

Sprawozdanie Burmistrza – czerwiec 2026 r.

Historyczna inwestycja dla Gminy Miękinia. Foxconn wybiera lokalizację na Dolnym Śląsku. Gmina Miękinia została wskazana jako lokalizacja jednej z najważniejszych inwestycji technologicznych ostatnich lat w Polsce. Podczas odbywającego się w Warszawie Taiwan Expo potwierdzono plany tajwańskiego koncernu Foxconn dotyczące budowy nowoczesnego kompleksu produkcyjnego obejmującego m.in. fabrykę półprzewodników oraz centrum montażu serwerów wykorzystywanych w rozwiązaniach opartych na sztucznej inteligencji. Decyzja o wyborze terenów inwestycyjnych w gminie Miękinia stanowi potwierdzenie atrakcyjności naszego samorządu jako miejsca dla zaawansowanych technologicznie przedsięwzięć o globalnym znaczeniu. Kluczowe znaczenie miało wieloletnie przygotowywanie infrastruktury technicznej oraz konsekwentne działania związane z rozwojem stref inwestycyjnych. Planowana inwestycja obejmuje trzy strategiczne obszary działalności: produkcję nowoczesnych półprzewodników, montaż serwerów przeznaczonych dla sektora sztucznej inteligencji, rozwój technologii związanych z elektromobilnością oraz inteligentnymi rozwiązaniami miejskimi. Realizacja projektu może przynieść regionowi tysiące nowych miejsc pracy zarówno bezpośrednio w zakładzie produkcyjnym, jak i w firmach współpracujących, tworzących rozbudowany łańcuch dostaw i usług. – *To ogromna szansa rozwojowa nie tylko dla naszej gminy, ale dla całego Dolnego Śląska. Od wielu miesięcy konsekwentnie przygotowujemy tereny inwestycyjne i infrastrukturę, aby były gotowe na przyjęcie inwestorów o światowym znaczeniu* – podkreśla Burmistrz Miękinia Jan Grzegorzczyn. W Urzędzie Miejskim w Miękinii funkcjonuje specjalny zespół odpowiedzialny za koordynację działań związanych z obsługą inwestycji. Samorząd pozostaje w stałym kontakcie z partnerami projektu, przygotowując kolejne etapy niezbędne do jego realizacji. Według zapowiedzi inwestora zasadnicze prace budowlane mają rozpocząć się w 2027 roku. Inwestycja Foxconna może stać się jednym z najważniejszych projektów gospodarczych realizowanych w Polsce i znacząco wzmocnić pozycję Gminy Miękinia jako nowoczesnego centrum technologicznego i przemysłowego.

Budowa oczyszczalni ścieków. Na terenie gminy trwa budowa nowoczesnej oczyszczalni ścieków, która już dziś robi ogromne wrażenie swoją skalą. Na placu budowy widać wyraźne postępy, powstają kolejne obiekty technologiczne, zbiorniki oraz infrastruktura niezbędna do funkcjonowania całego kompleksu. Zdjęcia z lotu ptaka pokazują, jak dynamicznie rozwija się inwestycja. Przypomnijmy, że kontrakt o wartości ponad 304 mln zł został podpisany w marcu 2024 roku, a zakończenie prac planowane jest na 2027 rok. Nowa oczyszczalnia o przepustowości 6,5 tys. m³ ścieków na dobę pozwoli gminie uniezależnić się od wrocławskiej oczyszczalni „Janówek”. Oprócz samego obiektu powstanie również ponad 30 km sieci kanalizacyjnej, nowa sieć wodociągowa, infrastruktura energetyczna oraz światłowodowa. To inwestycja o strategicznym znaczeniu nie tylko dla mieszkańców, ale również dla rozwoju terenów gospodarczych związanych z Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną. W przyszłości oczyszczalnia będzie obsługiwać zarówno ścieki komunalne, jak i przemysłowe.

Gmina Miękinia z dofinansowaniem od województwa. Ponad 700 tys. zł na inwestycje. Gmina Miękinia otrzymała kolejne środki z budżetu Samorządu Województwa Dolnośląskiego na realizację lokalnych inwestycji. Łączna wartość przyznanych promes wynosi 720 tys. zł. Największe dofinansowanie 480 tys. zł zostanie przeznaczone na budowę drogi dojazdowej do gruntów rolnych na trasie Zabór Wielki–Głóska. Kolejne 180 tys. zł trafi na realizację zadania dotyczącego drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Miękinii. Ponadto gmina otrzymała 60 tys. zł w ramach konkursu „Odnowa Dolnośląskiej Wsi” na remont

światlicy wiejskiej w Lubiatowie. Pozyskane środki pozwolą na realizację inwestycji poprawiających infrastrukturę drogową na terenach wiejskich oraz warunki korzystania z obiektów służących lokalnej społeczności. Realizacja zadań ma przyczynić się do dalszego rozwoju gminy i poprawy jakości życia mieszkańców.

Przebudowanej drogi powiatowej nr 2056D na odcinku Księginice – Gąsiorów – Głoska.

To ważna inwestycja dla mieszkańców Gminy Miękinia, która znacząco poprawi komfort i bezpieczeństwo podróżowania. Całkowity koszt realizacji zadania wyniósł ponad 4,9 mln zł, z czego Gmina Miękinia przeznaczyła na ten cel ponad 1,3 mln zł. Dodatkowo Powiat Średzki wspólnie z Gminą Miękinia pozyskał 2,5 mln zł dofinansowania z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Wykonawcą inwestycji była firma Pol-Dróg. Dzięki realizacji zadania mieszkańcy zyskali nowoczesną i bezpieczną infrastrukturę drogową, która usprawni komunikację pomiędzy miejscowościami oraz podniesie komfort codziennego użytkowania drogi. To kolejny przykład skutecznej współpracy samorządów na rzecz rozwoju infrastruktury i poprawy jakości życia mieszkańców Gminy Miękinia.

Postępują prace przy budowie centrum przesiadkowego w Miękini. Trwają prace związane z budową centrum przesiadkowego realizowanego przez firmę Budimex S.A. Inwestycja o wartości 8,72 mln zł ma zostać zakończona w listopadzie 2026 roku. Na placu budowy wykonano już znaczną część infrastruktury podziemnej, w tym kanalizację deszczową oraz studnie kanalizacyjne. Obecnie prowadzone są roboty elektryczne, trwa budowa linii średniego napięcia, wykonano fundament pod wiatę, a także rozpoczęto prace murarskie. Jednocześnie rozszerzono zakres przedsięwzięcia o realizację drugiego etapu inwestycji – budowę dodatkowego parkingu Park & Ride. Zadanie również wykona firma Budimex S.A. Wartość umowy wynosi ponad 2 mln zł, a zakończenie prac planowane jest na sierpień 2027 roku. Nowa infrastruktura ma poprawić komfort podróżowania mieszkańców, zwiększyć liczbę miejsc parkingowych oraz ułatwić korzystanie z transportu publicznego.

Ponad 109 tys. zł dofinansowania dla Gminy Miękinia. Przy żłobku w Pisarzowicach zostanie rozbudowany plac zabaw dzięki środkom pozyskanym z programu "Aktywne Place Zabaw". W efekcie powstanie atrakcyjna i funkcjonalna przestrzeń dla najmłodszych, wyposażona w nowe urządzenia zabawowe sprzyjające aktywności, integracji i rozwojowi dzieci. Umowę o dofinansowanie podpisali Wojewoda Dolnośląski Anna Żabska oraz Burmistrz Miękini Jan Marian Grzegorzyn.

Trwa budowa pumptracka w Wilkszynie. W Wilkszynie trwają prace związane z budową nowoczesnego toru rowerowego typu pumptrack. Inwestycja powstaje w sąsiedztwie istniejących terenów sportowo-rekreacyjnych, gdzie znajdują się już m.in. boisko, orlik oraz plac zabaw. Projektowany obiekt będzie służył mieszkańcom do aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu. Pumptrack o powierzchni 289 m² został zaprojektowany w formie pętli złożonej z muld i profilowanych zakrętów, umożliwiających dynamiczną jazdę na rowerach, hulajnogach, deskorolkach oraz rolkach. Tor będzie odpowiedni zarówno dla początkujących, jak i bardziej zaawansowanych użytkowników. Zakres inwestycji obejmuje również budowę chodników z kostki betonowej, miejsc postojowych, instalacji oświetlenia i monitoringu oraz montaż elementów małej architektury, takich jak ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe i tablica z regulaminem. W ramach prac wykonany zostanie także zjazd z ul. Leśnej, a teren zostanie uporządkowany poprzez usunięcie karpin po wcześniejszej wycince drzew oraz demontaż istniejących drabinek do ćwiczeń. Realizacja inwestycji ma na celu stworzenie

atrakcyjnej przestrzeni rekreacyjnej, która poszerzy ofertę sportową i rekreacyjną dla mieszkańców Wilkszyna. Wartość inwestycji wynosi 650 670,00 zł.

