

Uchwała Nr XXIII/285/20
Rady Gminy Miękinia
z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę wniesioną przez Pana Artura Chrzanowskiego na uchwałę nr XXII/267/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 sierpnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mrozów-rola i lasy” w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2019 r., poz. 2325, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Miękinia uchwała, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przekazać do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu skargę Pana Artura Chrzanowskiego z dnia 16 września 2020 r. na uchwałę nr XXII/267/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 sierpnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mrozów-rola i lasy” w gminie Miękinia

§ 2.

Treść odpowiedzi na skargę o której mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący
Rady Gminy*

Uzasadnienie

1. Rada Gminy Miękinia podjęła w dniu 31 sierpnia 2020 r. uchwałę nr XXII/267/20 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mrozów-rola i lasy” w gminie Miękinia.
2. W dniu 16 września 2020 r. wpłynęła skarga P. Artura Chrzanowskiego na w/w uchwałę Rady Gminy Miękinia.
3. Zgodnie z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2019 r., poz. 2325, z późniejszymi zmianami) organ, którego działalność jest przedmiotem skargi, przekazuje skargę sądowi wraz z kompletnymi i uporządkowanymi aktami sprawy i odpowiedzią na skargę.
4. Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne w celu wypełnienia obowiązku nałożonego na organ gminy w/w ustawą.

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXIII/285/20
Rady Gminy Miękinia
z dnia 30 września 2020r.

Wojewódzki
Sąd Administracyjny
we Wrocławiu
ul. Św. Mikołaja 78-79,
50-126 Wrocław

Skarżący:
Artur Chrzanowski
Ul. Zamkowa 7A
55-334 Mrozów

Organ:
Rada Gminy Miękinia
ul. Kościuszki 41, 55-330 Miękinia

Odpowiedź na skargę

W odpowiedzi na skargę doręczoną w dniu 16 września 2020 r., złożoną przez Pana Artura Chrzanowskiego na uchwałę nr XXII/267/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 sierpnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mrozów-rola i lasy” w gminie Miękinia wnosząc o oddalenie skargi jako bezzasadnej.

Rada Gminy Miękinia w dniu 31 sierpnia 2020 r. podjęła uchwałę nr XXII/267/20 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mrozów-rola i lasy” w gminie Miękinia.

Podstawą do podjęcia prac planistycznych była uchwała Nr IV/35/19 Rady Gminy Miękinia z dnia 25 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mrozów-rola i lasy” w gminie Miękinia, zmieniona uchwałą Nr XIV/145/19 Rady Gminy Miękinia z dnia 28 listopada 2019r.

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia uchwalonym uchwałą Nr IV/36/19 Rady Gminy Miękinia z dnia 25 stycznia 2019r.

Procedurę planistyczną przeprowadzono zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293, z późniejszymi zmianami) oraz z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r., poz. 283).

Zakres opracowania planu miejscowego jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587).

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mrozów-rola i lasy” w gminie Miękinia Skarżący złożył uwagę dotyczącą dokonania zmian w projekcie planu miejscowego i wprowadzenie zapisów dopuszczających

budowę na gruntach rolnych obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniającą zabudowę zagrodową (w tym budynków gospodarczych, płyt do składowania obornika, szczelnych zbiorników na gnojówkę lub gnojownicę, naziemnych silosów na materiały sypkie, suszarni kontenerowych, silosów na kiszonkę, urządzeń fotowoltaicznych). Rozpatrując złożoną uwagę Wójta Gminy Miękinia podniósł, że jej uwzględnienie nie jest możliwe ze względu na fakt, że wnioskowane przeznaczenie przedmiotowych terenów jest niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia. Tereny przeznaczone w planie miejscowym na cele rolne z zakazem zabudowy (R - tereny rolnicze) zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium. W studium tereny te są oznaczone jako: „tereny pól, łąk i pastwisk – pkt 2. zakazuje się realizacji nowej zabudowy z wyjątkiem zabudowy, dla której wydano prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę”. Dla wskazanych terenów nie zostały wydane prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę, wobec czego nie mogły zostać przeznaczone pod zabudowę, w tym również zabudowę związaną z produkcją rolniczą. Tereny rolnicze objęte planem miejscowym nie są również wyznaczone w studium dla lokalizacji ogniw fotowoltaicznych wraz z obsługującą zabudową (tereny pól z dopuszczeniem lokalizacji ogniw fotowoltaicznych wraz ze strefą ochronną).

W dniu 16 września 2020 r. Skarżący złożył skargę na uchwałę Rady Gminy Miękinia nr XXII/267/20 z dnia 31 sierpnia 2020 r. wnosząc o jej unieważnienie.

Skarżący podnosi argumenty, że uchwała została podjęta z naruszeniem prawa ponieważ jako właściciel ziemi ornej chce podzielić swoje grunty na działki budowlane, a decyzją Rady Gminy Miękinia i Wójta Gminy Miękinia jest pozbawiony możliwości dowolnego decydowania o jej przeznaczeniu, co godzi w jego indywidualny interes. Ponadto wskazuje, że analizując nagranie z przebiegu sesji odnosi wrażenie, że radni gminy nie podjęli niezależnie decyzji o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mrozów-rola i lasy” w gminie Miękinia.

Podniesione zarzuty są bezzasadne i nie mają oparcia w stanie faktycznym i prawnym.

Art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 20 ust 1 tej ustawy rada gminy uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie rada gminy rozstrzyga uwagi złożone do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu. Zarówno w rozstrzygnięciu złożonych uwag przez Wójta Gminy Miękinia jak i w rozstrzygnięciu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Miękinia nr XXII/267/20 wyjaśniono, że przeznaczenie przedmiotowych terenów na cele zabudowy jest sprzeczne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Podniesiony w skardze zarzut, że radni gminy nie podjęli niezależnie decyzji o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mrozów-rola i lasy” w gminie Miękinia jest zupełnie pozbawiony podstaw i nie ma oparcia w faktach.

Odpowiadając na złożoną przez Pana Artura Chrzanowskiego skargę na uchwałę nr XXII/267/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 sierpnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mrozów-rola i lasy” w gminie Miękinia wnosząc o oddalenie skargi jako bezzasadnej.