

Sprawozdanie Burmistrza – maj 2026 r.

Przebudowa rowu R-S6 wraz z udrożnieniem odcinków rowów R-S i R-S4 w Wilkszynie - umowa podpisana. W Wilkszynie ruszy ważna inwestycja związana z poprawą gospodarki wodnej. Podpisana umowa obejmuje przebudowę ponad 2 km głównego rowu oraz udrożnienie kilku jego odcinków, co zwiększy bezpieczeństwo i usprawni odprowadzanie wód. Zakres prac obejmował będzie przebudowę rowu R-S6 na odcinku ok. 2030 metrów (odcinek od istniejącego przepustu pod ul. Marszowicką do przepustu pod ul. Poprzeczną) oraz udrożnienie rowu R-S na odcinku ok. 550 metrów (od przepustu pod ul. Marszowicką do przepustu pod ul. Połą) i rowu R-S4 na odcinku ok. 350 metrów (od ujścia do rowu R-S do przepustu pod ul. Miłoszyńską). Wykonawca: AGRO-LAS SERWIS ANDRZEJ PIĘTOWSKI, ul. L. Staffa 10, 60-194 Poznań. Wartość umowy: 674 981,10 zł. Termin zakończenia robót: październik 2026.

Rozbudowa szkoły w Lutyni nabiera tempa. Prace przy rozbudowie Szkoły Podstawowej w Lutyni przebiegają zgodnie z harmonogramem i wchodzi w kolejną fazę realizacji. W ostatnim czasie wykonawca zakończył kilka istotnych etapów inwestycji, które przybliżają projekt do widocznych efektów końcowych. Zrealizowano rozbiórkę fundamentów starej części szkoły, co umożliwiło przygotowanie terenu pod nową zabudowę. Następnie wykonano podbudowę z betonu podkładowego pod przyszły łącznik oraz zbrojenie ław fundamentowych, które stanowią kluczowy element konstrukcyjny obiektu. Równolegle prowadzone były również roboty ziemne związane z budową nowego budynku. Postęp prac pokazuje, że inwestycja jest realizowana sprawnie i zgodnie z planem. Rozbudowa szkoły w Lutyni to ważne przedsięwzięcie, które w przyszłości znacząco poprawi warunki nauki i komfort uczniów oraz nauczycieli.

Rozpoczęła się przebudowa drogi Lubiatów – Głoska. Ruszyły prace przy przebudowie drogi gminnej nr 104880D na odcinku Lubiatów – Głoska. Zakres inwestycji obejmuje m.in. przebudowę nawierzchni drogi, budowę kanalizacji teletechnicznej, wykonanie oświetlenia w Lubiatowie oraz usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą. Wykonawcą robót jest firma Berger Bau Polska Sp. z o.o. Wartość inwestycji to 4 243 868,40 zł brutto, a zakończenie prac planowane jest w ciągu 6 miesięcy od podpisania umowy.

Gmina Miękinia rozpoczyna przygotowania do budowy Centrum Przesiadkowego w Wilkszynie. Gmina Miękinia rozpoczęła przygotowania do realizacji nowoczesnego Centrum Przesiadkowego w Wilkszynie. Inwestycja będzie realizowana we współpracy z PKP w związku z planowaną budową nowego przystanku osobowego Wilkszyn przy linii kolejowej nr 273. Obecnie na zlecenie Gminy Miękinia opracowywana jest koncepcja zagospodarowania terenu w rejonie przejazdu kolejowo-drogowego. Planowana inwestycja ma stworzyć nowoczesny i funkcjonalny węzeł komunikacyjny integrujący transport kolejowy, samochodowy, rowerowy oraz autobusowy. W ramach projektu przewidziano budowę parkingu Park&Ride na ponad 250 miejsc postojowych dla samochodów osobowych wraz z drogami manewrowymi. Powstanie również około 80 miejsc dla rowerów, wiaty rowerowe i przystankowe oraz infrastruktura do ładowania samochodów elektrycznych i rowerów elektrycznych. Koncepcja obejmuje także budowę peronu kolejowego o długości 200 metrów, nowych chodników, dojść do peronów oraz ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ul. Miłoszyńskiej. Zaplanowano również budowę dwustanowiskowej zatoki autobusowej, nowoczesnego oświetlenia drogowego, monitoringu, kanalizacji deszczowej, zbiornika retencyjnego na wody opadowe oraz kanałów technologicznych. Teren inwestycji zostanie uzupełniony o elementy małej architektury, w tym ławki, kosze na śmieci oraz nowe tereny

zielone. Projekt będzie skoordynowany z opracowywanymi dokumentacjami dotyczącymi rozbudowy ul. Miłoszyńskiej do przejazdu kolejowego w Wilkszynie oraz przebudowy ul. Marszowskiej wraz z budową chodnika i połączeniem z realizowaną rozbudową ul. Wilkszyńskiej we Wrocławiu. Planowany termin realizacji prac projektowych przewidziano na lata 2026–2027. Realizacja Centrum Przesiadkowego w Wilkszynie stanowi ważny element rozwoju infrastruktury transportowej na terenie Gminy Miękinia i przyczyni się do poprawy dostępności komunikacyjnej oraz komfortu podróżowania mieszkańców.

60 tys. zł dotacji na remont świetlicy w Lubiatowie. Gmina Miękinia otrzymała dofinansowanie w wysokości 60 000 zł ze środków budżetu Województwa Dolnośląskiego w ramach konkursu „Odnowa Dolnośląskiej Wsi”. Dzięki pozyskanym środkom przeprowadzony zostanie remont świetlicy w Lubiatowie. W ramach prac:

- wymieniona zostanie posadzka, a w jej miejsce ułożone zostaną płytki gresowe,
- w ganku, sali głównej oraz kuchni wykonane zostaną gładzie gipsowe i dwukrotne malowanie ścian,
- remont obejmie także sanitariaty – wymienione zostaną okładziny ścienne i podłogowe oraz armatura łazienkowa.

Rusza drugi etap budowy multimodalnego węzła przesiadkowego w Miękinii. Do sierpnia 2027 r. przy stacji kolejowej w Miękinii powstanie dodatkowy parking typu „Parkuj i Jedź”. Umowę z firmą BUDIMEX S.A., wykonawcą prac projektowych i budowlanych, podpisano 22 maja br. Zakres inwestycji obejmuje zaprojektowanie i wykonanie 34 miejsc postojowych wraz z drogą manewrową, chodnikiem i oświetleniem. W podpisaniu umowy uczestniczył burmistrz Miękinii Jan Marian Grzegorzczyn, Posłanka na Sejm RP Jolanta Niezgodzka oraz przedstawiciel wykonawcy Paweł Wojnarowicz. Budowa parkingu to drugi etap większej inwestycji związanej z budową węzła przesiadkowego w Miękinii. Obecnie trwa realizacja etapu pierwszego, dofinansowanego ze środków programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko, w ramach którego w Miękinii powstają: parking dla samochodów „Parkuj i Jedź”, parking dla rowerów „Bike&Ride”, perony autobusowe, chodniki i drogi dojazdowe, a także stacja ładowania samochodów i autobusów elektrycznych. W efekcie do użytku oddany zostanie multimodalny węzeł przesiadkowy, łączący w jednym miejscu różne typy transportu publicznego i prywatnego – kolej, autobus, samochód i rower.

Aktywny Orlik - Gmina Miękinia z dofinansowaniem. Na Orliku w Lutyni będą organizowane rodzinne pikniki sportowe dzięki środkom pozyskanym z programu Ministerstwa Sportu i Turystyki "Aktywny Orlik". Kwota 20 tys. zł zostanie przeznaczona na zajęcia sportowe pn. "Sportowe weekendy na boisku Orlik w Lutyni", podczas których będzie można zagrać w piłkę nożną, koszykówkę i siatkówkę, a także skorzystać z porad z zakresu zdrowego żywienia. Realizację projektu zaplanowano w okresie czerwiec-październik br.

Powiatowy Dzień Strażaka w Środzie Śląskiej. Wyróżnienia dla jednostek OSP z gminy Miękinia. 25 maja br. na średzkim rynku odbyły się Powiatowe Obchody Dnia Strażaka. W uroczystościach uczestniczył Burmistrz Miękinii Jan Marian Grzegorzczyn, który złożył wszystkim strażakom podziękowania za ich codzienną służbę, zaangażowanie oraz gotowość do niesienia pomocy mieszkańcom. To wyjątkowe wydarzenie było również okazją do wyróżnienia jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu gminy Miękinia. Burmistrz wręczył nagrody finansowe w wysokości 5 tys. zł każdej z jednostek: OSP Głóska, OSP

Miękinia, OSP Gałów oraz OSP Lutynia. Przekazane środki zostaną przeznaczone na doposażenie i zakup niezbędnego wyposażenia, wspierając dalszą działalność druhów oraz podnosząc poziom bezpieczeństwa mieszkańców gminy. Przyznane wsparcie to wyraz uznania dla strażaków za ich ogromny wkład w bezpieczeństwo lokalnej społeczności oraz podziękowanie za niezawodną i pełną poświęcenia służbę. Dziękujemy wszystkim druhom i druhom za codzienną gotowość do działania, profesjonalizm i zaangażowanie na rzecz mieszkańców.