Coraz bliżej budowy sygnalizacji świetlnej w Krępicach. Otwarto oferty. Po latach starań Gminy Miękinia oraz licznych postulatów kierowanych do zarządcy drogi krajowej nr 94, samorząd podjął inicjatywę samodzielnego przygotowania i realizacji inwestycji. Dzięki temu budowa sygnalizacji świetlnej w Krępicach – jednego z najważniejszych przedsięwzięć służących poprawie bezpieczeństwa na tym odcinku drogi – staje się coraz bliższa. Kolejny ważny krok za nami. W postępowaniu przetargowym prowadzonym przez Gminę Miękinia na budowę sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 94 z ul. Wrocławską i ul. Innowacyjną w Krępicach otwarto oferty złożone przez wykonawców. To właśnie samorząd Gminy Miękinia od lat zabiegał o poprawę bezpieczeństwa w tym miejscu, podejmując liczne działania i kierując postulaty do zarządcy drogi krajowej. Dziś możemy poinformować o kolejnym etapie prowadzącym do realizacji tej oczekiwanej przez mieszkańców inwestycji. Do przetargu przystąpiły trzy firmy, które zaproponowały następujące ceny: - ELEKTROTIM S.A. – 952 742,50 zł brutto - MARTENS Łukasz Sułat – 1 243 530,00 zł brutto - SPIE Stangl Technik Sp. z o.o. – 1 579 707,30 zł brutto Wszyscy wykonawcy zadeklarowali 60-miesięczny okres gwarancji. Obecnie trwa szczegółowa analiza i ocena złożonych ofert. Po zakończeniu procedury oraz wyborze najkorzystniejszej oferty przystąpimy do kolejnych etapów realizacji zadania. Budowa sygnalizacji świetlnej w Krępicach znacząco poprawi bezpieczeństwo kierowców, pieszych i rowerzystów, a także usprawni ruch na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 94. O kolejnych etapach inwestycji będziemy informować na bieżąco.

Postęp prac przy realizacji zadania „Układ komunikacyjny” dla rozwoju Podstrefy Miękinia LSSE. Prace związane z budową nowego układu komunikacyjnego dla Podstrefy Miękinia Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej postępują zgodnie z harmonogramem. W ostatnim czasie na poszczególnych odcinkach inwestycji wykonano m.in.: zakończono układanie obrzeży oraz wykonano warstwę wzmocnionego podłoża na ścieżce rowerowej, kontynuowano budowę kanału technologicznego oraz sieci oświetleniowej, zakończono demontaż kolidujących sieci i oświetlenia, wykonano kolejne odcinki nasypów drogowych, prowadzono roboty ziemne oraz przygotowanie terenu pod budowę ścieżek rowerowych. Równolegle trwają działania projektowe i uzgodnieniowe. Dla kolejnych etapów inwestycji przekazywana jest dokumentacja projektowa, uzyskiwane są wymagane decyzje administracyjne oraz prowadzone są uzgodnienia z gestorami sieci i instytucjami branżowymi. W najbliższych tygodniach planowane jest: wykonanie kolejnych warstw konstrukcyjnych nawierzchni, dalsza budowa sieci oświetleniowej i kanału technologicznego, rozpoczęcie budowy sieci wodociągowej, kontynuacja robót ziemnych i drogowych na kolejnych odcinkach inwestycji. Dziękujemy mieszkańcom za wyrozumiałość i przepraszamy za czasowe utrudnienia związane z realizacją inwestycji.

Podpisano umowę na budowę świetlicy wiejskiej w Żurawińcu. Została podpisana umowa na realizację ważnej inwestycji dla mieszkańców Żurawińca, budowy nowej świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu. Wykonawcą zadania została firma K i Z S.C. Krzysztof Staško, Aleksander Staško ze Środy Śląskiej. Wartość kontraktu: 4 175 955,35 zł. Zakres inwestycji obejmuje m.in.: budowę świetlicy wiejskiej, wykonanie robót budowlano-wykończeniowych, instalacje sanitarne wraz z HVAC, instalacje elektryczne i teletechniczne, budowę boiska sportowego, zagospodarowanie terenu wokół obiektu. Termin zakończenia robót to 17 maja 2027 r. To kolejny krok w kierunku rozwoju infrastruktury społecznej na terenie Gminy Miękinia. Nowa świetlica stanie się miejscem integracji mieszkańców, organizacji wydarzeń oraz aktywności społecznej i kulturalnej.

Kolejne inwestycje sportowe nabierają tempa w Gminie Miękinia. Dokonaliśmy wyboru wykonawców dla ważnych inwestycji sportowo-rekreacyjnych, które w najbliższych miesiącach znacząco zmienią przestrzeń w naszych miejscowościach. **Brzezina** Na terenie obecnego boiska powstanie nowoczesny kompleks Orlik obejmujący boisko do piłki nożnej, koszykówki i siatkówki wraz z zapleczem oraz pełną infrastrukturą towarzyszącą. To będzie zupełnie nowe miejsce do aktywności dla mieszkańców w każdym wieku. **Wilkszyn** Istniejący kompleks Orlik przejdzie gruntowną modernizację. Wymieniona zostanie nawierzchnia boisk, wyposażenie sportowe oraz elementy ogrodzenia. Równolegle trwają przygotowania do remontu boiska o nawierzchni naturalnej, a w sąsiedztwie powstaje pumptrack oraz planowany jest skatepark. To kolejny krok w tworzeniu nowoczesnej przestrzeni sportowej i rekreacyjnej. **Żurawiniec** Podpisana została umowa na budowę nowej świetlicy wraz z kompleksem Orlik. To inwestycja, która połączy funkcje społeczne, rekreacyjne i sportowe, tworząc nowe centrum aktywności dla mieszkańców. Wykonawcą inwestycji w Brzezynie i Wilkszynie została firma Dabro-Bau, znana mieszkańcom z realizacji kompleksowej przebudowy obiektu sportowego w Miękini. Modernizacja Orlika w Wilkszynie ma zostać zakończona w ciągu trzech miesięcy od podpisania umowy. Zakończenie budowy nowych obiektów planowane jest na 2027 rok. To jednak nie koniec. Gmina Miękinia opracowuje obecnie dokumentację projektową dla kolejnych 8 boisk typu mini Orlik, które w przyszłości mogą powstać w następnych miejscowościach.

PODATKI, OPŁATY, WINDYKACJA

Informacja w sprawie wydanych decyzji podatkowych

- wydano 60 nakazów podatkowych na łączną kwotę 15.192,00 złotych,
- wydano 65 decyzji przypisujących zmieniających wysokość zobowiązania na kwotę 34.990,00 złotych,
- wydano 64 decyzji odpisujących na kwotę 15.261,00 złotych,
- wezwano 3 osoby do złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego,
- podatnicy gminy Miękinia w tym okresie złożyli 145 informacje podatkowe.

Informacja w sprawie złożonych deklaracji podatkowych

- przypis podatku od nieruchomości os. prawne na kwotę: 33 654,00 zł.,
- odpis podatku od nieruchomości os. prawne na kwotę: - 77 581,00 zł.,
- przypis podatku rolnego os. prawne na kwotę: 2 382,00 zł.,
- odpis podatku rolnego os. prawne na kwotę: - 3 346,00 zł.,
- przypis podatku os. środków transportu os. prawne na kwotę: 11 675,00 zł.,
- odpis podatku os. środków transportu os. prawne na kwotę: - 61 383,00 zł.,
- przypis podatku os. środków transportu os. fizyczne na kwotę: 12 207,50 zł.,
- odpis podatku os. środków transportu os. fizyczne na kwotę: - 3 220,50 zł.

Informację o deklaracjach D0-1 za gosp. odpadami komunalnymi

- złożono 195 deklaracji DO-1 o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- przypis za ww. okres na łączną kwotę 66.559,00 zł.,
- odpis za ww. okres na łączną kwotę 61.913,00 zł.

