

**UCHWAŁA Nr XXVI/.../26
RADY MIEJSKIEJ W MIĘKINI
z dnia ... 2026 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Przemysłowy Błonie-Źródła” w gminie Miękinia w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Przemysłowy Błonie-Źródła” w gminie Miękinia (uchwała nr XXXIII/318/17 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 sierpnia 2017 r.)

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękini.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Miękini

Adam Zaniewski

UZASADNIENIE

Obecnie na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego „Park Przemysłowy Błonie-Źródła” w gminie Miękinia, uchwalony uchwałą nr XXXIII/318/17 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 sierpnia 2017 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 września 2017 r., poz. 3763.

Zakres zmiany planu obejmuje tereny oznaczone w aktualnie obowiązującym planie symbolami 2P, 4U/P, 5U/P, 6U/P i 7U/P w zakresie § 11 ust. 9 pkt 1 o dotychczasowym brzmieniu:

„9. W zakresie gospodarki odpadami przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) na obszarze objętym planem, nie dotyczy terenów 5.U/P i 7.U/P, zakazuje się gospodarki odpadami z wyłączeniem recyklingu innego niż organiczny;”

Planowana zmiana doprowadzić ma do zmiany zapisu w/w punktu w zakresie prowadzenia gospodarki odpadami poprzez rozszerzenie przeznaczeń terenów, dla których w/w ustalenia nie obowiązują (czyli docelowo na terenach 2P, 4U/P, 5U/P, 6U/P i 7U/P). Dodatkowe tereny określone będą symbolami 2P, 4U/P i 6U/P.

Planowany do zmiany obszar znajduje się na terenie aktywności gospodarczej. Obecne przepisy dot. odpadów nakładają na użytkowników nowe systemy gospodarki odpadami (działań związanych z zapobieganiem powstawaniu odpadów oraz z ich zbieraniem, transportem, przetwarzaniem, odzyskiem i unieszkodliwianiem w sposób bezpieczny dla ludzi i środowiska w zakresie procesów wytwórczych przedsiębiorstw). Wprowadzenie funkcji gospodarowania odpadami na terenach produkcji umożliwi lokalnym zakładom zastępowanie surowców pierwotnych materiałami z recyklingu, co stanowi kluczowy element transformacji w stronę gospodarki cyrkularnej.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do sporządzenia zmiany planu. Teren nie wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyłączenie z produkcji rolniczej.

Cały obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Park Przemysłowy Błonie-Źródła” w gminie Miękinia, uchwalony uchwałą nr XXXIII/318/17 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 sierpnia 2017 r., (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 września 2017 r., poz. 3763) podlega zmianie opisanej powyżej, jednak zmiana ustaleń w zakresie gospodarowania odpadami dotyczy wyłącznie obszarów oznaczonych symbolami 2P, 4U/P, 5U/P, 6U/P i 7U/P.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu wymaga przeprowadzenia pełnej procedury sporządzenia planu.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za uzasadnione przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Przemysłowy Błonie-Źródła”.