Za nami Powiatowy Konkurs Piosenki Obcojęzycznej. Wydarzenie muzyczne dostarczyło wielu emocji i niezapomnianych występów. Uczestnicy zaprezentowali wysoki poziom artystyczny, talent wokalny oraz świetne przygotowanie językowe. Jury miały naprawdę trudne zadanie! Po przesłuchaniach wyłoniono zwycięzców w dwóch kategoriach wiekowych: **Kategoria młodsza** I miejsce Piech Justyna, II miejsce Niewiadomska Agata, III miejsce Wróblewska Milena, wyróżnienie dla Struk Viwianny. **Kategoria starsza** I miejsce Pichowicz Hanna, II miejsce Pocięcha Anna, III miejsce Górecka Inga, wyróżnienie dla Warchulskiej Alicji. Serdecznie gratulujemy wszystkim laureatom oraz uczestnikom konkursu! Dziękujemy nauczycielom, opiekunom i organizatorom za przygotowanie tego wydarzenia. Do zobaczenia podczas kolejnej edycji konkursu!

Gminny konkurs piosenki patriotycznej w Lutyni. W Lutyni odbył się gminny konkurs piosenki patriotycznej pod hasłem „Polska to mój dom, moja ojczyzna”, skierowany do przedszkolaków z terenu gminy Miękinia. W wydarzeniu udział wzięły dzieci z przedszkoli, prezentując wzruszające i pełne zaangażowania wykonania utworów patriotycznych. Na scenie nie zabrakło biało-czerwonych akcentów, uśmiechów oraz ogromnych emocji. Honorowy patronat nad konkursem objął burmistrz Miękini Jan Marian Grzegorzczyn. Organizatorzy podkreślają, że wydarzenie było nie tylko okazją do prezentacji talentów muzycznych najmłodszych, ale również ważną lekcją patriotyzmu i wspólnego świętowania wartości narodowych.

Wojnowice zaprezentowały się w konkursie „Piękna Wieś Dolnośląska”. Wojnowice odwiedziła komisja konkursowa XVIII edycji konkursu „Piękna Wieś Dolnośląska”, organizowanego przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego. Delegacji przewodniczyła Agnieszka Szemberska. Podczas wizyty zaprezentowano historię miejscowości, jej walory przyrodnicze i estetyczne oraz działania podejmowane przez lokalną społeczność. W spotkaniu uczestniczyli m.in. Burmistrz Gminy Miękinia, Sołtys Wojnowic, przedstawiciele Stowarzyszenia Przyjaciół Wojnowic „Podzamcze”, Koła Gospodyń i Gospodarzy Wiejskich „Aktywne Wojnowice”, Kolegium Europy Wschodniej, Zamku na Wodzie oraz mieszkańcy miejscowości. Program wizyty obejmował również spacer po Zamku na Wodzie i prezentację wybranych miejsc na terenie Wojnowic. Gościom przygotowano także tradycyjne potrawy i wypieki. Wojnowice reprezentują Gminę Miękinia w tegorocznej edycji konkursu.

Zakrzycze z dofinansowaniem na zagospodarowanie strefy rekreacyjnej. Koło Gospodyń i Gospodarzy Wiejskich w Zakrzycach zostało jednym z laureatów 8. edycji programu dobrosąsiedzkiego „Wzmocnij Swoje Otoczenie”. Dzięki przyznanemu przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. grantowi wieś zrealizuje projekt „Eko Zakrzycze - oświetlenie dla mieszkańców, woda dla natury. Zakup oświetlenia solarne i zagospodarowanie strefy rekreacyjnej w Zakrzycach”. W ramach projektu zaplanowano posadzenie roślin poprawiających jakość powietrza i zwiększających bioróżnorodność, montaż systemu rynien do zbierania deszczówki, rozprowadzenie nawodnienia kropelkowego, odnowienie ławek

zachęcających do wypoczynku, montaż lamp solarnych wzmacniających poziom bezpieczeństwa dzieci na przystanku autobusowym. „Wzmocnij Swoje Otoczenie” to program grantowy skierowany do mieszkańców terenów, na których Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. prowadzi inwestycje infrastrukturalne lub modernizują istniejącą sieć. Celem programu jest wsparcie projektów z zakresu rozwoju lokalnej infrastruktury społecznej, poprawy bezpieczeństwa, aktywizacji społecznej, ochrony środowiska oraz zwiększania efektywności energetycznej. W ośmiu edycjach programu PSE przyznały już ponad 1500 grantów o łącznej wartości 33,2 milionów złotych.

Mieszkanka Wilkszyzna z medalem Mistrzostw Europy w Karate Kyokushin. Mieszkanka Wilkszyzna, Jadwiga Sicińska, odniosła ogromny sukces sportowy, zdobywając brązowy medal podczas 37. Mistrzostw Europy w Karate Kyokushin w Świnoujściu, reprezentując Polskę w kategorii kumite juniorek -55 kg. 13 maja mieliśmy przyjemność gościć Jadzię wraz z mamą w Urzędzie Miejskim w Miękinii, gdzie odebrała specjalną nagrodę Burmistrza Jana Mariana Grzegorzczyna jako wyraz uznania za Jej osiągnięcia, determinację i godne reprezentowanie naszej gminy na arenie międzynarodowej. Jadzia na co dzień rozwija swoją pasję w Mae Keage Kyokushin Team Wrocław, łącząc sport z nauką w XII LO i codziennymi obowiązkami. Jej droga do tego osiągnięcia nie była łatwa, dlatego tym bardziej cieszy nas, że jej wysiłek został nagrodzony na arenie międzynarodowej. Serdecznie gratulujemy zawodniczce, jej trenerce, rodzicom oraz całemu klubowi Mae Keage Kyokushin Team Wrocław. Życzymy dalszych sukcesów i spełniania sportowych marzeń!

Sukces młodych siatkarek z gminy Miękinia. Reprezentacja uczennic ze Szkoły Podstawowej w Miękinii i UKS Gminy Miękinia zdobyła tytuł Wicemistrzyń Polski podczas Finału Ogólnopolskich Igrzysk Dzieci w Piłce Siatkowej Czwórek Dziewcząt.

Udział w Igrzyskach był debiutem siatkarek w turnieju rangi ogólnopolskiej. Serdecznie gratulujemy i życzymy dalszych sukcesów.

Drużyna Wicemistrzyń w składzie:

Lena Olszewska
Aleksandra Orłowska
Diana Zimny
Maja Suchińska
Karolina Struzik
Hanna Sikora
Zuzanna Muntowska
Clara Lee
Hanna Dasiak
Julia Wójs

PODATKI, OPŁATY, WINDYKACJA

Informacja w sprawie wydanych decyzji podatkowych

- wydano 53 nakazy podatkowe na łączną kwotę 46 267,00 zł.,
- wydano 114 decyzji przypisujących zmieniających wysokość zobowiązania na kwotę 58 812,00 zł.,
- wydano 118 decyzji odpisujących na kwotę 97.472,00 zł.,
- wydano 1 decyzję umorzeniową na kwotę 292,00 zł.,
- wezwano 46 osób do złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego.
- podatnicy gminy Miękinia w tym okresie złożyli 162 informacje podatkowe.

Informacja w sprawie złożonych deklaracji podatkowych:

- przypis podatku od nieruchomości os. prawne na kwotę: 145 769,00 zł.,
- odpis podatku od nieruchomości os. prawne na kwotę: 3 316,00 zł.,
- przypis podatku rolnego os. prawne na kwotę: 4 380,00 zł.,
- odpis podatku rolnego os. prawne na kwotę: 177,00 zł
- przypis podatku leśnego os. prawne na kwotę: 0,00 zł.,
- odpis podatku leśnego os. prawne na kwotę: 0,00 zł
- przypis podatku os środków transportu os. prawne na kwotę: 67 864,50 zł.,
- odpis podatku os środków transportu os. prawne na kwotę: 1,50 zł
- przypis podatku os środków transportu os. fizyczne na kwotę: 13 785,50 zł.,
- odpis podatku os środków transportu os. fizyczne na kwotę: - 530,50 zł.