W związku z zaległościami podatkowymi wysłano:

- podatek rolny/leśny od nieruchomości (os. fizyczne) - 590 upomnień,
- podatek od nieruchomości (os. prawne) – 6 upomnień
- podatek od środków transportu – 2 upomnienia
- podatek rolny/leśny (os. prawne) - 4 upomnienia
- opłata za gospodarowanie odpadami - 285 upomnień

W wyniku nie dotrzymania terminu płatności przez podatników określonego w upomnieniu wystawiono tytuły wykonawcze celem prowadzenia postępowania egzekucyjnego:

- podatek rolny/leśny od nieruchomości (os. fizyczne) - 107 tytułów wykonawczych,
- podatek od nieruchomości (os. prawne) – 1 tytuł wykonawczy,
- podatek od środków transportu – 3 tytuły wykonawcze,
- podatek rolny/leśny (os. prawne) - 0 tytułów wykonawczych,
- opłata za gospodarowanie odpadami - 263 tytuły wykonawcze

W dniach 26.05.2026 – 24.06.2026 r. wysyłano 1 wniosek o wpis hipoteki przymusowej, celem zabezpieczenia zaległości na rzecz Gminy.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA SPRAW W REFERACIE GNPP
na dzień 24.06.2026 r.**

Decyzje lokalizacyjne:

		Wnioski	Wydane decyzje (w tym przeniesienia i zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)
Decyzje o warunkach zabudowy	2024	300	336
	2025	676	500
	2026	285 (+39*)	255 (+42*)
Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	2024	27	22
	2025	31	35
	2026	11 (+3*)	10 (+5*)

Decyzje podziałowe

		Wnioski	Wydane postanowienia	Wydane decyzje
Decyzje podziałowe	2025	125	108	111
	2026	65 (+9*)	57 (+7*)	46 (+10*)

Wypisy:

W 2025 r. wydano **880** wypisów i/lub wyrysów ze studium oraz MPZP

W 2026 r. wydano **429 (+80*)** wypisów i/lub wyrysów ze studium oraz MPZP

Zaświadczenia:

W 2025 r. wydano **635** zaświadczeń

W 2026 r. wydano **341 (+68*)** zaświadczeń

Oplata adiacencka

		Wszczęte postępowania	Wydane decyzje
Decyzje o opłacie adiacenckiej z tytułu podziału	2025	48	51
	2026	30	25
Decyzje o opłacie adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury	2025	-	-
	2026	-	-
Decyzje o opłacie z tytułu renty planistycznej	2025	5	1
	2026	-	4

Od początku 2026r. wydano 3 decyzji umarzające postępowanie w sprawie opłaty adiacenckiej z tyt. podziału, w związku z brakiem wzrostu wartości nieruchomości oraz 22 decyzje ustalające opłatę adiacencką z tyt. podziału na łączną kwotę **71 280,00 zł**.

Od początku 2026r. wydano 2 decyzje ustalające rentę planistyczną na kwotę **168 541,10 zł**, oraz 2 decyzje ustalające wysokość jednorazowej opłaty przed zbyciem, na wniosek stron.

W 2025r. wydano:

- 48 decyzji ustalających opłatę adiacencką z tyt. podziału na łączna kwotę 99 798,00 zł
 - 1 decyzję umarzającą postępowanie w sprawie ustalenia wysokości renty planistycznej (na wniosek strony) z uwagi na brak wzrostu wartości.
-

Gospodarowanie mieniem komunalnym – 2025-2026 rok

Sprzedaż nieruchomości w 2025 r. - zbycie nieruchomości:

- sprzedano lokal mieszkalny nr 5 w Białkowie 38, na rzecz najemcy – luty 2025
- sprzedano lokal mieszkalny ul. Wrocławska 30 w Pisarzowicach – czerwiec 2025
- sprzedano dz. nr 603/5 Lutynia – czerwiec 2025
- sprzedano dz. 259/7 Źródła – czerwiec 2025
- sprzedano dz. nr 619 Lutynia – lipiec 2025
- sprzedano dz. nr 603/10 Lutynia – lipiec 2025
- sprzedano dz. nr 333 Brzezina – sierpień 2025
- sprzedano dz. nr 136/22, obręb Błonie – wrzesień 2025
- sprzedano dz. nr 136/23, obręb Błonie – wrzesień 2025
- anulowano sprzedaż dz. nr 24/90, obręb Błonie – wrzesień 2025 – oferent nie wpłacił kwoty za zakup działki (przypadek wpłaconego przez nabywcę wadium na rzecz Gminy Miękinia)
- sprzedano dz. nr 603/11, obręb Lutynia – październik 2025
- sprzedano dz. nr 203/9 obręb Lutynia – październik 2025
- sprzedano dz. nr 603/6 obręb Lutynia – listopad 2025
- sprzedano dz. nr 603/9 obręb Lutynia – listopad 2025
- sprzedano dz. nr 603/7 obręb Lutynia – listopad 2025
- sprzedano dz. nr 618 obręb Lutynia – listopad 2025
- sprzedano dz. nr 620 obręb Lutynia – listopad 2025
- sprzedano dz. nr 621 obręb Lutynia – listopad 2025
- sprzedano dz. nr 603/8 obręb Lutynia – listopad 2025
- sprzedano lokal mieszkalny nr 2 w Miękinii, ul. Kościuszki 18, na rzecz najemcy – listopad 2025
- sprzedano lokal mieszkalny nr 5 w Lutyni ul. Wróblowicka 5, na rzecz najemcy – listopad 2025
- sprzedano dz. nr 473/38, obręb Lutynia – grudzień 2025
- sprzedano dz. nr 122, obręb Wróblowice – marzec 2026
- sprzedano dz. nr 24/90, obręb Błonie – kwiecień 2026
- sprzedano dz. nr 68, obręb Wróblowice – kwiecień 2026
- sprzedano dz. nr 324/1, obręb Pisarzowice – czerwiec 2026
- sprzedano dz. nr 345/6, obręb Pisarzowice – czerwiec 2026
- sprzedano dz. nr 105/2, obręb Wróblowice - czerwiec 2026

Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży (uchwały, wyceny, zarządzenia, ogłoszenia)

- dz. nr 324/1 Pisarzowice – zlecenie wyceny - listopad 2025
- dz. nr 345/6 Pisarzowice – zlecenie wyceny - listopad 2025
- dz. nr 24/90 Błonie – ogłoszenie o ponownym trzecim przetargu - listopad 2025
- dz. nr 122 Wróblowice – zarządzenie - listopad 2025
- dz. nr 332 Brzezina – ogłoszenie o trzecim przetargu - grudzień 2025
- dz. nr 122 Wróblowice – ogłoszenie o pierwszym przetargu – grudzień 2025
- dz. nr 24/90 Błonie – ogłoszenie o trzecim przetargu - luty 2026
- dz. nr 68 Wróblowice – ogłoszenie o pierwszym przetargu – luty 2026
- dz. nr 453/21 Miękinia – zarządzenie – luty 2026
- dz. nr 105/2 Wróblowice – uchwała – marzec 2026

- dz. nr 453/21 Miękinia – ogłoszenie o przetargu – marzec 2026
- dz. nr 453/21 Miękinia – ogłoszenie o II przetargu – czerwiec 2026

Nabycie w 2025 r. nieruchomości do zasobu:

- odpłatne nabycie dz. nr 250/68 obręb Źródła - budowa infrastruktury (odwiert studzienny) – luty 2025
- nieodpłatne nabycie dz. nr 249/2 obręb Źródła - budowa infrastruktury (odwiert studzienny) – marzec 2025
- nieodpłatne nabycie dz. nr 153/23 obręb Kadłub - budowa infrastruktury (odwiert studzienny) – marzec 2025
- nieodpłatne nabycie dz. nr 15/6; 47/2, 160/3; 160/5 obręb Kadłub – układ komunikacyjny – kwiecień 2025
- ZRID - nabycie dz. nr 597/87 obręb Miękinia – multimodalny węzeł przesiadkowy
- nieodpłatne nabycie dz. nr 151/3 oraz 155/14 Brzezinka Średzka - budowa infrastruktury droga dojazdowa – wrzesień 2025
- nieodpłatne nabycie dz. nr 155/12 obręb Kadłub – zbiornik – wrzesień 2025
- nieodpłatne przejęcie do zasobu lokali mieszkalnych od KOWR (Kadłub, Głóska, Brzezinka Średzka) – wrzesień 2025
- odpłatne nabycie dz. nr 36/5 oraz 36/6 obręb Krępie (trójkąty widoczności) – grudzień 2025
- odpłatne nabycie dz. nr 46/70 Gałów (trójkąt widoczność) – grudzień 2025
- nieodpłatne nabycie dz. nr 298/7; 298/6; 296/2, obręb Brzezina – kwiecień 2026
- odpłatne nabycie dz. nr 10/1 obręb Kadłub – układ drogowy (trójkąt widoczności) – maj 2026

Komunalizacja mienia – nieodpłatne nabycie z mocy prawa:

- dz. nr 188/1 oraz 188/2 obręb Kadłub – lipiec 2025
- dz. nr 465/2, 477, 506, 513, obręb Gałów - wrzesień 2025

Wnioski o nabycie nieruchomości od KOWR:

- nieodpłatne nabycie dz. nr 151/3 oraz 155/14 Brzezinka Średzka - budowa infrastruktury droga dojazdowa – maj 2025
- nieodpłatne nabycie dz. nr 155/12 obręb Kadłub – zbiornik – maj 2025
- nieodpłatne nabycie dz. nr 296/2, 298/6, 298/7 obr. Brzezina – luty 2026
- nieodpłatne nabycie dz. nr 585/8; 585/9; 580/8; 580/7; 580/6 oraz 594/9, obręb Wilkszyn – marzec 2026 r.

