

**UCHWAŁA NR XXII/267/20
RADY GMINY MIĘKINIA
Z DNIA 31 sierpnia 2020r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Mrozów-rola i lasy” w gminie Miękinia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 293), w związku z uchwałą Nr IV/35/19 Rady Gminy Miękinia z dnia 25 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mrozów-rola i lasy” w gminie Miękinia, zmienioną uchwałą Nr XIV/145/19 Rady Gminy Miękinia z dnia 28 listopada 2019 r. oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia uchwalonej uchwałą Nr IV/36/19 Rady Gminy Miękinia z dnia 25 stycznia 2019r, Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

Rozdział I

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Mrozów-rola i lasy” w gminie Miękinia zwany dalej planem.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1: 5000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwał;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 3.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1: 5000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Ustalenia i oznaczenia planu

1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia określające przeznaczenie terenów;
 - 4) pas technologiczny od linii elektroenergetycznej WN 110 kV;
 - 5) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
 - 6) granica strefy ochronnej od cmentarza.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.
3. Wymiary szerokości dróg w liniach rozgraniczających określa się w miejscu wskazania na rysunku planu.

§ 4. W planie nie ustala się:

- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak występowania w granicach obszaru objętego planem obszarów przestrzeni publicznych wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia;
- granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak występowania takich terenów i obiektów w granicach obszaru objętego planem;
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ze względu na brak terenów wymagających takich ustaleń;
- szczególnych wymagań w zakresie sposobu ani terminu tymczasowego zagospodarowania terenów ze względu na brak takiej potrzeby.

§ 5.

Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która stanowi uzupełnienie lub wzbogaca funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
- 3) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) dystrybucyjnej infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć podziemne sieci i podziemne oraz nadziemne urządzenia służące: zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz, ciepło oraz łączności i telekomunikacji, na obszarze planu.

Rozdział II Ustalenia ogólne

§ 6.

Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny lasów i zadrzewień - oznaczone symbolem ZL;
- 2) tereny dolesień - oznaczone symbolem ZLd;
- 3) tereny rolnicze - oznaczone symbolem R;
- 4) tereny powierzchniowych wód śródlądowych- oznaczone symbolem WS;
- 5) droga publiczna klasy lokalnej - oznaczona symbolem KDL;
- 6) drogi publiczne klasy dojazdowej - oznaczone symbolem KDD;
- 7) drogi gospodarcze transportu rolnego - oznaczone symbolami Kdg.

§ 7.

Wymagania w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu.

Na obszarze użytku ekologicznego (stanowisko sasanki łąkowej), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu określone w przepisach odrębnych.

§ 8.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej.
2. Ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, w której obowiązują zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów.
3. W granicach stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej dla ochrony zabytków archeologicznych, tożsamą z obszarem ujętym w ewidencji zabytków, której granicę stanowi granica obszaru objętego planem, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się zakaz zabudowy:

- 1) na terenach lasów i zadrzewień oznaczonych symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL i 10ZL;
 - 2) na terenach dolesień oznaczonych symbolami: 1ZLd, 2ZLd, 3ZLd, 4ZLd, 5ZLd, 6ZLd, 7ZLd, 8ZLd, 9ZLd, 10ZLd i 11ZLd;
 - 3) na terenach rolniczych oznaczonych symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R i 16R.
2. W granicach pasa technologicznego istniejącej linii elektroenergetycznej WN 110 kV, o szerokości 5m od osi linii w każdą stronę, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.
3. W strefie kontrolowanej od gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN250 PN 6,3MPa relacji Krępiec - Klęka, o szerokości po 20 m licząc od osi gazociągu (łącznie szerokość strefy kontrolowanej 40 m), obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W oznaczonej na rysunku planu strefie ochronnej cmentarza, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.

§ 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja:

- 1) obszar objęty planem jest powiązany z zewnętrznym układem komunikacyjnym drogami publicznymi klasy lokalnej (KDL) i dojazdowej (KDD);
- 2) ze względu na brak terenów przeznaczonych pod zabudowę nie ustala się wymagań w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych.