Informację o deklaracjach D0-1 za gosp. odpadami komunalnymi

- złożono 138 deklaracji DO-1 o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- przypis za ww. okres na łączną kwotę 62 660,68 zł.,
- odpis za ww. okres na łączną kwotę 26 595,00 zł.

Informacja o podjętych działaniach windykacyjnych

W związku z zaległościami podatkowymi wysłano:

- podatek rolny/leśny od nieruchomości (os. fizyczne) - 346 upomnień,
- podatek od nieruchomości (os. prawne) – 9 upomnień,
- podatek od środków transportu – 8 upomnień,
- podatek rolny/leśny (os. prawne) - 0 upomnień,
- opłata za gospodarowanie odpadami - 952 upomnienia.

W wyniku nie dotrzymania terminu płatności przez podatników określonego w upomnieniu wystawiono tytuły wykonawcze celem prowadzenia postępowania egzekucyjnego:

- podatek rolny/leśny od nieruchomości (os fizyczne) - 0 tytułów wykonawczych,
- podatek od nieruchomości (os. prawne) – 2 tytuły wykonawcze,
- podatek od środków transportu – 1 tytuł wykonawczy,
- podatek rolny/leśny (os. prawne) - 1 tytuł wykonawczy,
- opłata za gospodarowanie odpadami - 28 tytułów wykonawczy.

INFORMACJA DOTYCZĄCA SPRAW W REFERACIE GNPP
na dzień 27.05.2026 r.

Decyzje lokalizacyjne:

		Wnioski	Wydane decyzje (w tym przeniesienia i zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)
Decyzje o warunkach zabudowy	2024	300	336
	2025	676	500
	2026	246 (+91*)	213 (+28*)
Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	2024	27	22
	2025	31	35
	2026	8 (+2*)	5 (+1*)

Decyzje podziałowe

		Wnioski	Wydane postanowienia	Wydane decyzje
Decyzje podziałowe	2025	125	108	111
	2026	56 (+12*)	50 (+16*)	36 (+11*)

Wypisy:

W 2025 r. wydano **880** wypisów i/lub wyrysów ze studium oraz MPZP

W 2026 r. wydano **349 (+99*)** wypisów i/lub wyrysów ze studium oraz MPZP

Zaświadczenia:

W 2025 r. wydano **635** zaświadczeń

W 2026 r. wydano **273 (+73*)** zaświadczeń

Oplata adiacencka

		Wszczęte postępowania	Wydane decyzje
Decyzje o opłacie adiacenckiej z tytułu podziału	2025	48	51
	2026	30	17
Decyzje o opłacie adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury	2025	-	-
	2026	-	-
Decyzje o opłacie z tytułu renty planistycznej	2025	5	1
	2026	-	3

Od początku 2026r. wydano 1 decyzję umarzającą postępowanie w sprawie opłaty adiacenckiej z tyt. podziału, w związku z brakiem wzrostu wartości nieruchomości oraz 14 decyzji ustalających opłatę adiacencką z tyt. podziału na łączną kwotę **46 680,00 zł**.

Od początku 2026r. wydano 1 decyzję ustalającą rentę planistyczną na kwotę **43 201,10 zł**, oraz 2 decyzje ustalające wysokość jednorazowej opłaty przed zbyciem, na wniosek stron.

W 2025r. wydano:

- **48** decyzji ustalających opłatę adiacencką z tyt. podziału na łączną kwotę **99 798,00 zł**
 - **1** decyzję umarzającą postępowanie w sprawie ustalenia wysokości renty planistycznej (na wniosek strony) z uwagi na brak wzrostu wartości.
-

Gospodarowanie mieniem komunalnym – 2025-2026 rok

Sprzedaż nieruchomości w 2025 r. - zbycie nieruchomości:

- sprzedano lokal mieszkalny nr 5 w Białkowie 38, na rzecz najemcy – luty 2025
- sprzedano lokal mieszkalny ul. Wrocławska 30 w Pisarzowicach – czerwiec 2025
- sprzedano dz. nr 603/5 Lutynia – czerwiec 2025
- sprzedano dz. 259/7 Źródła – czerwiec 2025
- sprzedano dz. nr 619 Lutynia – lipiec 2025
- sprzedano dz. nr 603/10 Lutynia – lipiec 2025
- sprzedano dz. nr 333 Brzezina – sierpień 2025
- sprzedano dz. nr 136/22, obręb Błonie – wrzesień 2025
- sprzedano dz. nr 136/23, obręb Błonie – wrzesień 2025
- anulowano sprzedaż dz. nr 24/90, obręb Błonie – wrzesień 2025 – oferent nie wpłacił kwoty za zakup działki (przypadek wpłaconego przez nabywcę wadium na rzecz Gminy Miękinia)
- sprzedano dz. nr 603/11, obręb Lutynia – październik 2025
- sprzedano dz. nr 203/9 obręb Lutynia – październik 2025
- sprzedano dz. nr 603/6 obręb Lutynia – listopad 2025
- sprzedano dz. nr 603/9 obręb Lutynia – listopad 2025
- sprzedano dz. nr 603/7 obręb Lutynia – listopad 2025
- sprzedano dz. nr 618 obręb Lutynia – listopad 2025
- sprzedano dz. nr 620 obręb Lutynia – listopad 2025
- sprzedano dz. nr 621 obręb Lutynia – listopad 2025
- sprzedano dz. nr 603/8 obręb Lutynia – listopad 2025
- sprzedano lokal mieszkalny nr 2 w Miękinii, ul. Kościuszki 18, na rzecz najemcy – listopad 2025
- sprzedano lokal mieszkalny nr 5 w Lutyni ul. Wróblowicka 5, na rzecz najemcy – listopad 2025
- sprzedano dz. nr 473/38, obręb Lutynia – grudzień 2025
- sprzedano dz. nr 122, obręb Wróblowice – marzec 2026
- sprzedano dz. nr 24/90, obręb Błonie – kwiecień 2026
- sprzedano dz. nr 68, obręb Wróblowice – kwiecień 2026
- sprzedano dz. nr 324/1, obręb Pisarzowice – maj 2026
- sprzedano dz. nr 345/6, obręb Pisarzowice – maj 2026

Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży (uchwały, wyceny, zarządzenia, ogłoszenia)

- dz. nr 324/1 Pisarzowice – zlecenie wyceny - listopad 2025
- dz. nr 345/6 Pisarzowice – zlecenie wyceny - listopad 2025
- dz. nr 24/90 Błonie – ogłoszenie o ponownym trzecim przetargu - listopad 2025
- dz. nr 122 Wróblowice – zarządzenie - listopad 2025
- dz. nr 332 Brzezina – ogłoszenie o trzecim przetargu - grudzień 2025

- dz. nr 122 Wróblowice – ogłoszenie o pierwszym przetargu – grudzień 2025
- dz. nr 24/90 Błonie – ogłoszenie o trzecim przetargu - luty 2026
- dz. nr 68 Wróblowice – ogłoszenie o pierwszym przetargu – luty 2026
- dz. nr 453/21 Miękinia – zarządzenie – luty 2026
- dz. nr 105/2 Wróblowice – uchwała – marzec 2026
- dz. nr 453/21 Miękinia – ogłoszenie o przetargu – marzec 2026

Nabycie w 2025 r. nieruchomości do zasobu:

- odpłatne nabycie dz. nr 250/68 obręb Źródła - budowa infrastruktury (odwiert studzienny) – luty 2025
- nieodpłatne nabycie dz. nr 249/2 obręb Źródła - budowa infrastruktury (odwiert studzienny) – marzec 2025
- nieodpłatne nabycie dz. nr 153/23 obręb Kadłub - budowa infrastruktury (odwiert studzienny) – marzec 2025
- nieodpłatne nabycie dz. nr 15/6; 47/2, 160/3; 160/5 obręb Kadłub – układ komunikacyjny – kwiecień 2025
- ZRID - nabycie dz. nr 597/87 obręb Miękinia – multimodalny węzeł przesiadkowy
- nieodpłatne nabycie dz. nr 151/3 oraz 155/14 Brzezinka Średzka - budowa infrastruktury droga dojazdowa – wrzesień 2025
- nieodpłatne nabycie dz. nr 155/12 obręb Kadłub – zbiornik – wrzesień 2025
- nieodpłatne przejęcie do zasobu lokali mieszkalnych od KOWR (Kadłub, Głoska, Brzezinka Średzka) – wrzesień 2025
- odpłatne nabycie dz. nr 36/5 oraz 36/6 obręb Krępice (trójkąty widoczności) – grudzień 2025
- odpłatne nabycie dz. nr 46/70 Gałów (trójkąt widoczność) – grudzień 2025
- nieodpłatne nabycie dz. nr 298/7; 298/6; 296/2, obręb Brzezina – kwiecień 2026
- odpłatne nabycie dz. nr 10/1 obręb Kadłub – układ drogowy (trójkąt widoczności) – maj 2026

Komunalizacja mienia – nieodpłatne nabycie z mocy prawa:

- dz. nr 188/1 oraz 188/2 obręb Kadłub – lipiec 2025
- dz. nr 465/2, 477, 506, 513, obręb Gałów - wrzesień 2025

Wnioski o nabycie nieruchomości od KOWR:

- nieodpłatne nabycie dz. nr 151/3 oraz 155/14 Brzezinka Średzka - budowa infrastruktury droga dojazdowa – maj 2025
- nieodpłatne nabycie dz. nr 155/12 obręb Kadłub – zbiornik – maj 2025
- nieodpłatne nabycie dz. nr 296/2, 298/6, 298/7 obr. Brzezina – luty 2026
- nieodpłatne nabycie dz. nr 585/8; 585/9; 580/8; 580/7; 580/6 oraz 594/9, obręb Wilkszyn – marzec 2026 r.

