



Referat Inwestycji
Urzędu Miejskiego w Miękinii

Komisja oświaty, kultury, sportu i spraw społecznych

Sprawozdanie

Informacja dotycząca inwestycji na terenie Gminy Miękinia realizowanych w 2025 r..

1. Przebudowa istniejącej nawierzchni publicznej drogi gminnej nr 104890D relacji Lutynia - Wróblowice wraz z budową ścieżki rowerowej i niezbędnej infrastruktury - z udziałem środków: Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (PROW) (RIN199).

W ramach zrealizowanej inwestycji wykonano następujący zakres prac:

ODCINEK 1 wykonano remont istniejącej nawierzchni, z odtworzeniem konstrukcji nawierzchni w istniejących szerokościach i liniach krawężników. Początek remontu w miejscu połączenia z nawierzchnią skrzyżowania z drogą krajową DK94. Nawierzchnia chodników oraz istniejących zjazdów na posesje przyległe została przełożona w miejscach wymagających korekty. Na odcinku od ul. Osiedlowej do końca Odcinka I wykonano nowy fragment chodnika, po stronie wschodniej, o nawierzchni z kostki betonowej, jako kontynuację istniejącego ciągu pieszego, w celu zapewnienia komunikacji posesjom położonym w tym rejonie inwestycji.

ODCINEK 2 wykonano przebudowę istniejącej nawierzchni, wraz z budową ścieżki rowerowej wzdłuż krawędzi zachodniej. Droga jednojezdniowa, dwupasowa, o szerokości jezdni 5,50m oraz poboczem o nawierzchni utwardzonej (między jezdnią a ścieżką rowerową) o szerokości 1,00m. Wybudowano obustronne chodniki z kostki betonowej, w celu uciągnięcia ciągów komunikacyjnych z Odcinka 1. Od km 0+628, po stronie zachodniej przedmiotowej drogi wykonano ścieżkę rowerową dwukierunkową, o szerokości 2,50m. Nawierzchni ścieżki oddzielona od nawierzchni jezdni poboczem o nawierzchni utwardzonej, szerokości 1,0m. Wody deszczowe, ściekiem przykrawężnikowym odprowadzane są do wpustów drogowych, betonowych.

SKRZYŻOWANIE TYPU RONDO POMIĘDZY ODCINKIEM 2 A ODCINKIEM 3 pomiędzy Odcinkiem 2 i Odcinkiem 3 wykonano budowę skrzyżowania typu rondo.

ODCINEK 3 na odcinku 3 przebudowaną istniejącą nawierzchnię na całym odcinku, wraz z budową ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż krawędzi zachodniej na odcinku od skrzyżowania rondo do ulicy Północnej, budową zatoki autobusowej w rejonie skrzyżowania z ul. Pogodną, oraz budową nowych chodników na odcinku pomiędzy skrzyżowaniami z ul. Słoneczną i Kościelną. Początek przebudowy nawierzchni przyjęto w rejonie skrzyżowania z drogą powiatową ul. Kościuszki. Wykonano drogę jednojezdniową, dwupasową, o szerokości jezdni 5,50 m. Za linią zewnętrzną został wybudowany chodnik (peron przystankowy), z kostki betonowej. Szerokość chodnika 2,0 m. Wzdłuż odcinka od ul. Słonecznej do ul. Kościelnej i ul. Kościuszki wykonano również jezdnię drogi szerokości 5,50m, zamkniętą obustronnie krawężnikiem betonowym. Wzdłuż krawędzi wybudowano chodnik szerokości 2,0m, w celu uciągnięcia komunikacji pieszej. Odwodnienie