Podjęcie uchwał wyrażających zgodę na nieodpłatne przejęcie do zasobu:

- nieodpłatne nabycie dz. nr 111/17 Brzezinka Średzka – wrzesień 2025
- nieodpłatne nabycie dz. nr 153/6 obręb Kadłub – wrzesień 2025
- nieodpłatne nabycie dz. nr 298/7; 298/6, 296/2 Brzezina – wrzesień 2025 r.
- nieodpłatne nabycie dz. nr 155/13 Kadłub – marzec 2026 r.
- nieodpłatne nabycie dz. nr 298/14 Brzezina – kwiecień 2026 r
- nieodpłatne nabycie dz. nr 74/5 Brzezinka Średzka – czerwiec 2026 r.
- nieodpłatne nabycie dz. nr 82/6 Brzezinka Średzka – czerwiec 2026 r.
- nieodpłatne nabycie dz. nr 111/15 Brzezinka Średzka – czerwiec 2026 r
- nieodpłatne nabycie dz. nr 111/16 Brzezinka Średzka – czerwiec 2026 r
- nieodpłatne nabycie dz. nr 111/17 Brzezinka Średzka – czerwiec 2026 r
- nieodpłatne nabycie dz. nr 153/2 Kadłub – czerwiec 2026 r
- nieodpłatne nabycie dz. nr 153/3 Kadłub – czerwiec 2026 r
- nieodpłatne nabycie dz. nr 153/6 Kadłub – czerwiec 2026 r
- nieodpłatne nabycie dz. nr 153/9 Kadłub – czerwiec 2026 r
- nieodpłatne nabycie dz. nr 153/10 Kadłub – czerwiec 2026 r
- nieodpłatne nabycie dz. nr 153/11 Kadłub – czerwiec 2026 r
- nieodpłatne nabycie dz. nr 295/29 Brzezina – czerwiec 2026 r
- nieodpłatne nabycie dz. nr 295/39 Brzezina – czerwiec 2026 r

- nieodpłatne nabycie dz. nr 295/40 Brzezina – czerwiec 2026 r

Podjęcie uchwał wyrażających zgodę na odpłatne przejęcie do zasobu:

- odpłatne nabycie dz. nr 46/70 obręb Gałów (trójkąt widoczność) – wrzesień 2025
- odpłatne nabycie dz. nr 36/5 oraz 36/6 obręb Krępiec (trójkąty widoczność) – październik 2025 – projekt
- odpłatne nabycie dz. nr 10/1 Kadłub – marzec 2026 r. – projekt

Służebności – ustanawianie na gruntach należących do zasobu gminnego:

- odpłatne ustanowienie służebności dla Polski Światłowód Otwarty sp z o.o. dz. nr 62/7, obręb Brzezina - akt notarialny listopad 2025 r.
- odpłatne ustanowienie służebności dla Polski Światłowód Otwarty sp z o.o. dz. nr 64/1, obręb Krępiec - wniosek strony – luty 2026
- odpłatne ustanowienie służebności dla Polski Światłowód Otwarty sp z o.o. dz. nr 181; 397/1; 423/2, obręb Lutynia - wniosek strony – luty 2026
- odpłatne ustanowienie służebności dla Tauron Dystrybucja S.A. dz. nr 156/11, obręb Kadłub – wniosek strony – marzec 2026
- odpłatne ustanowienie służebności dla Tauron Dystrybucja S.A. dz. nr 292/4, obręb Piszczowice – wniosek strony – marzec 2026
- odpłatne ustanowienie służebności dla Tauron Dystrybucja S.A. dz. nr 252/4, 267, obręb Gałów – wniosek strony – marzec 2026
- odpłatne ustanowienie służebności dla Tauron Dystrybucja S.A. dz. nr 105/2, obręb Piszczowice – wniosek strony – marzec 2026
- odpłatne ustanowienie służebności dla Tauron Dystrybucja S.A. dz. nr 156/11, obręb Kadłub – akt notarialny - kwiecień 2026
- odpłatne ustanowienie służebności dla Tauron Dystrybucja S.A. dz. nr 105/2, obręb Piszczowice – akt notarialny – czerwiec 2026

Decyzje ZRID, postępowania o wydanie decyzji ZRID oraz postępowania odszkodowawcze (wypłata przez Gminę Miękinia):

- Miękinia – ścieżka rowerowa + chodnik – styczeń 2026
- Kadłub – układ komunikacyjny ul. Jesionowa – luty 2026 r.
- Kadłub, Źródła, Święte – ul. Inwestycyjna – marzec 2026
- Źródła – Juszczyn – budowa drogi gminnej oraz rozbudowa skrzyżowania DK94 – wniosek ZRID – marzec 2026 r.
- Kadłub – Miękinia – ścieżka rowerowa – wniosek ZRID – marzec 2026 r.

Bieżąca realizacja wypłat należnych odszkodowań, zabezpieczanie środków na depozytach sądowych, prowadzenie spraw związanych z wywłaszczeniem pod wały przeciwpowodziowe

Umowa użyczenia samochodu osobowego dla ZUK

Umowa użyczenia dz. nr 467/2, obręb Wilkszyn dla ZUK

Umowa użyczenia dz. nr 303/6 i 303/7, obręb Mrozów dla ZUK

Umowa użyczenia dz. nr 431/1 i 431/2, obręb Miękinia dla ZUK

Umowa użyczenia części dz. nr 15/9, obręb Kadłub dla Budimex

Umowa użyczenia sprzętu dla OSP Miękinia

Umowa użyczenia sprzętu dla OSP Głóska

Umowa użyczenia sprzętu dla OSP Gałów

Umowa użyczenia sprzętu dla OSP Lutynia

Umowa użyczenia dz. nr 32/4, obręb Krępiec dla ZUK

Umowa użyczenia dz. nr 494, obręb Wilkszyn dla SOK

Umowa użyczenia sieci (ul. Fiołkowa Lutynia) dla ZUK

INWESTYCJE
Referat Inwestycji Strategicznych

1. Stworzenie warunków dla rozwoju Podstrefy Miękinia w ramach LSSE - Układ komunikacyjny - Rządowy Fundusz polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (RIN/220)- UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Wykonawca	Kobylarnia S.A. ul. Zakole 1, 86-061 Kobylarnia.; MIRBUD S. A. , ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Wartość umowy	114 221 526,30 zł
Nadzór	ENVI KONSULTING, ul. Jana Brzechwy 3, 49-305 Brzeg.
Wartość umowy	688 923,00 zł
Termin rozpoczęcia	21.01.2025 r.
Termin zakończenia	31.12.2026 r.

Okres sprawozdania	Opis prac
czerwiec	Zadanie 1- wydano decyzję ZRID, trwają procedury związane z przekazanie terenu od GDDKiA. Trwają roboty przygotowawcze, w tym nadzór przyrodniczy przed rozpoczęciem wycinki drzew. W opiniowaniu projekty wykonawcze. Zadanie 2- Trwają prace budowlane Zadanie 3- Trwają prace budowlane Zadanie 4 – Trwają prace budowlane Zadanie 5 – Trwają prace budowlane. Trwa opiniowanie projektów wykonawczych. Zadanie 6- w związku z bezpośrednią granicą rowów z działkami rolnymi na których zostały wykonane zasiewy – planowane prace zostały przesunięte Wykonawca składa wnioski materiałowe do zatwierdzeń przez inżyniera Kontraktu.

