

**UCHWAŁA nr .../.../26
Rady Miejskiej w Miękinii
z dnia 29 czerwca 2026 r.**

w sprawie uchylenia uchwały nr XI/121/19 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krępice-Mrozów aktywność gospodarcza” w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) uchwała się co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę nr XI/121/19 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krępice-Mrozów aktywność gospodarcza” w gminie Miękinia

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękinii.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Miękinii

Adam Zaniewski

UZASADNIENIE

Uchwała nr XI/121/19 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krępice-Mrozów aktywność gospodarcza” w gminie Miękinia, oraz prowadzone na jej podstawie prace planistyczne miały na celu realizację polityki przestrzennej zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia. Uchwalenie planu miało na celu przygotowanie kolejnych terenów inwestycyjnych w obrębach Krępice i Mrozów.

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęło szereg uwag od osób fizycznych. Zgłoszone uwagi dotyczyły w szczególności wpływu projektowanych rozwiązań na warunki zamieszkania, układ komunikacyjny, dostęp do infrastruktury technicznej, ochronę środowiska oraz zachowanie istniejącego charakteru zabudowy. Analiza zgłoszonych stanowisk wykazała istnienie istotnych wątpliwości co do społecznej akceptacji przyjętych rozwiązań oraz potrzebę ich ponownej oceny pod kątem zgodności z zasadą zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego.

W toku procedury planistycznej dokonano szczegółowej, kompleksowej i rzetelnej analizy wszystkich uwag, wniosków oraz stanowisk zgłoszonych przez mieszkańców podczas wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu. Przeprowadzona ocena obejmowała analizę skutków przestrzennych, społecznych, komunikacyjnych oraz środowiskowych proponowanych rozwiązań.

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że zgłoszone uwagi wskazują na istotne rozbieżności pomiędzy oczekiwaniami społeczności lokalnej a rozwiązaniami przewidzianymi w projekcie planu. Skala i charakter zgłoszonych zastrzeżeń uzasadniają ponowne przeanalizowanie kierunków zagospodarowania przedmiotowego obszaru oraz zasadności przyjętych ustaleń planistycznych. Mając na uwadze wyniki przeprowadzonych analiz, a także znaczenie udziału społeczności lokalnej w procesie kształtowania polityki przestrzennej gminy, uznano za zasadne odstąpienie od dalszego procedowania projektu w dotychczasowym kształcie. Podjęta decyzja stanowi wyraz uwzględnienia stanowisk mieszkańców oraz dążenia do wypracowania rozwiązań przestrzennych odpowiadających potrzebom lokalnej wspólnoty, przy jednoczesnym zachowaniu zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Rada Miejska w Miękinii uznała, że dalsze procedowanie planu w obecnym kształcie mogłoby prowadzić do konfliktów społecznych oraz nie zapewniałoby należytego uwzględnienia interesu publicznego i słusznym interesów właścicieli nieruchomości. W związku z powyższym zasadne jest uchylenie uchwały i przeprowadzenie ponownych analiz planistycznych z uwzględnieniem postulatów zgłoszonych przez mieszkańców.

W związku z powyższym uchylenie w/w uchwał Rady Gminy Miękinia jest zasadne.