

PROJEKT NR 9

Uchwała Nr XIX/212/2025

Rady Miejskiej w Miękinii

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie powierzenia spółce Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Miękinii wykonywania zadania własnego gminy z zakresu gospodarki nieruchomościami Gminy Miękinia.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 9 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679), Rada Miejska w Miękinii uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Powierza się spółce Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Miękinii przy ul. Willowej 16 (dalej: „Spółka”), wykonywanie zadania własnego gminy z zakresu gospodarki nieruchomościami Gminy Miękinia.
2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter usługi publicznej i będzie realizowane w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty w szczególności z uwzględnieniem postanowień Decyzji Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. (Dz. U. UE. L 7/3 z 2012 r.)
3. Powierzenie realizacji zadania, następuję na czas określony, od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.

§ 2.

1. Zakres powierzonych zadań obejmuje w szczególności:
 1. bieżące administrowanie budynkami, lokalami i pomieszczeniami mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy Miękinia,
 2. prowadzenie ewidencji lokali i najemców,
 3. pobieranie i rozliczanie należności z tytułu najmu,
 4. prowadzenie spraw dotyczących utrzymania technicznego lokali, budynków i pomieszczeń mieszkalnych,
 5. zgłaszanie i nadzorowanie remontów,
 6. inne czynności określone w umowie o powierzeniu zadania.
2. Szczegółowy zakres obowiązków i zasady rozliczeń zostaną określone w umowie o powierzeniu wykonywania zadania publicznego zawartej pomiędzy Gminą Miękinia a Spółką.

§ 3.

1. Spółce przysługuje wynagrodzenie z tytułu realizacji powierzonych zadań w formie rekompensaty odpowiadającej ponoszonym uzasadnionym kosztom i zapewniającej brak nadmiernego zysku.
2. Sposób kalkulacji i rozliczania rekompensaty określi umowa, o której mowa w § 2 ust. 2.

§ 4.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękinia.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE

W świetle art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne obejmują również między innymi sprawy gospodarki nieruchomościami. W myśl art. 9 ust 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) jednostki samorządu terytorialnego mogą wykonywać zadania własne w formie zakładu budżetowego, w formie spółki prawa handlowego (tj. spółki akcyjnej lub spółki z ograniczoną odpowiedzialnością) lub poprzez powierzenie określonego zadania osobom trzecim na podstawie umowy. Jednym z podstawowych celów działalności Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Willowa 16, 55-330 Miękinia jest wykonywanie zadań własnych Gminy Miękinia poprzez działalność gospodarczą polegającą na zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie świadczenia usług publicznych.

W omawianym przypadku przedmiot czynności określony w projekcie uchwały mieści się w przedmiocie działalności Spółki i wraz z innymi zadaniami o charakterze użyteczności publicznej, stanowi większą część wykonywanej przez spółkę działalności. W związku z powyższym, podjęcie przedstawionej uchwały należy uznać za celowe i zasadne.