2. Zapewnienie ciągłości dostaw wody na terenie gminy Miękinia - zadanie dofinansowane z RF Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (RIN/226) – ODWIERTY ,TRANZYT

Wykonawca – zad. I	ELEKTROTIM S.A. , ul. Stargardzka 8, 54-156 Wrocław
Wartość umowy - zad. I	7 362 780,00 zł
Wykonawca - zad. II	My Wave – Ewelina Matuszkiewicz, ul. Kościuszki 46, 55-330 Mrozów
Wartość umowy – zad. II	10 284 276,00

Nadzór zad. I i II	Hasder Przemysław Derkacz, ul. Piechowicka 25, 54-049 Wrocław
Wartość umowy nadzór – zad. I i II	158 042,70 zł
Termin rozpoczęcia	19.08.2024 r.
Termin zakończenia	19.05.2026 r.

ZADANIE I - ODWIERTY	
Okres sprawozdania	Opis prac
czerwiec	<u>na ujęciu Kadłub – Źródła:</u> • Opracowano model matematyczny. • Trwa procedura uzyskania decyzji środowiskowej – uzupełnienie raportu oceny oddziaływania na środowisko. <u>na ujęciu Lutynia:</u> • Zakończono prace wiertnicze. • Rozpoczęto prace nad operatem wodnoprawnym ws. wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych (studni).

ZADANIE II – RUROCIĄGI WODY SUROWEJ	
Okres sprawozdania	Opis prac
czerwiec	• Zakończono próby szczelności na wszystkich odcinkach wodociągu (wynik pozytywny). • Wykonano Kanał Technologiczny, trwają przygotowania do prób szczelności. • Trwają prace związane z wykonaniem zasilania poszczególnych studni - cd. prac. Trwa montaż skrzynek oraz obudów hydrantów.

3. Stworzenie warunków dla rozwoju Podstrefy Miękinia w ramach LSSE - Zaopatrzenie w wodę - rządowy Fundusz polski Ład: program inwestycji strategicznych (RIN/227) -SUW

Wykonawca	TERLAN Sp. z o.o. ul. Lutycka 95, 60-478 Poznań.
Wartość umowy	46 229 114,22 zł
Nadzór	ENVI KONSULTING s.c. Marek Gazda, Lucyna Stecuła, ul. J. Brzechwy 3, 49-305 Brzeg.
Wartość umowy	729 600,00 zł
Termin rozpoczęcia	19.08.2024 r.

Termin zakończenia	19.08.2026 r.
---------------------------	---------------

Okres sprawozdania	Opis prac
czerwiec	• Kontynuacja prac elewacyjnych oraz tynkarskich. • Kontynuacja prac dekarских. • Trwają prace instalacyjne wewnątrz budynku (elektryczne oraz sanitarne). • Trwa montaż orurowania oraz układów pompowych w hali technologicznej. • Wykonano montaż konstrukcji wiaty na złożę filtracyjne. • Trwają prace związane z montażem paneli fotowoltaicznych. • Trwają prace związane z wykonaniem nawierzchni utwardzonych wokół budynku. • Zakończono próby szczelności rurociągów międzyobiektowych. Wykonawca składa wnioski materiałowe do zatwierdzeń przez inżyniera Kontraktu.

4. Uzbrojenie terenów Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w ramach Podstrefy Miękinia. Część I – wykonanie robót budowlanych dla zadanie pn. „Budowa nowej oczyszczalni ścieków wraz z budową infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w gminie Miękinia”. (RIN/195)

Wykonawca	INŻYNIERIA RZESZÓW S.A. , ul. Podkarpacka 59a, 35-082 Rzeszów
Wartość umowy	304 388 100,00 zł
Nadzór	ENVI KONSULTING s.c. Marek Gazda, Lucyna Stecuła, ul. J. Brzechwy 3, 49-305 Brzeg.
Wartość umowy	2 982 012,00 zł
Termin rozpoczęcia	07.03.2025 r.
Termin zakończenia	31.12.2027 r.

Okres sprawozdania	Opis prac
czerwiec	Oczyszczalnia ścieków: • Ob 2, 3, 4, 6, 8, 9, 26.1-26.2, 50, 54 – wykonano wykopy, beton podkładowy, trwają roboty zbrojarskie. • Ob 20, 22, 25, 24, 52, 53, 55, 56 - wykonano wykopy i beton podkładowy. • Trwa budowa drogi dojazdowej do oczyszczalni w realizacji. Sieci:

	• Trwa budowa kanalizacji sanitarnej na odcinku „Kobylarnia” (Kadłub). • Trwa budowa kanalizacji sanitarnej na odcinku Kadłub-Miękinia. • Trwa budowa wodociągu na odcinku SUW Miękinia – SUW Mrozów. Na odcinku ul. Chrobrego w Mrozowie wstrzymanie prac na okres ok. 2 m-cy z uwagi na jednocześnie prowadzone roboty przez wykonawcę Terra Mota dla ZUK. • Przygotowanie do rozpoczęcia budowy kanalizacji sanitarnej na odcinku Miękinia – Oczyszczalnia ścieków. • Rozpoczęcie prac w zakresie teletechniki na odcinku Kadłub-Miękinia (bez DSDiK i PKP) • Tłocznia ścieków w Mrozowie - zakończono roboty montażowe, trwają prace zw. z zagospodarowaniem terenu. Wykonawca składa wnioski materiałowe do zatwierdzeń przez inżyniera Kontraktu.
--	---

5. Odprowadzenie i zagospodarowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych z zaprojektowanego zbiornika retencyjnego na potrzeby Parku Przemysłowego w podstrefie Miękinia w formule zaprojektuj i wybuduj. Na podstawie porozumienia z dnia 14.10.2024 r. pomiędzy LSSE a Gminą Miękinia została podpisana umowa trójstronna : Gmina Miękinia, LSSE S.A. , Budimex S.A. (Inwestycja w całości finansowana przez LSSE S. A.)

Wykonawca	Budimex S. A., ul. Kwiatkowskiego 4, 52-407 Wrocław
Wartość umowy	20 245 090,29 zł
Nadzór	ENVI KONSULTING s.c. Marek Gazda, Lucyna Stecuła, ul. J. Brzechwy 3, 49-305 Brzeg.
Wartość umowy	193 602, 00 zł
Termin rozpoczęcia	21.01.2025 r.
Termin zakończenia	21.09.2026 r.

Okres sprawozdania	Opis prac
	Zbiornik nr 2: • Trwają zaawansowane prace w zakresie umocnienia dna oraz skarp zbiornika kruszywem. • Trwa makroniwelacja terenu wokół zbiornika. Zbiornik nr 3: • Zakończenie głównych prac związanych z konstrukcją samego zbiornika (wykonano: umocnienie dna oraz skarp zbiornika, rowy odkryte (RZ-H1, RZ-H2) oraz zarurowano wloty RZ-H1.1 i RZ-H1.2). • Trwają prace związane z zagospodarowaniem terenu wokół zbiornika (ciągi piesze). Zbiornik nr 5: • Zakończenie głównych prac związanych z konstrukcją

	samemu zbiornika (wykonano: umocnienie dna oraz skarp zbiornika, wloty W1 (W1.1, W1.2) i W2 do zbiornika). • W trakcie wykonywania zagospodarowanie terenu (ogrodzenie, oświetlenie) oraz dokończenie makroniwelacji w obrębie działki. <i>Ujście ze zbiornika nr 5 (Rów RZ-H Bis)</i> • do zakończenia odcinki zarzurowane rowu. Wykonawca składa wnioski materiałowe do zatwierdzeń przez inżyniera Kontraktu.
--	--

INWESTYCJE

(realizacja od 26.05.2026 do 24.06.2026)

1. Prace w zakresie PT dróg gminnych (RIN 009)

W marcu podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Marszowickiej w miejscowości Wilkszyn w zakresie budowy chodnika z nawiązaniem do realizowanej rozbudowy ul. Wilkszyńskiej we Wrocławiu. Dokumentacja projektowa w trakcie opracowywania i uzgadniania. Przedłużono termin realizacji na wniosek projektanta. Dokumentacja w trakcie uzgodnień. Wykonano mapy do celów projektowych ul. Polnej w Mrozowie oraz mapy opiniodawczej (aktualizacja) na odcinku od ul. Polnej w Mrozowie do ul. Parkowej w Żurawincu.

2. Budowa i doposażenie miejsc rekreacyjno-wypoczynkowych dla alternatywnego spędzania czasu (plac zabaw, boiska sportowe, siłownie zewnętrzne, itp.) - wydatki majątkowe (RIN 025).

- Otrzymano ofertę na prace naprawcze placów zabaw. Zlecono prace do realizacji.