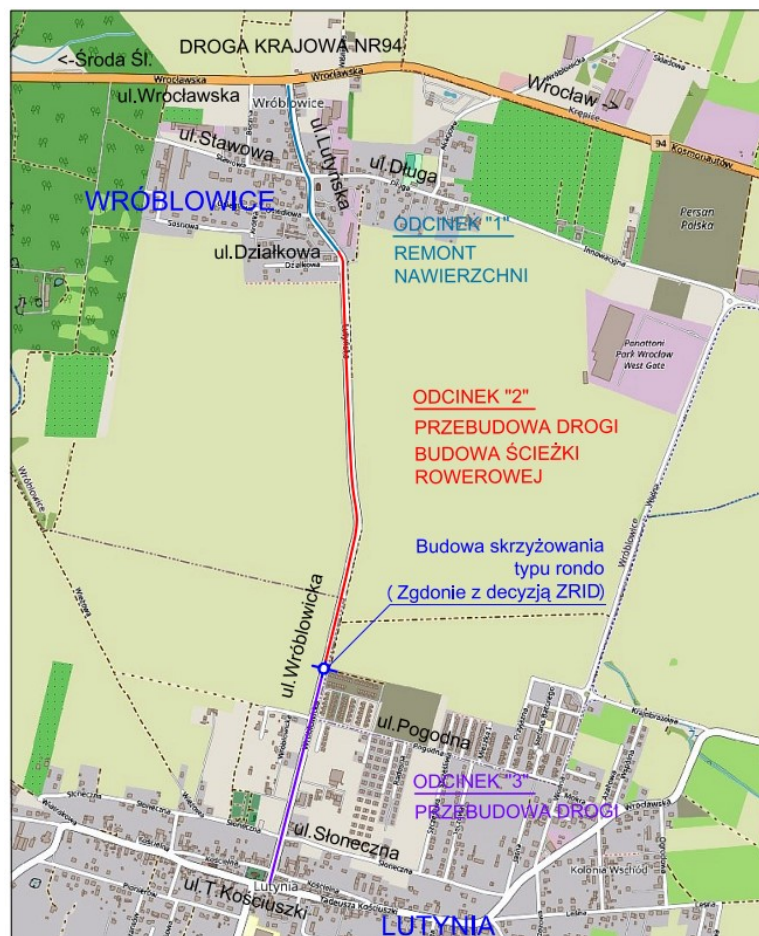


przedmiotowej drogi odbywa się w sposób powierzchniowy, za pomocą systemu spadków poprzecznych i podłużnych jezdni. Wody deszczowe odprowadzane są do istniejących rowów przydrożnych oraz poprzez projektowane wpusty drogowe, do projektowanej kanalizacji deszczowej. Na całym odcinku, wzdłuż linii projektowanych oraz istniejących krawężników, przewidziano wykonanie ścieku przykrawężnikowego, zamontowano wpusty drogowe. Wyczyszczono istniejące rowy przydrożne oraz przepusty pod zjazdami na drogi boczne.

W ramach branży sanitarnej wybudowano odcinki sieci kanalizacji deszczowej o średnicy Dn250, 400, 500 PP SN10 wraz z przykanalikami do wpustów o średnicy De160mm PCW SN8 oraz drenażem towarzyszącym o średnicy De160mm. Sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna została wykonana z rur i kształtek korugowanych PP SN10. W zakresie branży elektrycznej wybudowano oświetlenie uliczne drogi gminnej relacji Lutynia – Wróblowice oraz doświetlenie przejść dla pieszych (słupy oświetleniowe okrągłe aluminiowe o wysokości 6-8m zabezpieczone w dolnej części słupa elastomerem pol., posadowione na betonowych fundamentach prefabrykowanych typu B-60, z wysięgnikami pojedynczymi. Na słupach zamontowano oprawy oświetleniowe LED. Dla oświetlenia przejść dla pieszych zastosowano słupy oświetleniowe okrągłe aluminiowe o wysokości 6m, zabezpieczone w dolnej części słupa elastomerem pol., posadowione na betonowych fundamentach prefabrykowanych typu B-60. Na słupach doświetlających przejścia dla pieszych zamontowano naświetlacze przejścia dla pieszych LED. Usunięto również kolizje z istniejącymi liniami kablowymi nN 0,4kV typu YAKY 4x240 mm² relacji od ZK-3a (ZK-WRR203851) Lutynia ul. Wróblowska dz. nr 76/1 do ZK-3 (ZK-WRR203835) Lutynia dz. nr 227. Branża teletechniczna – kanał technologiczny / osłonięcie infrastruktury telekomunikacyjnej. W ciągu przedmiotowej drogi wybudowano kanał technologiczny z rury DVRØ110; pakietu mikrorurek oraz typowych prefabrykowanych betonowych studni kablowych typu SKR-1(2) z pokrywami i ramami typu ciężkiego.



Fot.1 - Rondo Lutynia - Wróblowice



Rys. 1 – droga relacji Lutynia - Wróblowice

Inwestycja zrealizowana i odebrana.

Wartość umowy wykonawczej: 12 618 580,30 zł

2. Przebudowa rowu melioracyjnego R-S6 wraz z rozbiórką przepustów, budowa nowych przepustów, przebudowa wylotów oraz umocnieniem rowów bocznych.

31 lipca br. podpisano umowę o dofinansowanie na przebudowę rowu w Wilkszynie. Pozyskano środki w wysokości 5 467 027,42 zł. Wsparcie w/w przedsięwzięcia zostało udzielone w ramach inwestycji B3.3.1 „Inwestycje w zwiększanie potencjału zrównoważonej gospodarki wodnej na obszarach wiejskich”, objętej Krajowym Planem Odbudowy i Zwiększania Odporności (obszar B): Przedsięwzięcia związane z budową, przebudową, odbudową, rozbudową urządzeń melioracji wodnych oraz niewielkich urządzeń wodnych.