Podjęcie uchwał wyrażających zgodę na nieodpłatne przejęcie do zasobu:

- nieodpłatne nabycie dz. nr 111/17 Brzezinka Średzka – wrzesień 2025
- nieodpłatne nabycie dz. nr 153/6 obręb Kadłub – wrzesień 2025
- nieodpłatne nabycie dz. nr 298/7; 298/6, 296/2 Brzezina – wrzesień 2025 r.
- nieodpłatne nabycie dz. nr 155/13 Kadłub – marzec 2026 r.
- nieodpłatne nabycie dz. nr 298/14 Brzezina – kwiecień 2026 r
- nieodpłatne nabycie dz. nr 74/5 Brzezinka Średzka – czerwiec 2026 r.
- nieodpłatne nabycie dz. nr 82/6 Brzezinka Średzka – czerwiec 2026 r.
- nieodpłatne nabycie dz. nr 111/15 Brzezinka Średzka – czerwiec 2026 r
- nieodpłatne nabycie dz. nr 111/16 Brzezinka Średzka – czerwiec 2026 r
- nieodpłatne nabycie dz. nr 111/17 Brzezinka Średzka – czerwiec 2026 r
- nieodpłatne nabycie dz. nr 153/2 Kadłub – czerwiec 2026 r
- nieodpłatne nabycie dz. nr 153/3 Kadłub – czerwiec 2026 r
- nieodpłatne nabycie dz. nr 153/6 Kadłub – czerwiec 2026 r

- nieodpłatne nabycie dz. nr 153/9 Kadłub – czerwiec 2026 r
- nieodpłatne nabycie dz. nr 153/10 Kadłub – czerwiec 2026 r
- nieodpłatne nabycie dz. nr 153/11 Kadłub – czerwiec 2026 r
- nieodpłatne nabycie dz. nr 295/29 Brzezina – czerwiec 2026 r
- nieodpłatne nabycie dz. nr 295/39 Brzezina – czerwiec 2026 r
- nieodpłatne nabycie dz. nr 295/40 Brzezina – czerwiec 2026 r

Podjęcie uchwał wyrażających zgodę na odpłatne przejęcie do zasobu:

- odpłatne nabycie dz. nr 46/70 obręb Gałów (trójkąt widoczność) – wrzesień 2025
- odpłatne nabycie dz. nr 36/5 oraz 36/6 obręb Krępiec (trójkąty widoczność) – październik 2025 – projekt
- odpłatne nabycie dz. nr 10/1 Kadłub – marzec 2026 r. – projekt

Służebności – ustanawianie na gruntach należących do zasobu gminnego:

- odpłatne ustanowienie służebności dla Polski Światłowód Otwarty sp z o.o. dz. nr 62/7, obręb Brzezina - akt notarialny listopad 2025 r.
- odpłatne ustanowienie służebności dla Polski Światłowód Otwarty sp z o.o. dz. nr 64/1, obręb Krępiec - wniosek strony – luty 2026
- odpłatne ustanowienie służebności dla Polski Światłowód Otwarty sp z o.o. dz. nr 181; 397/1; 423/2, obręb Lutynia - wniosek strony – luty 2026
- odpłatne ustanowienie służebności dla Tauron Dystrybucja S.A. dz. nr 156/11, obręb Kadłub – wniosek strony – marzec 2026
- odpłatne ustanowienie służebności dla Tauron Dystrybucja S.A. dz. nr 292/4, obręb Piszczowice – wniosek strony – marzec 2026
- odpłatne ustanowienie służebności dla Tauron Dystrybucja S.A. dz. nr 252/4, 267, obręb Gałów – wniosek strony – marzec 2026
- odpłatne ustanowienie służebności dla Tauron Dystrybucja S.A. dz. nr 105/2, obręb Piszczowice – wniosek strony – marzec 2026
- odpłatne ustanowienie służebności dla Tauron Dystrybucja S.A. dz. nr 156/11, obręb Kadłub – akt notarialny - kwiecień 2026
- odpłatne ustanowienie służebności dla Tauron Dystrybucja S.A. dz. nr 156/11, obręb Kadłub – akt notarialny – kwiecień 2026

Decyzje ZRID, postępowania o wydanie decyzji ZRID oraz postępowania odszkodowawcze (wypłata przez Gminę Miękinia):

- Miękinia – ścieżka rowerowa + chodnik – styczeń 2026
- Kadłub – układ komunikacyjny ul. Jesionowa – luty 2026 r.
- Kadłub, Źródła, Święte – ul. Inwestycyjna – marzec 2026
- Źródła – Juszczyń – budowa drogi gminnej oraz rozbudowa skrzyżowania DK94 – wniosek ZRID – marzec 2026 r.
- Kadłub – Miękinia – ścieżka rowerowa – wniosek ZRID – marzec 2026 r.

INWESTYCJE
Referat Inwestycji Strategicznych

1. Stworzenie warunków dla rozwoju Podstrefy Miękinia w ramach LSSE - Układ komunikacyjny - Rządowy Fundusz polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (RIN/220)- UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Wykonawca	Kobylarnia S.A. ul. Zakole 1, 86-061 Kobylarnia.; MIRBUD S. A. , ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Wartość umowy	114 221 526,30 zł
Nadzór	ENVI KONSULTING, ul. Jana Brzechwy 3, 49-305 Brzeg.
Wartość umowy	688 923,00 zł
Termin rozpoczęcia	21.01.2025 r.
Termin zakończenia	31.12.2026 r.

Okres sprawozdania	Opis prac
maj	Zadanie 1- wydano decyzję ZRID, trwają procedury związane z przekazanie terenu od GDDKiA. Trwa opiniowanie projektów wykonawczych i technicznych Zadanie 2- Trwają prace budowlane Zadanie 3- Trwają prace budowlane Zadanie 4 – uzyskano decyzję ZRID rozpoczęto prace , wykonano wycinki drzew. Zadanie 5 –Wykonawca rozpoczął prace budowlane. Trwa opiniowanie projektów wykonawczych i technicznych, Wykonawca opiniuje projekt zastępczej organizacji ruchu Zadanie 6- w związku z bezpośrednią granicą rowów z działkami rolnymi na których zostały wykonane zasiewy – planowane prace zostały przesunięte Wykonawca składa wnioski materiałowe do zatwierdzeń przez inżyniera Kontraktu.

2. Zapewnienie ciągłości dostaw wody na terenie gminy Miękinia - zadanie dofinansowane z RF Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (RIN/226) – ODWIERTY ,TRANZYT

Wykonawca – zad. I	ELEKTROTIM S.A. , ul. Stargardzka 8, 54-156 Wrocław
Wartość umowy - zad. I	7 362 780,00 zł
Wykonawca - zad. II	My Wave – Ewelina Matuszkiewicz, ul. Kościuszki 46, 55-330 Mrozów

Wartość umowy – zad. II	10 284 276,00
Nadzór zad. I i II	Hasder Przemysław Derkacz, ul. Piechowicka 25, 54-049 Wrocław
Wartość umowy nadzór – zad. I i II	158 042,70 zł
Termin rozpoczęcia	19.08.2024 r.
Termin zakończenia	19.05.2026 r.

ZADANIE I - ODWIERTY	
Okres sprawozdania	Opis prac
maj	<u>na ujęciu Kadłub – Źródła:</u> • Trwają prace związane z przygotowaniem modelu matematycznego. • Trwa procedura uzyskania decyzji środowiskowej.- cd. <u>na ujęciu Lutynia:</u> • Zakończono prace wiertnicze, wykonano pompowanie pomiarowe oraz trwa pompowanie zespołowe w celu ustalenia zwierciadła wody.