2. Infrastruktura techniczna:

- 1) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i transportu rolnego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się dystrybucyjną infrastrukturę techniczną na terenach niewymienionych w pkt 1 pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

§ 11.

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,01 %.

Rozdział III Ustalenia szczegółowe

§ 12.

Wyznacza się tereny lasów i zadrzewień oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL i 10ZL.

1. Przeznaczenie podstawowe: lasy i zadrzewienia.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) urządzenia i sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) istniejąca nawietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV;
- 3) istniejący gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia DN250 PN 6,3MPa relacji Krępice – Klęka;
- 4) dopuszcza się budowę urządzeń wodnych związanych z melioracjami lub ochroną przeciwpowodziową na warunkach określonych przepisach odrębnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: ustala się zakaz lokalizacji budynków.

§ 13.

Wyznacza się tereny dolesień oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZLd, 2ZLd, 3ZLd, 4ZLd, 5ZLd, 6ZLd, 7ZLd, 8ZLd, 9ZLd, 10ZLd i 11ZLd.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) lasy i zadrzewienia;
- 2) tereny rolnicze.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) urządzenia i sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) istniejąca nawietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV;
- 3) istniejący gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia DN250 PN 6,3MPa relacji Krępice – Klęka;
- 4) dopuszcza się budowę urządzeń wodnych związanych z melioracjami lub ochroną przeciwpowodziową na warunkach określonych przepisach odrębnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: ustala się zakaz lokalizacji budynków.

§ 14.

Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R i 16R.

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) urządzenia i sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych;

- 2) istniejąca nawietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV;
 - 3) istniejący gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia DN250 PN 6,3MPa relacji Krępice – Klęka;
 - 4) dopuszcza się budowę urządzeń wodnych związanych z melioracjami lub ochroną przeciwpowodziową na warunkach określonych przepisach odrębnych.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: ustala się zakaz lokalizacji budynków.

§ 15.

Wyznacza się tereny powierzchniowych wód śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS i 8WS.

1. Przeznaczenie podstawowe: powierzchniowe wody śródlądowe (cieki, rowy melioracyjne).
2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się budowę urządzeń wodnych związanych z melioracjami lub ochroną przeciwpowodziową na warunkach określonych przepisach odrębnych;
 - 2) dopuszcza się przebudowę lub zarurowanie odcinków rowów melioracyjnych na warunkach określonych przepisach odrębnych.

§ 16.

Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL i 5KDL.

1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - ➔ infrastruktura techniczna;
 - ➔ ścieżka rowerowa
3. Linie rozgraniczające terenu stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: szerokość w liniach rozgraniczających: od 9 m. do 30 m., z lokalnymi poszerzeniami lub przewężeniami (zgodnie z rysunkiem planu).

§ 17.

Wyznacza się teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD.

1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) infrastruktura techniczna;
 - 2) ścieżka rowerowa
3. Linie rozgraniczające terenu stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m (zgodnie z rysunkiem planu).

§ 18.

Wyznacza się tereny dróg gospodarczych transportu rolnego oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDg, 2KDg, 3KDg, 4KDg, 5KDg, 6KDg, 7KDg, 8KDg, 9KDg, 10KDg, 11KDg, 12KDg, 13KDg, 14KDg, 15KDg i 16KDg.

- ➔ Przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.

~~2.~~ Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) infrastruktura techniczna;
- 2) ścieżka rowerowa.

~~3.~~ Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: szerokość w liniach rozgraniczających: od 4 m do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział IV Ustalenia końcowe

§ 19.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 20.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik nr 2
do uchwały nr
Rady Gminy Miękinia
z dnia

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Mrozów-rola i lasy” w gminie Miękinia inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik nr 3
do uchwały nr
Rady Miękinia
z dnia

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mrozów-rola i lasy” w gminie Miękinia podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późniejszymi zmianami) rozstrzyga się w następujący sposób uwagi wniesione do projektu planu podczas wyłożeń do publicznego wglądu nieuwzględnione przez Wójta Gminy Miękinia (wyłożenie w dniach: od 29 czerwca do 20 lipca 2020 r., termin składania uwag do dnia 3 sierpnia 2020 r.