W lipcu ogłoszono przetarg na realizację inwestycji. Jako najkorzystniejszą ofertę wybrano ofertę złożoną przez Przedsiębiorstwo Budownictwa Wodnego PROMEL Robert Jeszke, Biechówko 31A, 86-140 Drzycim, NIP: 5590009133 za cenę: 4 238 838,55 zł. 13 sierpnia 2025 firma „NAVIGA – STAL” Sp. z o. o wniosła odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej.

Zakończyło się postępowanie, Krajowa Izba Odwoławcza oddaliła odwołanie w całości jako bezzasadne.



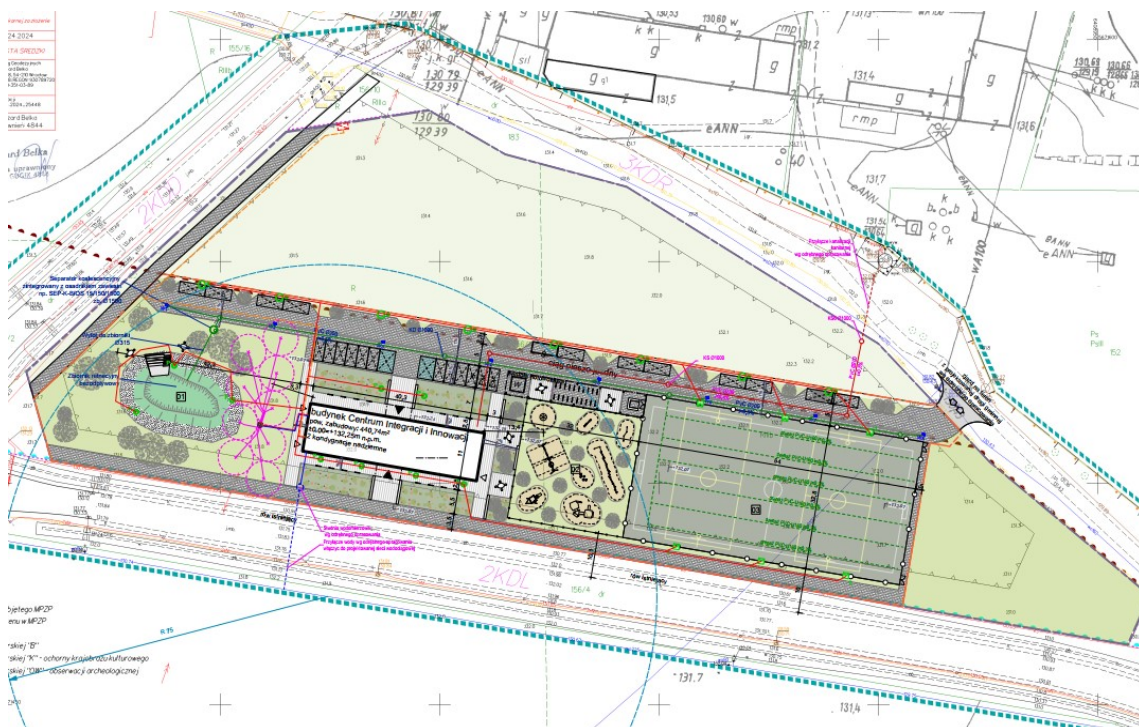
Urząd Miejski w Międzybórz

Pomimo takie rozstrzygnięcia Wykonawca nie przystąpił do podpisania umowy ze względu na zbyt krótki termin przeznaczony na realizację zadania. Gmina wystąpiła do instytucji dofinansującej z wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji inwestycji, otrzymano odmowę.

3. **Budowa Centrum Integracji i Innowacji w Kadłubie (RIN/221)**

Zakres inwestycji obejmuje budowę budynku o powierzchni ok. 700-800 m², w którym mieścić się będzie świetlica wiejska oraz centrum innowacji przeznaczone na zajęcia naukowo-badawcze podnoszące kompetencje cyfrowe dzieci i młodzieży, w tym z środowisk popegeerowskich. Zaplanowano budowę nowoczesnego budynku jednopiętrowego, z zapleczem kuchennym i sanitarnym. Obiekt będzie budynkiem energooszczędnym poprzez zastosowanie m.in. pompy ciepła, fotowoltaiki, systemu wentylacji. Centrum Integracji i Innowacji będzie dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. W ramach inwestycji planowane jest również zagospodarowanie terenu poprzez utworzenie placu zabaw, terenu rekreacji, parkingu i miejsc zieleni. Głównym celem inwestycji jest wyrównywanie szans w dostępie do edukacji i kultury mieszkańców popegeerowskich miejscowości.