ZADANIE II – RUROCIĄGI WODY SUROWEJ	
Okres sprawozdania	Opis prac
maj	• Trwają prace związane z Kanałem Technologicznym – montaż studni oraz orurowania- cd. prac. • Trwają prace związane z wykonaniem zasilania poszczególnych studni. Wykonawca planuje rozpoczęcie prac związanych z zagospodarowaniem terenu na poszczególnych studniach.

3. Stworzenie warunków dla rozwoju Podstrefy Miękinia w ramach LSSE - Zaopatrzenie w wodę - rządowy Fundusz polski Ład: program inwestycji strategicznych (RIN/227) -SUW

Wykonawca	TERLAN Sp. z o.o. ul. Lutycka 95, 60-478 Poznań.
Wartość umowy	46 229 114,22 zł
Nadzór	ENVI KONSULTING s.c. Marek Gazda, Lucyna Stecuła, ul. J. Brzechwy 3, 49-305 Brzeg.
Wartość umowy	729 600,00 zł
Termin rozpoczęcia	19.08.2024 r.

Termin zakończenia	19.08.2026 r.
---------------------------	---------------

Okres sprawozdania	Opis prac
maj	• Trwają prace instalacyjne wewnątrz budynku, instalacje elektryczne oraz sanitarne – cd. • Trwają prace tynkarskie w budynku oraz na zewnątrz. • Trwają prace związane z wykonaniem nawierzchni utwardzonych wokół budynku. • Zamontowano stację transformatorową i agregat prądotwórczy • Montaż konstrukcji wiaty na złożę filtracyjne. • Trwają prace związane z montażem konstrukcji pod farmę fotowoltaiczną. • Trwa montaż zewnętrznych instalacji elektrycznych. Wykonawca składa wnioski materiałowe do zatwierdzeń przez inżyniera Kontraktu.

4. Uzbrojenie terenów Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w ramach Podstrefy Miękinia. Część I – wykonanie robót budowlanych dla zadanie pn. „Budowa nowej oczyszczalni ścieków wraz z budową infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w gminie Miękinia”. (RIN/195)

Wykonawca	INŻYNIERIA RZESZÓW S.A. , ul. Podkarpacka 59a, 35-082 Rzeszów
Wartość umowy	304 388 100,00 zł
Nadzór	ENVI KONSULTING s.c. Marek Gazda, Lucyna Stecula, ul. J. Brzechwy 3, 49-305 Brzeg.
Wartość umowy	2 982 012,00 zł
Termin rozpoczęcia	07.03.2025 r.
Termin zakończenia	31.12.2027 r.

Okres sprawozdania	Opis prac
maj	Oczyszczalnia ścieków : • Wykonano wykopy pod obiekty ob. 3,4,8 , 9, 50, wraz z betonem podkładowym , dodatkowo trwa wykop pod ob. 6, 2, 54. Sieci: • na odcinku Kobylarni wstrzymano prace z uwagi na niezdemontowane lampy i linie zasilające. • aa odcinku ul. Wrocławskiej w Miękini z uwagi na prowadzone prace innych Wykonawców Inżynieria Rzeszów będzie mogła wykonywać pracę po wykonaniu odcinków KS w zakresie ZUK Miękinia

	- ul. Chrobrego w Mrozowie - wykonawca Terra Mota będzie realizowała prace przez kolejne 3 m-ce i po tym okresie będzie można wykonać sieć wodociągową DN 225 mm SUW Mrozów - SUW Miękinia - łącznia ścieków w Mrozowie - Wykonawca Terra Mota realizuje obecnie rurociąg łączny który ma być wpięty do łączni w Mrozowie - planowany czas robót montażowych ok. 3 tygodnie
--	--

5. Odprowadzenie i zagospodarowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych z zaprojektowanego zbiornika retencyjnego na potrzeby Parku Przemysłowego w podstrefie Miękinia w formule zaprojektuj i wybuduj. Na podstawie porozumienia z dnia 14.10.2024 r. pomiędzy LSSE a Gminą Miękinia została podpisana umowa trójstronna : Gmina Miękinia, LSSE S.A. , Budimex S.A. (Inwestycja w całości finansowana przez LSSE S. A.)

Wykonawca	Budimex S. A., ul. Kwiatkowskiego 4, 52-407 Wrocław
Wartość umowy	20 245 090,29 zł
Nadzór	ENVI KONSULTING s.c. Marek Gazda, Lucyna Stecula, ul. J. Brzechwy 3, 49-305 Brzeg.
Wartość umowy	193 602, 00 zł
Termin rozpoczęcia	21.01.2025 r.
Termin zakończenia	21.09.2026 r.

Okres sprawozdania	Opis prac
maj	zbiornik nr 2 - odhumusowanie terenu: zaawansowanie prac wzrosło do poziomu ok. 85% - Wykop pod zbiornik: zaawansowanie wynosi obecnie ok. 75% zbiornik nr 3 - odhumusowanie terenu: prace zostały praktycznie zakończone, osiągając poziom ok. 95%. - Wykop pod zbiornik: zaawansowanie prac ziemnych wzrosło do poziomu ok. 95%. - Umocnienie dna zbiornika kruszywem: kontynuacja prac w górnej komorze, zaawansowanie ok. 25% (ułożenie geokraty) - Wykonanie rowów odkrytych (RZ-H1, RZ-H2): zaawansowanie prac wzrosło do poziomu ok. 100% - Zarurowanie wlotów RZ-H1.1 i RZ-H1.2 – zaawansowanie 90% zbiornik nr 5: - odhumusowano teren pod Zbiornik nr 5 - wykop pod zbiornik: prace zakończone w 100%. - profilowanie skarp zbiornika – zaawansowanie ok. 98% - umocnienie skarp kruszywem – zaawansowanie ok. 98%

	• umocnienie dna zbiornika kruszywem – zaawansowanie ok. 98% • wykonanie wlotów W1 (W1.1, W1.2) i W2 do zbiornika nr 5 – zaawansowanie ok. 98% • wykonanie rampy do zbiornika nr 5 w konstrukcji z kruszywa – zaawansowanie ok. 98% <i>Ujście ze zbiornika nr 5 (Rów RZ-H Bis)</i> • wykonano wycinki • wykonano zarurowanie rowu w zakresie zaprojektowanego w ramach odrębnej Inwestycji Układu Komunikacyjnego (odcinek I) • remont odcinków rowów otwartych – zaawansowanie ok. 98% • humusowanie odcinków rowów otwartych – zaawansowanie ok. 85% • zarurowanie rowu na odcinku II – zaawansowanie ok. 95% (montaż wlotów i wylotów w miejscach zmian odcinków z odkrytych na zarurowane w toku)
--	---

INWESTYCJE

(realizacja od 22.04.2026 do 25.05.2026)

6. Prace w zakresie PT dróg gminnych (RIN 009)

- W marcu podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Marszowickiej w miejscowości Wilkszyn w zakresie budowy chodnika z nawiązaniem do realizowanej rozbudowy ul. Wilkszyńskiej we Wrocławiu. Dokumentacja projektowa w trakcie opracowywania i uzgadniania. Przedłużono termin realizacji na wniosek projektanta. Dokumentacja w trakcie uzgodnień.
- Wykonano mapy do celów projektowych ul. Polnej w Mrozowie oraz mapy opiniodawczej (aktualizacja) na odcinku od ul. Polnej w Mrozowie do ul. Parkowej w Żurawieńcu.

•

7. Budowa i doposażenie miejsc rekreacyjno-wypoczynkowych dla alternatywnego spędzania czasu (plac zabaw, boiska sportowe, siłownie zewnętrzne, itp.) - wydatki majątkowe (RIN 025).

- Zakończono przegląd placów zabaw na terenie Gminy. Zakres wykonania prac naprawczych został przekazany do wyceny. Czekamy na ofertę.

8. Rozbudowa oświetlenia ulicznego (RIN 032)

Wykonawca: ITINET Robert Wojniusz, ul. Anny Jagiellonki 6B/1, 65-155 Zielona Góra

Wartość umowy: 392 900,00 zł

Nadzór inwestorski: Piotr Krynicki

Wartość umowy: 23 370,00 zł

Termin rozpoczęcia robót: 10.03.2026

Termin zakończenia robót: 10.08.2026 r.

10 lutego 2026 podpisano umowę na budowę oświetlenia ulicznego w miejscowości Lutynia (ul. Wrocławska), Pisarzowice (ul. Kolejowa i Torowa), Księginice (ul. Wiśniowa i Słoneczna), Miękinia (ul. Akacjowa). Obecnie Wykonawca zrealizował większość prac objętych umową (zamontowano kabel i słupy w miejscowości Miękinia na ul. Akacjowej, Lutynia ul. Wrocławska, Księginice ul. Wiśniowa i Słoneczna, wbudowano kabel i część fundamentów dla słupów w miejscowości Pisarzowice ul. Wrocławska i Torowa.