3. Rozbudowa oświetlenia ulicznego (RIN 032)

Wykonawca: ITINET Robert Wojniusz, ul. Anny Jagiellonki 6B/1, 65-155 Zielona Góra

Wartość umowy: 392 900,00 zł

Nadzór inwestorski: Piotr Krynicki

Wartość umowy: 23 370,00 zł

Termin rozpoczęcia robót: 10.03.2026

Termin zakończenia robót: 10.08.2026 r.

10 lutego 2026 podpisano umowę na budowę oświetlenia ulicznego w miejscowości Lutynia (ul. Wrocławska), Pisarzowice (ul. Kolejowa i Torowa), Księginice (ul. Wiśniowa i Słoneczna), Miękinia (ul. Akacyjowa). Obecnie Wykonawca zamontował kabel energetyczny, słupy oświetleniowe oraz oprawy we wszystkich lokalizacjach.

4. Budowa systemów odwadniających drogi gminne we Wróblowicach (RIN 143)

Wykonawca: KlimaPol Grażyna Biernacka, ul. Wiosenna 3, 55-330 Brzezina

Wartość umowy: 54 181,50 zł

Nadzór inwestorski: -

Wartość umowy: -

Termin rozpoczęcia robót: 08.06.2021 r.

Termin zakończenia robót: 31.12.2026 r.

Aktualny status inwestycji:

Umowa obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na terenie gminy Miękinia, w tym:

1. Sporządzenie i przekazanie map do celów projektowych dla opracowania.

2. W miejscowości Wróblowice, ulica Długa, Lutyńska, Osiedlowa, Dukty Leśne:
 - odcinki sieci kanalizacji deszczowej PCW SN8/PP SN10 De300/400mm o długości 1400 mb obsługujące centrum m. Wróblowice z uwzględnieniem istniejącego zbiornika retencyjnego i wpięciem do rowu melioracyjnego dz. 134 obręb Wróblowice lub dz. 139/1 obręb Błonie:
 - 1) ETAP 1 - odcinek kanalizacji deszczowej w m. Wróblowice ul. Długa (od zbiornika retencyjnego na dz. 4/4),
 - 2a) ETAP 2a - przekazanie operatu wodnoprawnego,
 - 2b) ETAP 2b - odcinki sieci kanalizacji deszczowej w m. Wróblowice ul. Lutyńska, Osiedlowa, dukty leśne (od zbiornika retencyjnego na dz. 4/4 do wylotu do istniejących urządzeń);
3. W miejscowości Wilkszyn ul. Wiśniowa i Morelowa:
 - odcinki sieci kanalizacji deszczowej PCW SN8/PP De250/300 mm o długości ok. 80 mb od istniejących rowów przydrożnych z wpięciem do czynnej kanalizacji deszczowej kd250 w działce nr 63 dr obręb Wilkszyn.

Zakres umowy został w części zrealizowany i zapłacony w wysokości 41 881,50 zł za wyjątkiem zakresu opisanego w pkt 2. ppkt 2b. Realizacja prac została wstrzymana w związku z Decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr WR.ZUZ.5.4210.612.2022.ES z dnia 20.04.2023 r., który postanowił zawiesić z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – wylotu wód opadowych, zlokalizowanego na dz. nr 134 obręb Wróblowice. Pozostała w realizacji wartość umowy wynosi 12 300 zł.

Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu PGW Wody Polskie, wydał na rzecz Gminy Miękinia wymagane pozwolenie wodnoprawne. Dalsze czynności znajdują się po stronie Wykonawcy zadania. Sprawa w toku.

5. Zakup i montaż wiat przystankowych do obsługi komunikacji zbiorowej (RIN 165)

Rozpoczęto procedury związane zakupem wiat przystankowych do miejscowości Prężyce i Zakrzyce.

6. Pomoc finansowa dla Gminy Kąty Wrocławskie na realizację zadania „Skomunikowanie A4-S5, budowa wojewódzkiej Kąty Wrocławskie-Błonie (RIN/179)

Wykonawca: BIPROGEO Projekt Sp. z o.o.

Wartość pomocy finans.: w latach 2022-2026: 318 888,88 zł (w roku 2026: 107 277,77 zł)

Aktualny status inwestycji:

Wykonawca przygotował wstępną koncepcję przebiegu drogi pomiędzy miejscowościami Kąty Wrocławskie – Błonie. Podpisano aneks do porozumienia o przyznanie pomocy finansowej na 2026 r.. Wykonawca opracowania złożył uzupełnienie raportu oddziaływania na środowisko do wezwania RDOŚ, trwa postępowanie ws wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

7. Budowa Centrum Integracji i Innowacji w Kadłubie (RIN 221)

Wykonawca: Zakład Ogólnobudowlany „OLMAX” Michał Zimnicki, ul. Ścinawska 22a, 56-100 Wołów

Wartość umowy: 9 787 910,78 zł + 414 000,44 zł

Nadzór inwestorski: HASDER Przemysław Derkacz, ul. Piechowicka 25, 54-049 Wrocław

Wartość umowy: 117 000,00 zł

Termin rozpoczęcia robót: 04.10.2024 r.

Termin zakończenia robót: 04.08.2026 r.

Aktualny status inwestycji:

- kontynuacja prac wykończeniowych wewnątrz budynku,
- zagospodarowanie terenu – trwają dalsze prace związane z zagospodarowaniem terenu, wykonanie dróg dojazdowych, dojść pieszych i miejsc postojowych,
- po zakończeniu prac związanych z zagospodarowaniem terenu przewidziany montaż docelowych płyt elewacyjnych,
- rozszerzono docelowy zakres zagospodarowania terenu wokół budynku o część północną działki nr 156/11 oraz dodatkowe nasadzenia drzew i krzewów w obszarze południowym - stworzenie strefy wypoczynku biernego dla mieszkańców (miejsca piknikowe, zacienione strefy relaksu), podwyższenie walorów estetycznych, ekologicznych oraz użytkowych realizowanej inwestycji,
- projektant wydał rewizję projektu obejmującą docelową aranżację pomieszczenia 0.16 na potrzeby Samorządowego Centrum Usług Wspólnych (wydzielenie dodatkowych pomieszczeń, dostosowanie układów wentylacyjnych i instalacji elektrycznych/teletechnicznych do nowego układu funkcjonalnego) oraz projekt aranżacji wnętrz w zakresie wybranych pomieszczeń, w tym aranżacja nowej Sali plenarnej na piętrze – oczekiwanie na ofertę cenową i terminową Wykonawcy.

8. Budowa multimodalnego węzła przesiadkowego w Miękini - z udziałem środków programu FENIKS 2021-2027. Etap I i II (RIN 224)

Wykonawca: BUDIMEX S.A.

Wartość umowy – etap I: 8 720 949,84 zł brutto

Wartość umowy – etap II: 2 056 978,00 zł brutto

Nadzór inwestorski: BiZ Drog

Wartość umowy: 253 380,00 zł brutto

Termin rozpoczęcia robót etap I: 24.02.2026 r.

Termin zakończenia robót etap I: 16.11.2026 r.

Termin rozpoczęcia robót etap II: 22.05.2026 r.

Termin zakończenia robót etap II: 22.08.2027 r.

Aktualny status inwestycji:

Wbudowano infrastrukturę podziemną – kanalizację deszczową, osadzono studnie kanalizacyjne, prowadzone są prace branży elektryczne, trwają prace wbudowania linii SN, wykonano fundament pod wiatę, trwają prace murarskie. Wykonano podbudowę pod miejsca postojowe, osadzono krawężniki, wbudowano zbiornik ppoż. Rozszerzono zakres inwestycji o budowę dodatkowego parkingu Park & Ride.

9. Budowa chodnika wraz z oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Wiśniowej w Wilkszynie - projekt techniczny (RIN/235)

Zadanie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej budowy ciągu pieszo-rowerowego wraz z oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Wiśniowej w Wilkszynie (odcinek od ul. Morelowej do ul. Bolesława Chrobrego w Wilkszynie). Projekt obejmuje następujące branże: drogową, sanitarną, elektryczną i teletechniczną. Termin wykonania: 18 miesięcy od daty podpisania umowy. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako najkorzystniejszą wybrał ofertę złożoną przez Wykonawcę: Biz Drog Piotr Buczek i Paweł Zalewski Sp. j., ul. Akacjowa 21, 55-330 Kokorzyce, NIP: 9131592164 za cenę: 344 400,00 zł

10. Budowa drogi dla pieszych i rowerów przy drodze wojewódzkiej nr 341 relacji Miękinia – Błonie (RIN 237)

Wykonawca: dokumentacja projektowa - ECOSYSTEM Usługi inżynierskie Wojciech Zieliński ul. Radkowska 61A, 57-402 Nowa Ruda

Wartość umowy: 239 850,00 zł

Nadzór inwestorski: -

Wartość umowy: -

Termin rozpoczęcia robót: 12.06.2025 r.