1. Wnoszący uwagę: Monika Pogorzelska,

➔ Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ustalenia projektu planu dla terenów R – tereny rolne.

➔ Symbol terenu w projekcie planu: R – tereny rolne.

➔ Treść uwagi:

Wnioskuje o dokonanie zmian w projekcie planu miejscowego i wprowadzenie zapisów dopuszczających budowę na gruntach rolnych obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniającą zabudowę zagrodową, w tym budynków gospodarczych, płyt do składowania obornika, szczelnych zbiorników na gnojówkę lub gnojowicę, naziemnych silosów na materiały sypkie, suszarni kontenerowych, silosów na kiszonkę, urządzeń fotowoltaicznych.

➔ Rozstrzygnięcie: **uwaga nieuwzględniona.**

Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia. Tereny przeznaczone w projekcie planu miejscowego na cele rolne z zakazem zabudowy (R - tereny rolnicze) zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium. W studium tereny te są oznaczone jako: „tereny pól, łąk i pastwisk – pkt 2. zakazuje się realizacji nowej zabudowy z wyjątkiem zabudowy, dla której wydano prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę”. Dla wskazanych terenów nie zostały wydane prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę, wobec czego nie mogą zostać przeznaczone pod zabudowę, w tym również zabudowę związaną z produkcją rolniczą. Tereny rolnicze objęte projektem planu miejscowego nie są również wyznaczone w studium dla lokalizacji ogniw fotowoltaicznych wraz z obsługującą zabudową (tereny pól z dopuszczeniem lokalizacji ogniw fotowoltaicznych wraz ze strefą ochronną).

2. Wnoszący uwagę: Krzysztof Chrzanowski,

➔ Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ustalenia projektu planu dla terenów R – tereny rolne.

➔ Symbol terenu w projekcie planu: R – tereny rolne.

➔ Treść uwagi:

Wnioskuje o dokonanie zmian w projekcie planu miejscowego i wprowadzenie zapisów dopuszczających budowę na gruntach rolnych obiektów gospodarczych związanych z

produkcją rolną i uzupełniającą zabudowę zagrodową, w tym budynków gospodarczych, płyt do składowania obornika, szczelnych zbiorników na gnojówkę lub gnojowicę, naziemnych silosów na materiały sypkie, suszarni kontenerowych, silosów na kiszonkę, urządzeń fotowoltaicznych.

4) Rozstrzygnięcie: **uwaga nieuwzględniona.**

Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia. Tereny przeznaczone w projekcie planu miejscowego na cele rolne z zakazem zabudowy (R - tereny rolnicze) zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium. W studium tereny te są oznaczone jako: „tereny pól, łąk i pastwisk – pkt 2. zakazuje się realizacji nowej zabudowy z wyjątkiem zabudowy, dla której wydano prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę”. Dla wskazanych terenów nie zostały wydane prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę, wobec czego nie mogą zostać przeznaczone pod zabudowę, w tym również zabudowę związaną z produkcją rolniczą. Tereny rolnicze objęte projektem planu miejscowego nie są również wyznaczone w studium dla lokalizacji ogniw fotowoltaicznych wraz z obsługującą zabudową (tereny pól z dopuszczeniem lokalizacji ogniw fotowoltaicznych wraz ze strefą ochronną).

3. Wnoszący uwagę: Piotr Chrzanowski,

1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ustalenia projektu planu dla terenów R – tereny rolne.

2) Symbol terenu w projekcie planu: R – tereny rolne.