9. Budowa systemów odwadniających drogi gminne we Wróblowicach (RIN 143)

Wykonawca: KlimaPol Grażyna Biernacka, ul. Wiosenna 3, 55-330 Brzezina

Wartość umowy: 54 181,50 zł

Nadzór inwestorski: -

Wartość umowy: -

Termin rozpoczęcia robót: 08.06.2021 r.

Termin zakończenia robót: 31.12.2026 r.

Aktualny status inwestycji:

Umowa obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na terenie gminy Miękinia, w tym:

1. Sporządzenie i przekazanie map do celów projektowych dla opracowania.
2. W miejscowości Wróblowice, ulica Długa, Lutyńska, Osiedlowa, Dukty Leśne:
 - odcinki sieci kanalizacji deszczowej PCW SN8/PP SN10 De300/400mm o długości 1400 mb obsługujące centrum m. Wróblowice z uwzględnieniem istniejącego zbiornika retencyjnego i wpięciem do rowu melioracyjnego dz. 134 obręb Wróblowice lub dz. 139/1 obręb Błonie:
 - 1) ETAP 1 - odcinek kanalizacji deszczowej w m. Wróblowice ul. Długa (od zbiornika retencyjnego na dz. 4/4),
 - 2a) ETAP 2a - przekazanie operatu wodnoprawnego,
 - 2b) ETAP 2b - odcinki sieci kanalizacji deszczowej w m. Wróblowice ul. Lutyńska, Osiedlowa, dukty leśne (od zbiornika retencyjnego na dz. 4/4 do wylotu do istniejących urządzeń);
3. W miejscowości Wilkszyn ul. Wiśniowa i Morelowa:
 - odcinki sieci kanalizacji deszczowej PCW SN8/PP De250/300 mm o długości ok. 80 mb od istniejących rowów przydrożnych z wpięciem do czynnej kanalizacji deszczowej kd250 w działce nr 63 dr obręb Wilkszyn.

Zakres umowy został w części zrealizowany i zapłacony w wysokości 41 881,50 zł za wyjątkiem zakresu opisanego w pkt 2. ppkt 2b. Realizacja prac została wstrzymana w związku z Decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr WR.ZUZ.5.4210.612.2022.ES z dnia 20.04.2023 r., który postanowił zawiesić z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – wylotu wód opadowych, zlokalizowanego na dz. nr 134 obręb Wróblowice. Pozostała w realizacji wartość umowy wynosi 12 300 zł.

Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu PGW Wody Polskie, wydał na rzecz Gminy Miękinia wymagane pozwolenie wodnoprawne. Dalsze czynności znajdują się po stronie Wykonawcy zadania. Sprawa w toku.

10. Zakup i montaż wiat przystankowych do obsługi komunikacji zbiorowej (RIN 165)

Rozpoczęto procedury związane zakupem wiat przystankowych do miejscowości Prężyce i Zakrzyce.

11. Pomoc finansowa dla Gminy Kąty Wrocławskie na realizację zadania „Skomunikowanie A4-S5, budowa wojewódzkiej Kąty Wrocławskie-Błonie (RIN/179)

Wykonawca: BIPROGEO Projekt Sp. z o.o.

Wartość pomocy finansowej.: w latach 2022-2026: 318 888,88 zł
(w roku 2026: 107 277,77 zł)

Aktualny status inwestycji:

Wykonawca przygotował wstępną koncepcję przebiegu drogi pomiędzy miejscowościami Kąty Wrocławskie – Błonie. Podpisano aneks do porozumienia o przyznaniu pomocy finansowej na 2026 r. Wykonawca opracowania złożył uzupełnienie raportu oddziaływania na środowisko do wezwania RDOŚ, trwa postępowanie ws wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

12. Budowa Centrum Integracji i Innowacji w Kadłubie (RIN 221)

Wykonawca: Zakład Ogólnobudowlany „OLMAX” Michał Zimnicki, ul. Ścinawska 22a, 56-100 Wołów

Wartość umowy: 9 787 910,78 zł

Nadzór inwestorski: Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych "Inwest-Projekt" Sp. o.o., ul. Ogrodowa 15a, 58-306 Wałbrzych

Wartość umowy: 159 900,00 zł

Termin rozpoczęcia robót: 04.10.2024 r.

Termin zakończenia robót: 04.08.2026 r.

Aktualny status inwestycji:

- kontynuacja prac wykończeniowych wewnątrz budynku,
- zagospodarowanie terenu – wykonano przyłącza mediów do budynku, rozpoczęto korytowanie terenu pod drogi, chodniki i miejsca parkingowe,
- po zakończeniu prac związanych z zagospodarowaniem terenu przewidziany montaż docelowych płyt elewacyjnych,
- projektant wydał rewizję projektu obejmującą docelową aranżację pomieszczenia 0.16 na potrzeby Samorządowego Centrum Usług Wspólnych (wydzielenie dodatkowych pomieszczeń, dostosowanie układów wentylacyjnych i instalacji elektrycznych/teletechnicznych do nowego układu funkcjonalnego) oraz projekt aranżacji wnętrz w zakresie wybranych pomieszczeń, w tym aranżacja nowej Sali plenarnej na piętrze. Dokumentację przekazano Wykonawcy celem złożenia oferty na realizację dodatkowego zakresu.

13. Budowa multimodalnego węzła przesiadkowego w Miękini - z udziałem środków programu FENIKS 2021-2027. Etap I i II (RIN 224)

Wykonawca: BUDIMEX S.A.

Wartość umowy: 8 720 949,84 zł brutto

Nadzór inwestorski: BiZ Drog

Wartość umowy: 253 380,00 zł brutto

Termin rozpoczęcia robót: 24.02.2026 r.

Termin zakończenia robót: 16.11.2026 r.

Aktualny status inwestycji:

Wbudowano infrastrukturę podziemną – kanalizację deszczową, osadzono studnie kanalizacyjne, prowadzone są prace branży elektryczne, trwają prace w budowania linii SN, wykonano fundament pod wiatę, rozpoczęto prace murarskie. Rozszerzono zakres inwestycji o budowę dodatkowego parkingu Park & Ride.

14. Budowa chodnika wraz z oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Wiśniowej w Wilkszynie - projekt techniczny (RIN/235)

Zadanie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej budowy ciągu pieszo-rowerowego wraz z oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Wiśniowej w Wilkszynie (odcinek od ul. Morelowej do ul. Bolesława Chrobrego w Wilkszynie). Projekt obejmuje następujące branże: drogową, sanitarną, elektryczną i teletechniczną. Ogłoszono postępowanie przetargowe. Termin wykonania: 18 miesięcy od daty podpisania umowy.

15. Budowa drogi dla pieszych i rowerów przy drodze wojewódzkiej nr 341 relacji Miękinia – Błonie (RIN 237)

Wykonawca: dokumentacja projektowa - ECOSYSTEM Usługi inżynierskie
Wojciech Zieliński ul. Radkowska 61A, 57-402 Nowa Ruda

Wartość umowy: 239 850,00 zł

Nadzór inwestorski: -

Wartość umowy: -

Termin rozpoczęcia robót: 12.06.2025 r.

Termin zakończenia robót: 12.06.2026 r.

Aktualny status inwestycji:

Uzgodniono wstępny plan zagospodarowania terenu. Obecnie projekt jest w trakcie uzgadniania przez DSDiK oraz z pozostałymi organami. Skompletowanie dokumentacji do wniosku o wydanie decyzji ZRID.

16. Budowa boiska i placu zabaw w Krepicach wraz z infrastrukturą towarzyszącą - dokumentacja projektowa (RIN 247)

Wykonawca: dokumentacja projektowa – Pracownia Projektów MODUS, ul. Szlak 65/1004, 31-153 Kraków

Wartość umowy: 46 740,00 zł

Nadzór inwestorski: -

Wartość umowy: -

Termin rozpoczęcia robót: -

Termin zakończenia robót: -

Aktualny status inwestycji:

Przekazano dokumentację projektową (Projekt Budowlany, Techniczny, Wykonawczy). Trwają procedury związane z przygotowaniem wniosku o Pozwolenie na Budowę.