Termin zakończenia robót: 15.12.2026 r.

Aktualny status inwestycji:

Uzgodniono wstępny plan zagospodarowania terenu. Obecnie projekt jest w trakcie uzgadniania przez DSDiK oraz z pozostałymi organami. Projektant złożył wniosek o wydanie decyzji ZRID.

11. Budowa boiska i placu zabaw w Krepicach wraz z infrastrukturą towarzyszącą - dokumentacja projektowa (RIN 247)

Wykonawca: dokumentacja projektowa – Pracownia Projektów MODUS, ul. Szlak 65/1004, 31-153 Kraków

Wartość umowy: 46 740,00 zł

Nadzór inwestorski: -

Wartość umowy: -

Termin rozpoczęcia robót: -

Termin zakończenia robót: -

Aktualny status inwestycji:

Przekazano dokumentację projektową (Projekt Budowlany, Techniczny, Wykonawczy). Trwają procedury związane z przygotowaniem wniosku o Pozwolenie na Budowę.

12. Pomoc finansowa dla Powiatu Średzkiego na realizację zadania "Przebudowa drogi powiatowej nr 2056D na odcinku Księginice-Gąsiorów-Głóska" (RIN 264)

Wykonawca: POL-DRÓG S.A., ul. Podmiejska 2, 78-500 Drawsko Pomorskie

Wartość pomocy fins.: w latach 2025-2026: 1 200 477,84 zł (w roku 2026: 484 672,58 zł)

Nadzór inwestorski: BiZ Drog Piotr Buczko i Paweł Zalewski spółka jawna, ul. Akcyjowa 21 55-330 Miękinia (Kokorzyce)

Prace zostały zakończone i odebrane.

13. Rozbudowa drogi gminnej 104910D polegająca na budowie chodnika i ścieżki rowerowej (RIN 273)

Wykonawca: Geo Dynamic Sp. z o.o., ul. Akcyjowa 1, 56-120 Brzeg Dolny

Wartość umowy: 3 247 101,69 zł

Nadzór inwestorski: BiZ Drog Piotr Buczko i Paweł Zalewski spółka jawna, ul. Akcyjowa 21 55-330 Miękinia (Kokorzyce)

Wartość umowy: 92 865,00 zł

Termin rozpoczęcia robót: 23.01.2026 r.

Termin zakończenia robót: 05.09.2026 r.

Aktualny status inwestycji:

Kontynuacja robót budowlanych – w większości została wykonana kanalizacja deszczowa, ułożono korytka krakowskie, wykonano przepusty drogowe, prowadzone są prace wykonawcze nasypów, wykonano przykanaliki oraz podbudowę pod chodnik i ścieżkę rowerową.

14. Przebudowa drogi gminnej relacji Miękinia-Mrozów-Krepice (RIN 277)

Wykonawca: dokumentacja projektowa – BiZ Drog Piotr Buczek i Paweł Zalewski spółka jawna, ul. Akacjowa 21 55-330 Miękinia (Kokorzyce)

Wartość umowy: 344 953,50 zł

Nadzór inwestorski: -

Wartość umowy: -

Termin rozpoczęcia robót: 12.06.2025 r.

Termin zakończenia robót: 31.12.2026 r.

Aktualny status inwestycji:

Kontynuacja zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 2058D relacji Miękinia-Mrozów-Krępiec (RIN/ 270)”. Przejęto drogę powiatową i od 1 stycznia br. Droga nr 2058D zmieniła kategorię na publiczną drogę gminną. Dokumentacja projektowa w trakcie realizacji i uzgodnień.

15. Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Lutyni (RIN 278)

Wykonawca: Berger Bau Sp. z o.o., ul. Szczecińska 11, 54-517 Wrocław

Wartość umowy: 17 930 705,65 zł

Nadzór inwestorski: EMAR Radosław Kołodziński, Krępiec, ul. Polna 5, 55-330 Miękinia

Wartość umowy: 267 167,07 zł

Termin rozpoczęcia robót: 20.04.2026 r.

Termin zakończenia robót: 02.06.2027 r.

Aktualny status inwestycji:

Wykonano prace związane z zasypkami. Zakończono prace murarskie ścian nośnych na parterze budynku. Trwa montaż płyt stropowych typu filigran oraz rozpoczęto montaż zbrojenia stropu nad parterem. Wykonano instalację kanalizacji podposadzkowej

16. Pomoc finansowa dla Powiatu Średzkiego - przebudowa drogi powiatowej Głoska - Głogi (RIN 279)

Wykonawca: Berger Bau Polska Sp z o.o.

Wartość umowy: 233 000,49 zł

Termin zakończenia robót: 30 lipca 2026 r.

Aktualny status inwestycji:

Podpisano porozumienie ze Starostwem Powiatowym w sprawie udzielenia pomocy finansowej przez Gminę Miękinia Powiatowi Średzkiemu na realizację zadania pn. „Remont drogi powiatowej nr 2056D na odcinku ok. 780 m. Wprowadzono organizację ruchu zastępczego, przystąpiono do prac przygotowawczych.

17. Budowa świetlicy w Pisarzowicach (RIN 288)

Wykonawca prac projektowych: BOSTUDIO Radosław Boguszewski

Wartość umowy: 73 800zł

Nadzór inwestorski: -

Wartość umowy: -

Termin rozpoczęcia robót: 12.05.2026

Termin zakończenia robót: 31.12.2026

Aktualny status inwestycji:

Trwa etap projektowy. Termin zakończenia prac projektowych 31.12.2026.

18. Przebudowa rowu R-S6 wraz z udrożnieniem odcinków rowów R-S i R-S4 w m. Wilkszyn (RIN 309)

Wykonawca: - AGRO-LAS SERWIS ANDRZEJ PIĘTOWSKI, ul. L. Staffa 10, 60-194 Poznań

Wartość umowy: - 674 981,10 zł

Nadzór inwestorski: -

Wartość umowy: -

Termin rozpoczęcia robót: -

Termin zakończenia robót: - 6 mies. od dnia podpisania umowy.

Aktualny status inwestycji:

Wykonawca kontynuuje prac zgodnie z zawartą Umową.

19. Budowa remizy OSP w Gałowie (RIN 281)

Wykonawca: dokumentacja projektowa - Abart-Project s.c. A. Bartnik, B. Małecka, ul. Kuźnicza 59/60 /1, 50-138 Wrocław

Wartość umowy: dokumentacja projektowa - 84 255,00 zł

Nadzór inwestorski: -

Wartość umowy: -

Termin rozpoczęcia robót: -

Termin zakończenia robót: -

Aktualny status inwestycji:

Uzyskano prawomocną decyzję Pozwolenia na Budowę.

Projekt Techniczny i Projekt Wykonawczy – Projektant w dniu 09.06.2026 przekazał ostatecznie pozostałą dokumentację projektową w wersji papierowej, z kompletem podpisów oraz z oświadczeniem o przekazaniu pełnych praw autorskich Zamawiającemu. Z uwagi na dotychczasową współpracę i opóźnienia w realizacji planowane zlecenie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu innemu podmiotowi projektowemu.

20. Budowa pumptrack w Wilkszynie (RIN 282)

Wykonawca:

dokumentacja projektowa – Pracownia Projektów MODUS, ul. Szlak 65/1004, 31-153 Kraków

realizacja – Velo Projekt Sp. z o.o., ul. Sienna 64, 00-825 Warszawa

Wartość umowy:

dokumentacja projektowa – 47 970,00 zł (pumptrack), 28 905,00 zł (skatepark)

realizacja – 650 670,00 zł

Nadzór inwestorski: EMAR Radosław Kołodziński, ul. Polna 5, 55-330 Krępice

Wartość umowy: 16 236,00 zł

Termin rozpoczęcia robót: 05.2026 r.

Termin zakończenia robót: 02.08.2026 r.

Aktualny status inwestycji:

Kontynuacja prac – trwa profilowanie toru jezdni, rozprowadzono instalacje elektryczne doziemne.

Prace projektowe w zakresie skateparku zlokalizowanego w sąsiedztwie toru rowerowego – Projektant przekazał koncepcję projektową do akceptacji, zgłoszono uwagi, trwa ich nanoszenie na PZT.

