

**Uchwała Nr XXII/262/20**  
**Rady Gminy Miękinia**  
**z dnia 31 sierpnia 2020 roku**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Miękinia**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. użytkowej 55,39 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku wielorodzinnym w Miękinii przy ul. Kościuszki nr 29, na działce nr 596/87 AM-1 obręb Miękinia oraz pomieszczeń przynależnych o pow. 19,07 m<sup>2</sup> (razem 74,46 m<sup>2</sup>) wraz z udziałem wynoszącym 1906/10000 części w częściach wspólnych. Dla przedmiotowego gruntu Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą pod numerem WR1S/00025365/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Miękinia

**Adam Zaniewski**

**UZASADNIENIE**

Najemca lokalu wystąpił z wnioskiem o umożliwienie wykupu zajmowanej nieruchomości, tj. lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku wielorodzinnym w m. Miękinii, przy ul. Kościuszki nr 29, o pow. użytkowej 55,39 m<sup>2</sup> oraz pomieszczeń przynależnych o pow. użytkowej 19,07 m<sup>2</sup> (razem 74,46 m<sup>2</sup>). Do lokalu przypisany jest udział w części wspólnej wynoszący 1906/10000 części. Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi dla nieruchomości gruntowej księgę wieczystą pod numerem WR1S/00025365/4.

Przedmiotowy lokal stanowi własność Gminy Miękinia. Jego sprzedaż zmniejszy udział Gminy w nieruchomości, a tym samym ograniczy obowiązek ponoszenia kosztów utrzymania i remontu budynku.