17. Pomoc finansowa dla Powiatu Średzkiego na realizację zadania "Przebudowa drogi powiatowej nr 2056D na odcinku Księginice-Gąsiorów-Głóska" (RIN 264)

Wykonawca: POL-DRÓG S.A., ul. Podmiejska 2, 78-500 Drawsko Pomorskie

Wartość pomocy finansowej.: w latach 2025-2026: 1 200 477,84 zł (w roku 2026: 484 672,58 zł)

Nadzór inwestorski: BiZ Drog Piotr Buczek i Paweł Zalewski spółka jawna, ul. Akacjowa 21 55-330 Miękinia (Kokorzyce)

Wartość umowy: -

Termin rozpoczęcia robót: -

Termin zakończenia robót: maj 2026

Aktualny status inwestycji:

W związku z rozszerzeniem zakresu o budowę oświetlenia ulicznego w miejscowości Księginice Wykonawca wystąpił o przedłużenie terminu realizacji. Na całym odcinku jezdni i ścieżce rowerowej ułożono warstwę ścieralną nawierzchni, trwają prace wykończeniowe. Termin zakończenia wszystkich prac został aneksowany do końca maja 2026 r.

18. Rozbudowa drogi gminnej 104910D polegająca na budowie chodnika i ścieżki rowerowej (RIN 273)

Wykonawca: Geo Dynamic Sp. z o.o., ul. Akacjowa 1, 56-120 Brzeg Dolny

Wartość umowy: 3 247 101,69 zł

Nadzór inwestorski: BiZ Drog Piotr Buczek i Paweł Zalewski spółka jawna, ul. Akacjowa 21 55-330 Miękinia (Kokorzyce)

Wartość umowy: 92 865,00 zł

Termin rozpoczęcia robót: 23.01.2026 r.

Termin zakończenia robót: 05.09.2026 r.

Aktualny status inwestycji:

Kontynuacja robót budowlanych – w większości została wykonana kanalizacja deszczowa, ułożono korytka krakowskie, wykonano przepusty drogowe, prowadzone są prace wykonawcze nasypów.

19. Przebudowa drogi gminnej relacji Miękinia-Mrozów-Krępiec (RIN 277)

Wykonawca: dokumentacja projektowa – BiZ Drog Piotr Buczek i Paweł Zalewski spółka jawna, ul. Akacjowa 21 55-330 Miękinia (Kokorzyce)

Wartość umowy: 344 953,50 zł

Nadzór inwestorski: -

Wartość umowy: -

Termin rozpoczęcia robót: 12.06.2025 r.

Termin zakończenia robót: 12.06.2026 r.

Aktualny status inwestycji:

Kontynuacja zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 2058D relacji Miękinia-Mrozów-Krępiec (RIN/ 270)”. Przejęto drogę powiatową i od 1 stycznia br. Droga nr 2058D zmieniła kategorię na publiczną drogę gminną. Dokumentacja projektowa w trakcie realizacji i uzgodnień.

20. Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Lutyni (RIN 278)

Wykonawca: Berger Bau Sp. z o.o., ul. Szczecińska 11, 54-517 Wrocław

Wartość umowy: 17 930 705,65 zł

Nadzór inwestorski: EMAR Radosław Kołodziński, Krępiec, ul. Polna 5, 55-330 Miękinia

Wartość umowy: 267 167,07 zł

Termin rozpoczęcia robót: 20.04.2026 r.

Termin zakończenia robót: 02.06.2027 r.

Aktualny status inwestycji:

Podpisano umowę z Inspektorem Nadzoru.

Wykonano prace budowlane w zakresie ław fundamentowych oraz ścian fundamentowych w części wysokiej oraz łącznika. Trwają prace związane z wykonaniem zasypek ścian fundamentowych.

21. Pomoc finansowa dla Powiatu Średzkiego - przebudowa drogi powiatowej Głoska - Głogi (RIN 279)

Wykonawca: Berger Bau Polska Sp z o.o.

Wartość umowy: 233 000,49 zł

Nadzór inwestorski: -

Wartość umowy: -

Termin rozpoczęcia robót: -

Termin zakończenia robót: 30 lipca 2026 r.

Aktualny status inwestycji:

Podpisano porozumienie ze Starostwem Powiatowym w sprawie udzielenia pomocy finansowej przez Gminę Miękinia Powiatowi Średzkiemu na realizację zadania pn. „Remont drogi powiatowej nr 2056D na odcinku ok. 780 m. Wyłoniono wykonawcę zadania.

22. Budowa świetlicy w Pisarzowicach (RIN 288)

Wykonawca prac projektowych: BOSTUDIO Radosław Boguszewski

Wartość umowy: 73 800zł

Nadzór inwestorski: -

Wartość umowy: -

Termin rozpoczęcia robót: 12.05.2026

Termin zakończenia robót: 31.12.2026

Aktualny status inwestycji:

Trwa etap projektowy. Termin zakończenia prac projektowych 31.12.2026

23. Przebudowa rowu R-S6 wraz z udrożnieniem odcinków rowów R-S i R-S4 w m. Wilkszyn (RIN 309)

Wykonawca: - AGRO-LAS SERWIS ANDRZEJ PIĘTOWSKI, ul. L. Staffa 10, 60-194 Poznań

Wartość umowy: - 674 981,10 zł

Nadzór inwestorski: -

Wartość umowy: -

Termin rozpoczęcia robót: -

Termin zakończenia robót: - 6 mies. od dnia podpisania umowy.

Aktualny status inwestycji:

Wykonawca zadania realizuje zakres prac zgodnie z zawartą umową.

24. Budowa remizy OSP w Gałowie (RIN 281)

Wykonawca: dokumentacja projektowa - Abart-Project s.c. A. Bartnik, B. Małecka, ul. Kuźnicza 59/60 /1, 50-138 Wrocław

Wartość umowy: dokumentacja projektowa - 84 255,00 zł

Nadzór inwestorski: -

Wartość umowy: -

Termin rozpoczęcia robót: -

Termin zakończenia robót: -

Aktualny status inwestycji:

Uzyskano prawomocną decyzję Pozwolenia na Budowę. Po weryfikacji pozostałej udostępnionej przez projektanta dokumentacji projektowej (Projekt Techniczny, Projekt Wykonawczy, STWiOR, przedmiary i kosztorysy) stwierdzono liczne braki i błędy w przedłożonych dokumentach – uwagi zgłoszono w dniu 31.03.2026, na dzień 21.04 nie zostały uwzględnione w poprawionej wersji dokumentacji. Trwa analiza zapisów umownych pod kątem możliwości podjęcia dalszych kroków celem wyegzekwowania zapisów umownych – z uwagi na brak realnych postępów w kwestii uzupełnienia dokumentacji przez dotychczasowego projektanta i nie uwzględnienia zgłoszonych dotąd uwag, we współpracy z Radcą Prawnym przygotowano porozumienie w zakresie zakończenia współpracy z biurem projektowym ABART oraz przejęcia pełnych praw autorskich do dokumentacji. Po podpisaniu porozumienia, prace projektowe będą kontynuowane przez inny podmiot w ramach nowego zlecenia.

25. Budowa pumptrack w Wilkszynie (RIN 282)

Wykonawca:

dokumentacja projektowa – Pracownia Projektów MODUS, ul. Szlak 65/1004, 31-153 Kraków

realizacja – Velo Projekt Sp. z o.o., ul. Sienna 64, 00-825 Warszawa

Wartość umowy:

dokumentacja projektowa – 47 970,00 zł (pumptrack), 28 905,00 zł (skatepark)

realizacja – 650 670,00 zł

Nadzór inwestorski: EMAR Radosław Kołodziński, ul. Polna 5, 55-330 Krępiec

Wartość umowy: 16 236,00 zł

Termin rozpoczęcia robót: 05.2026 r.

Termin zakończenia robót: 02.08.2026 r.

Aktualny status inwestycji:

Rozpoczęto prace budowlane na terenie inwestycji. Równocześnie trwają prace projektowe w zakresie skateparku zlokalizowanego w sąsiedztwie toru rowerowego.

26. Modernizacja boiska sportowego w Wilkszynie (RIN283).

Wykonawca: -

Wartość umowy: -

Nadzór inwestorski: -

Wartość umowy: -

Termin rozpoczęcia robót: -

Termin zakończenia robót: -

Aktualny status inwestycji:

W ramach przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły oferty od 5 firm, trwa analiza złożonych dokumentów i wybór docelowego wykonawcy prac.

27. Budowa świetlicy w Żurawińcu (RIN 284)

Wykonawca: -

Wartość umowy: -

Nadzór inwestorski: -

Wartość umowy: -

Termin rozpoczęcia robót: -

Termin zakończenia robót: -

Aktualny status inwestycji:

Pierwszy przetarg na wybór generalnego wykonawcy unieważniony z powodu braków formalnych w złożonych ofertach. W ramach przeprowadzonego powtórnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły oferty od 2 firm, trwa analiza złożonych dokumentów i wybór docelowego wykonawcy prac.

28. Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Brzezinie (RIN 285)

Wykonawca: -

Wartość umowy: -

Nadzór inwestorski: -

Wartość umowy: -

Termin rozpoczęcia robót: -

Termin zakończenia robót: -

Aktualny status inwestycji:

Zakończono zbieranie ofert na generalnego wykonawcę. Zweryfikowano kompletność dokumentacji przekazanej przez Oferentów. Wezwano oferentów do uzupełnień.