3) Treść uwagi:

Wnioskuję o dokonanie zmian w projekcie planu miejscowego i wprowadzenie zapisów dopuszczających budowę na gruntach rolnych obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniającą zabudowę zagrodową, w tym budynków gospodarczych, płyt do składowania obornika, szczelnych zbiorników na gnojówkę lub gnojowicę, naziemnych silosów na materiały sypkie, suszarni kontenerowych, silosów na kiszonkę, urządzeń fotowoltaicznych.

4) Rozstrzygnięcie: **uwaga nieuwzględniona.**

Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia. Tereny przeznaczone w projekcie planu miejscowego na cele rolne z zakazem zabudowy (R - tereny rolnicze) zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium. W studium tereny te są oznaczone jako: „tereny pól, łąk i pastwisk – pkt 2. zakazuje się realizacji nowej zabudowy z wyjątkiem zabudowy, dla której wydano prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę”. Dla wskazanych terenów nie zostały wydane prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę, wobec czego nie mogą zostać przeznaczone pod zabudowę, w tym również zabudowę związaną z produkcją rolniczą. Tereny rolnicze objęte projektem planu miejscowego nie są również wyznaczone w studium dla lokalizacji ogniw fotowoltaicznych wraz z obsługującą zabudową (tereny pól z dopuszczeniem lokalizacji ogniw fotowoltaicznych wraz ze strefą ochronną).

Przewodniczący Rady Gminy

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Gminy Miękinia
z dnia
sporządzone zgodnie z wymogami art. 15 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i
zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293).

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mrozów-rola i lasy” w gminie Miękinia sporządzony został na podstawie uchwały Nr IV/35/19 Rady Gminy Miękinia z dnia 25 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mrozów-rola i lasy” w gminie Miękinia. Uchwała ta została zmieniona w zakresie granic obszaru objętego planem (wyłączono część terenów) uchwałą Nr XIV/145/19 Rady Gminy Miękinia z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mrozów-rola i lasy” w gminie Miękinia.
2. Projekt planu obejmuje część obrębu geodezyjnego Mrozów, o powierzchni ok. 710 ha.
3. Projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia uchwalonego uchwałą Nr IV/36/19 Rady Gminy Miękinia z dnia 25 stycznia 2019r. i został sporządzony na mapie pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego.
4. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mrozów-rola i lasy” w gminie Miękinia poddany został procedurze formalno-prawnej określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293) oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r., poz. 283); zakres opracowania jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587).
5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mrozów-rola i lasy” w gminie Miękinia uzyskał opinie i uzgodnienia wymagane zgodnie z treścią art. 17 ust 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293). Ze względu na brak wstępowania takiej problematyki projekt planu miejscowego nie wymagał zaopiniowania w zakresie: udokumentowanych złóż kopalin, lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, istniejących zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż 40 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe co najmniej 220 kV, ani dokonania uzgodnień w zakresie: zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, zagospodarowania terenów górniczych, zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej.
6. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:

plan miejscowy przeznaczają większość terenów na cele rolne i leśne z zakazem zabudowy; pozostałe tereny przeznaczone są na cele dróg publicznych i dróg gospodarczych transportu rolnego, tereny komunikacji kolejowej oraz wody powierzchniowe. W granicach obszaru objętego planem nie występują grunty zurbanizowane.

- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe: w granicach obszaru objętego planem nie występują grunty zurbanizowane. Plan ustala zakaz zabudowy terenów rolnych i leśnych.
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:
 - a) plan miejscowy przeznaczają większość terenów na cele rolne z zakazem zabudowy oraz tereny leśne. Pozostałe tereny przeznaczone są na cele dróg publicznych i dróg gospodarczych transportu rolnego, tereny komunikacji kolejowej oraz wody powierzchniowe.
 - b) plan nie przewiduje zabudowy terenów rolnych i leśnych pozostawiając je w dotychczasowym użytkowaniu.
 - c) obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach trzeciorzędowego zbiornika wód podziemnych GZWP 319 „Subzbiornik Prochowice–Środa Śląska”.
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w celu ochrony ukształtowanego krajobrazu wsi Mrozów ustalono: strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego. W celu ochrony zabytków archeologicznych ochroną objęto stanowiska archeologiczne znajdujące się w granicach obszaru objętego planem.
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:
 - a) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych ani krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.
 - b) plan nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz potrzeby osób niepełnosprawnych.
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni: plan nie przewiduje zabudowy terenów rolnych i leśnych pozostawiając je w dotychczasowym użytkowaniu.
- 7) prawo własności: plan miejscowy w maksymalnym stopniu uwzględnia prawo własności przez utrzymanie funkcji terenów zgodnie z obecnym użytkowaniem terenów, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia oraz przez partycypację społeczną w trakcie sporządzania planu.
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa: plan miejscowy nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa; w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obiekty związane z obronnością i bezpieczeństwem państwa.
- 9) potrzeby interesu publicznego: plan miejscowy uwzględnia potrzeby interesu publicznego przez zapewnienie warunków dostępności terenu do dróg publicznych oraz warunków realizacji podstawowej infrastruktury technicznej.
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: plan miejscowy uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej przez zapewnienie warunków realizacji podstawowej infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych.

- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:
 - a) ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mrozów-rola i lasy” w gminie Miękinia wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko zostały zamieszczone w prasie lokalnej: „Gazeta Wrocławska” z dn. 10 czerwca 2019 r.
 - b) obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mrozów-rola i lasy” w gminie Miękinia wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w dniach od 10 czerwca do 1 lipca 2019 r.
 - c) plan miejscowy został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 czerwca do 20 lipca 2020 r. Do dnia 3 sierpnia 2020 r. można było składać uwagi do wyłożonego projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko; w trakcie wyłożenia, w dniu 15 lipca 2019 r. zorganizowana została dyskusja publiczna.
 - d) we wskazanym terminie, tj. do dnia 3 sierpnia 2020 r., zostały złożone 3 uwagi do projektu planu miejscowego. Uwagi zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Miękinia jako nieuwzględnione. Nie złożono uwag do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu planu.
 - e) projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag został przekazany Radzie Gminy Miękinia celem ostatecznego rozpatrzenia uwag i uchwalenia planu miejscowego.
 - 12) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: w granicach obszaru objętego planem nie występują grunty zurbanizowane a plan ustala zakaz zabudowy terenów rolnych i leśnych,
 - 13) ustalając przeznaczenie terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenów, dokonano oceny wagi interesu publicznego i interesów prywatnych (w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, zmierzających do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania). Na potrzeby opracowanej planu miejscowego opracowano prognozę oddziaływania na środowisko oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.
 - 14) struktura przestrzenna obszaru objętego planem miejscowym: w planie nie ma potrzeby uwzględnienia wymagań w zakresie minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
 - 15) w planie nie ma potrzeby uwzględnienia wymagań w zakresie maksymalnego wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
 - 16) rozwiązania przestrzenne planu miejscowego ułatwiają przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.
7. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293) – zgodnie z wykonaną „Oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia, przyjętą uchwałą Nr XLVI/507/18 Rady Gminy Miękinia z dnia 26 października 2018 r., należy podejmować uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planów dla terenów, które planu nie mają, w celu pełnego pokrycia obszaru gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Podjęcie uchwały Nr IV/35/19 Rady Gminy Miękinia z dnia 25 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mrozów-rola i lasy” w gminie Miękinia wypełnia to zalecenie. W granicach obszaru

objętego projektem planu nie ma obecnie obowiązującego planu miejscowego, a zatem opracowanie planu miejscowego przyczyni się do ochrony terenów rolniczych i leśnych przed chaotyczną zabudową, wpłynie na uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej wsi Mrozów, spowoduje zahamowanie „rozlewania się” zabudowy mieszkaniowej poza teren wsi oraz pozwoli na zachowanie walorów kulturowych miejscowości.

8. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy: zgodnie z ustaleniami planu nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy,.