

**UCHWAŁA Nr XXVI/.../26
RADY MIEJSKIEJ W MIĘKINI
z dnia ... 2026 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Innowacyjnej w obrębie geodezyjnym Wróblowice w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Innowacyjnej w obrębie geodezyjnym Wróblowice w gminie Miękinia (uchwała nr XIX/214/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 kwietnia 2020 r.)

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękini. ro

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Miękini

Adam Zaniewski

UZASADNIENIE

Obecnie na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Innowacyjnej w obrębie geodezyjnym Wróblowice w gminie Miękinia, uchwalony uchwałą nr XIX/214/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 kwietnia 2020 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 maja 2020 r., poz. 3087.

Zakres zmiany obejmuje cały obszar planu miejscowego. Planowana zmiana doprowadzić ma do zmiany w zakresie parametrów zabudowy, w tym m.in. powierzchni, wysokości oraz intensywności zabudowy, a także doprecyzowania rodzaju dopuszczonych usług.

Planowany do zmiany obszar znajduje się na terenie aktywności gospodarczej, i przewiduje przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do sporządzenia zmiany planu. Teren nie wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyłączenie z produkcji rolniczej.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu wymaga przeprowadzenia pełnej procedury sporządzenia planu.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za uzasadnione przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Innowacyjnej w obrębie geodezyjnym Wróblowice w gminie Miękinia.