29. Przebudowa drogi relacji Głoska - Lubiatów - droga dojazdowa do gruntów rolnych (RIN 289)

Wykonawca: Berger Bau Polska Sp. z o.o.

Wartość umowy: 4 243 868,40

Nadzór inwestorski: EMAR Radosław Kołodziński

Wartość umowy: 73 800,00 zł

Termin rozpoczęcia robót: -

Termin zakończenia robót: 18.09.2026 r.

Aktualny status inwestycji:

Rozpoczęto prace przebudowy drogi. Obecnie prowadzone są roboty ziemne na poszerzeniach, układana warstwa odsączająca i stabilizacja spoiwem hydraulicznym.

30. Miękinia - droga dojazdowa do gruntów rolnych (RIN 291)

Wykonawca: dokumentacja projektowa – BiZ Drog Piotr Buczek i Paweł Zalewski spółka jawna, ul. Akacyjowa 21 55-330 Miękinia (Kokorzyce)

Wartość umowy: 67 650,00 zł

Nadzór inwestorski: -

Wartość umowy: -

Termin rozpoczęcia robót: -

Termin zakończenia robót: 6 miesięcy od daty podpisania umowy

Aktualny status inwestycji:

Złożono wnioski o udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji celowej z budżetu Województwa Dolnośląskiego na zadanie rekultywacyjne na 2026 r. Procedowane jest nabycie działek będących własnością Województwa Dolnośląskiego, Wykonano mapy do celów projektowych. Przeprowadzono przegląd drogi dojazdowej przez dotującego, przekazano protokoły i oświadczenia o stanie prawnym działek. Sporządzono umowę na wykonanie dokumentacji.

31. Program Funkcjonalno-Użytkowy: Budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 94 z drogą gminną w miejscowości Kępice (RIN 295)

Wykonawca: B.I.P. Jarosław Broda

Wartość umowy: 8 610,00 zł

Nadzór inwestorski: -

Wartość umowy: -

Termin rozpoczęcia robót: -

Termin zakończenia robót: -

Aktualny status inwestycji:

Opracowano program funkcjonalno-użytkowy. GDDKiA zaopiniowało PFU z uwagami, które uwzględniono. Podpisano porozumienie pomiędzy Gminą i GDDKiA. Ogłoszono postępowanie przetargowe.

32. Dokumentacja projektowa rozbudowy ul. Miłoszyńskiej do przejazdu kolejowego w Wilkszynie (RIN 296)

Wykonawca: dokumentacja projektowa – BiZ Drog Piotr Buczek i Paweł Zalewski spółka jawna, ul. Akacjowa 21 55-330 Miękinia (Kokorzyce)

Wartość umowy: -

Nadzór inwestorski: -

Wartość umowy: -

Termin rozpoczęcia robót: -

Termin zakończenia robót:

Aktualny status inwestycji:

Zlecono mapy do celów projektowych. Przeprowadzono procedury podziałowe działek. Uzyskano zgodę na dysponowanie nieruchomościami od KOWR. Wyłoniono wykonawcę dokumentacji projektowej.

33. PT - Budowa nowego budynku szatni sportowej przy boisku Orlik w miejscowości Lutynia (RIN 300)

Wykonawca: dokumentacja projektowa – Pracownia Projektów MODUS, ul. Szlak 65/1004, 31-153 Kraków

Wartość umowy: 34 440,00 zł

Nadzór inwestorski: -

Wartość umowy: -

Termin rozpoczęcia robót: -

Termin zakończenia robót: w zakresie prac projektowych – 27.04.2026

Aktualny status inwestycji:

Uzyskano ostateczną decyzję Pozwolenia na Budowę, Projektant przekazał komplet dokumentacji, w tym projekty techniczny, wykonawczy oraz kosztorysy inwestorskie. Złożono wniosek o dofinansowanie w ramach programu „Szatnia na medal – Edycja 2026”.

34. Realizacja w drodze porozumienia zadania: "Skomunikowanie A4-S5, budowa drogi wojewódzkiej Kąty Wrocławskie - Błonie" – PFU (RIN/301)

Aktualny status inwestycji:

Gmina Miękinia wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie jej jako inwestora zastępczego w celu przystąpienia do opracowywania programu funkcjonalno-użytkowego. Obecnie

trwają procedury podpisania porozumienia pomiędzy DSDiK i Gminą Kąty Wrocławskie.

35. Budowa parkingu P&R w Miękini – Etap II (RIN 306)

Wykonawca: BUDIMEX S.A.

Wartość umowy: 2 056 978,00 zł

Termin zakończenia robót: 22.08.2027 r.

Aktualny status inwestycji:

Zadanie polega na zaprojektowaniu i budowie parkingu na 32 pojazdy wraz z drogą dojazdową łączącego się z multimodalnym węzłem przesiadkowym przy stacji kolejowej w Miękini. Planowany termin realizacji 2027 r.

Podpisane zostało porozumienie z PKP w sprawie współpracy przy realizacji inwestycji. Wyłoniono wykonawcę zadania i podpisano umowę.

36. Budowa Centrum Przesiadkowego w Wilkszynie (RIN 308)

Aktualny status inwestycji:

W zakres zadania wchodzi wykonanie dokumentacji budowy centrum przesiadkowego wyposażonego w parking Park&Ride i drogę dojazdową wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz dokumentację projektową budowy przystanku kolejowego z peronami o długości 200 m w linii kolejowej nr 273. Termin realizacji prac projektowych: 2026 – 2027 rok.

Podpisane zostało porozumienie z PKP w sprawie współpracy przy realizacji budowy przystanku osobowego w miejscowości Wilkszyn ok. km 15.841 linii kolejowej nr 273. Podpisano umowę z firmą projektową RDK PROJEKT Sp. z o.o. na kwotę 86 100,00 zł, na wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu przy przejeździe kolejowo-drogowym w miejscowości Wilkszyn, z uwzględnieniem parkingu typu Park&Ride. Termin realizacji koncepcji do dnia 15 czerwca 2026 r.. Trwają ustalenia w sprawie docelowej koncepcji i rozwiązań funkcjonalnych parkingu. Zaakceptowano koncepcję układu komunikacyjnego.

37. Zaprojektowanie i wybudowanie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 94 z drogami gminnymi nr 104921D i nr 104898D w miejscowości Krępiec - porozumienie z GDDKiA z siedzibą w Warszawie (RIN/310)

Aktualny status inwestycji:

Ogłoszono postępowanie w formule zaprojektuj i wybuduj. Termin realizacji – 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

W zakresie zadań bieżących realizowane są zadania związane m.in. z:

- Podpisano umowę z Berger Bau na wykonanie nakładki bitumicznej w miejscowości Głogi – ul. Kościelna – planowany termin realizacji do 30.07.2026 r. – kwota: 169 642,10 zł.
- Remont nawierzchni dróg gminnych poprzez wykonanie nakładek bitumicznych w miejscowościach Gosławice, Lenartowice, Lubiatów, Prężyce, Zabór Wielki, Gałów i Wilkszyn – wykonawca: Przedsiębiorstwem Budowy i Utrzymania Dróg i Mostów Sp. z o.o. z siedzibą w Piotroniowicach 54, 56-100 Piotroniowice – kwota: 755 494,67 zł.

- bieżącym utrzymaniem dróg (uzupełnianie oznakowania dróg, oznakowanie poziome dróg, montaż elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego, koszenie poboczy, naprawa i utrzymanie nawierzchni dróg oraz infrastruktury towarzyszącej),
- eksploatacją, naprawą i konserwacją oświetlenia ulicznego,
- organizacją i nadzorowaniem publicznego transportu zbiorowego, utrzymaniem gminnych przystanków,
- utrzymaniem placów zabaw, boisk i innych terenów rekreacyjno – sportowych,
- uzgadnianiem lokalizacji urządzeń obcych w gminnych drogach.

Ponadto:

- W dniu 13.02.2026 r. złożono wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego o przyznanie pomocy finansowej z budżetu Województwa w 2026 roku na bieżące utrzymanie urządzenia melioracji wodnych będącego własnością Gminy Miękinia, tj. rowu R-D zlokalizowanego m.in. na dz. nr 465/1 obręb Gałów. Konkurs został rozstrzygnięty, Sejmik Województwa Dolnośląskiego 20 maja 2026 r. przyjął uchwałę o udzieleniu dotacji celowych na bieżące utrzymanie urządzeń melioracji wodnych będących własnością gmin i powiatów. Gmina Miękinia nie otrzymała wsparcia finansowego we wnioskowanym zakresie.