

**UCHWAŁA Nr XXVI/.../26  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘKINI  
z dnia ... 2026 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękinia AG południe” w obrębie geodezyjnym Miękinia w gminie Miękinia**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.), uchwala się co następuje:*

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękinia AG południe” w obrębie geodezyjnym Miękinia w gminie Miękinia.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękini.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Miękini

Adam Zaniewski

## UZASADNIENIE

Obecnie na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zakres planu obejmuje obszar pomiędzy ul. Wrocławską (od zachodu), drogą gminną, stanowiącą działkę 545/2 w obrębie geodezyjnym Miękinia (od północy), terenem leśnym (od wschodu) oraz działkami 549 i 559 w obrębie geodezyjnym Miękinia (objętej granicami planu) i 119/2 w obrębie geodezyjnym Błonie (nieobjętej niniejszą uchwałą).

Celem sporządzenia planu jest określenie przeznaczenia terenu, zgodnie z kierunkami, określonymi dla przedmiotowego obszaru w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia.

Teren położony jest w sąsiedztwie istniejących terenów aktywności gospodarczej w miejscowościach Miękinia, Błonie i Źródła. Przeznaczenie tego terenu na cele aktywności gospodarczej pozwoli na utworzenie spójnego kompleksu zabudowy przemysłowej.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do sporządzenia zmiany planu. Teren nie wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyłączenie z produkcji rolniczej.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu wymaga przeprowadzenia pełnej procedury sporządzenia planu.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za uzasadnione przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękinia AG południe” w obrębie geodezyjnym Miękinia w gminie Miękinia.