21. Modernizacja boiska sportowego w Wilkszynie (RIN283).

Wykonawca: DABRO-BAU FHU Paweł Dąbrowski, Opoczka 17A, 58-100 Świdnica

Wartość umowy: 652 973,19 zł

Nadzór inwestorski: -

Wartość umowy: -

Termin rozpoczęcia robót: lipiec 2026r.

Termin zakończenia robót: 24.09.2026r.

Aktualny status inwestycji:

Podpisano umowę z wykonawcą, firmą DABRO-BAU. Rozpoczęcie prac w lipcu br.

22. Budowa świetlicy w Żurawińcu (RIN 284)

Wykonawca: „K I Z” S.C. Krzysztof Staśko, Aleksander Staśko, ul. Lipnicka 3, 55-300 Środa Śląska

Wartość umowy: 4 175 955,35 zł

Nadzór inwestorski: BUILDING CONSTRUCTION mgr inż. IRENA DANIŁOWICZ-WRONA, ul. Pańska 2a/14, 58-100 Świdnica

Wartość umowy: 109 046,00 zł

Termin rozpoczęcia robót: lipiec 2026

Termin zakończenia robót: 17.05.2027

Aktualny status inwestycji:

Podpisano umowę z wykonawcą, firmą „K I Z” S.C. Rozpoczęcie prac w lipcu br.

23. Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Brzezinie (RIN 285)

Wykonawca: DABRO-BAU FHU Paweł Dąbrowski

Wartość umowy: 5 298 238,31zł

Nadzór inwestorski: EMAR Radosław Kołodziński

Wartość umowy: 82 656,00zł

Termin rozpoczęcia robót: -

Termin zakończenia robót: 24.06.2027r.

Aktualny status inwestycji:

W dniu 24.06.2027 została podpisana umowa z Wykonawcą. Trwa kompletowanie dokumentów przez Wykonawcę uprawniającą do przekazania placu budowy.

24. Przebudowa drogi relacji Głoska - Lubiatów - droga dojazdowa do gruntów rolnych (RIN 289)

Wykonawca: Berger Bau Polska Sp. z o.o.

Wartość umowy: 4 243 868,40

Nadzór inwestorski: EMAR Radosław Kołodziński

Wartość umowy: 73 800,00 zł

Termin rozpoczęcia robót: -

Termin zakończenia robót: 18.09.2026 r.

Aktualny status inwestycji:

Wykonano stabilizację spoiwem hydraulicznym. Obecnie prowadzone są prace przygotowawcze pod ułożenie pierwszej warstwy nawierzchni bitumicznej.

25. Miękinia - droga dojazdowa do gruntów rolnych (RIN 291)

Wykonawca: dokumentacja projektowa – BiZ Drog Piotr Buczek i Paweł Zalewski spółka jawna, ul. Akacjowa 21 55-330 Miękinia (Kokorzyce)

Wartość umowy: 67 650,00 zł

Termin rozpoczęcia robót: -

Termin zakończenia robót: 6 miesięcy od daty podpisania umowy

Aktualny status inwestycji:

Złożono wniosek o udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji celowej z budżetu Województwa Dolnośląskiego na zadanie rekultywacyjne na 2026 r. Procedowane jest nabycie działek będących własnością Województwa Dolnośląskiego, Wykonano mapy do celów projektowych. Przeprowadzono przegląd drogi dojazdowej przez dotującego, przekazano protokoły i oświadczenia o stanie prawnym działek. Sporządzono umowę na wykonanie dokumentacji.

26. Dokumentacja projektowa rozbudowy ul. Miłoszyńskiej do przejazdu kolejowego w Wilkszynie (RIN 296)

Wykonawca: dokumentacja projektowa – BiZ Drog Piotr Buczek i Paweł Zalewski spółka jawna, ul. Akacjowa 21 55-330 Miękinia (Kokorzyce)

Wartość umowy: 190.650,00 zł

Termin rozpoczęcia prac projektowych: 11.06.2026 (data podpisania umowy)

Termin zakończenia prac projektowych: 31.12.2026 r.

Aktualny status inwestycji:

Zlecono mapy do celów projektowych. Przeprowadzono procedury podziałowe działek. Uzyskano zgodę na dysponowanie nieruchomościami od KOWR. Wyłoniono wykonawcę dokumentacji projektowej.

27. PT - Budowa nowego budynku szatni sportowej przy boisku Orlik w miejscowości Lutynia (RIN 300)

Wykonawca: dokumentacja projektowa – Pracownia Projektów MODUS, ul. Szlak 65/1004, 31-153 Kraków

Wartość umowy: 34 440,00 zł

Nadzór inwestorski: -

Wartość umowy: -

Termin rozpoczęcia robót: -

Termin zakończenia robót: w zakresie prac projektowych – 27.04.2026

Aktualny status inwestycji:

Uzyskano ostateczną decyzję Pozwolenia na Budowę, Projektant przekazał komplet dokumentacji, w tym projekty techniczny, wykonawczy oraz kosztorysy inwestorskie. Złożono wniosek o dofinansowanie w ramach programu „Szatnia na medal – Edycja 2026”.

28. Realizacja w drodze porozumienia zadania: "Skomunikowanie A4-S5, budowa drogi wojewódzkiej Kąty Wrocławskie - Błonie" – PFU (RIN/301)

Aktualny status inwestycji:

Gmina Miękinia wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie jej jako inwestora zastępczego w celu przystąpienia do opracowywania programu funkcjonalno-użytkowego. Obecnie trwają procedury podpisania porozumienia pomiędzy DSDiK i Gminą Kąty Wrocławskie.

29. Budowa Centrum Przesiadkowego w Wilkszynie (RIN 308)

Aktualny status inwestycji:

W zakres zadania wchodzi wykonanie dokumentacji budowy centrum przesiadkowego wyposażonego w parking Park&Ride i drogę dojazdową wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz dokumentację projektową budowy przystanku kolejowego z peronami o długości 200 m w linii kolejowej nr 273. Termin realizacji prac projektowych: 2026 – 2027 rok.

Podpisane zostało porozumienie z PKP w sprawie współpracy przy realizacji budowy przystanku osobowego w miejscowości Wilkszyn ok. km 15.841 linii kolejowej nr 273. Podpisano umowę z firmą projektową RDK PROJEKT Sp. z o.o. na kwotę 86 100,00 zł, na wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu przy przejeździe kolejowo-drogowym w miejscowości Wilkszyn, z uwzględnieniem parkingu typu Park&Ride. Termin realizacji koncepcji do dnia 15 czerwca 2026 r.. Zaakceptowano koncepcję układu komunikacyjnego. Trwają procedury związane z uzgodnieniem koncepcji z PKP.

30. Zaprojektowanie i wybudowanie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 94 z drogami gminnymi nr 104921D i nr 104898D w miejscowości Krępiec - porozumienie z GDDKiA z siedzibą w Warszawie (RIN/310)

Aktualny status inwestycji:

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako najkorzystniejszą wybrał ofertę złożoną przez Wykonawcę: ELEKTROTIM S.A., ul. Stargardzka 8, 54-156 Wrocław, NIP 8942460042, za cenę: 952 742,50 zł. Termin realizacji – 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

W zakresie zadań bieżących realizowane są zadania związane m.in. z:

- Podpisano umowę z Berger Bau na wykonanie nakładki bitumicznej w miejscowości Głogi – ul. Kościelna – planowany termin realizacji do 30.07.2026 r. – kwota: 169 642,10 zł.
- Remont nawierzchni dróg gminnych poprzez wykonanie nakładek bitumicznych w miejscowościach Gosławice, Lenartowice, Lubiatów, Prężyce, Zabór Wielki, Gałów i Wilkszyn – wykonawca: Przedsiębiorstwem Budowy i Utrzymania Dróg i Mostów Sp. z o.o. z siedzibą w Piotroniowicach 54, 56-100 Piotroniowice – kwota: 755 494,67 zł. Rozpoczęto prace przygotowawcze pod stabilizację.
- bieżącym utrzymaniem dróg (uzupełnianie oznakowania dróg, oznakowanie poziome dróg, montaż elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego, koszenie poboczy, naprawa i utrzymanie nawierzchni dróg oraz infrastruktury towarzyszącej),
- eksploatacją, naprawą i konserwacją oświetlenia ulicznego,
- organizacją i nadzorowaniem publicznego transportu zbiorowego, utrzymaniem gminnych przystanków,
- utrzymaniem placów zabaw, boisk i innych terenów rekreacyjno – sportowych,
- uzgadnianiem lokalizacji urządzeń obcych w gminnych drogach.