W budynku Centrum Innowacji i Integracji zakończono montaż stolarki zewnętrznej, planowane rozpoczęcie prac elewacyjnych. W budynku trwa montaż instalacji elektrycznych wewnątrz obiektowych, rozpoczęto prace związane z wykończeniem przegród wewnętrznych – stropy, ściany.



Rys. 2 – pzt CII Kadłub

Inwestycja w trakcie realizacji, planowany termin zakończenia: sierpień 2026 r.
Wartość umowy wykonawczej: 9 787 910,78 zł



4. Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w gminie Miękinia - z udziałem środków: Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (RIN/218)

Przedmiotem inwestycji była przebudowa kompleksu rekreacyjno-sportowego z zapleczem socjalnym w Miękinii na terenie działek nr 277/1, 278/1, 279/9, 279/3. Inwestycja była realizowana w kilku etapach, zakres inwestycji realizowany w tym roku obejmował

- dokończenie ogrodzenia całości kompleksu
- montaż dodatkowej trybuny
- powierzchnie utwardzone z kostki betonowej wraz z wykonaniem miejsc postojowych
- zmiana nawierzchni boiska z trawy naturalnej na nawierzchnię z trawy syntetycznej
- zmiana oświetlenia boiska o nawierzchni z trawy naturalnej
- przebudowa infrastruktury podziemnej
- wykonanie drenażu boiska z trawy syntetycznej
- budowa budynku szatni
- budowa bieżni lekkoatletycznej.



Fot. 2 – Rozbudowa kompleksu sportowego w Miękinii

Inwestycja zrealizowana i odebrana.

Wartość umowy wykonawczej: 7 022 868,88 zł

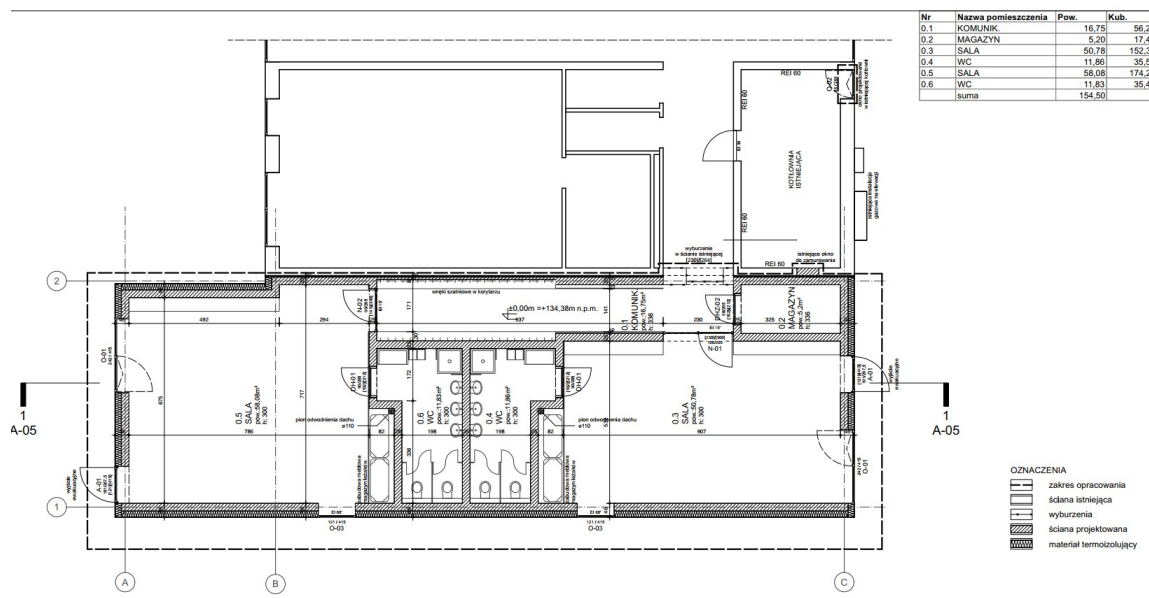


5. Rozbudowa żłobka w Lutyni w ramach 1 edycji programu MALUCH+ 2022-2029 RIN/217)

Przedmiotem inwestycji była rozbudowa o dwie sale żłobkowe z zapleczem sanitarnym budynku zespołu szkolno-przedszkolnego z salą sportową i żłobkiem w Lutyni, powierzchnia zabudowy 190,58 m². Budynek został wyposażony w instalacje wodociągowa; kanalizacji sanitarnej; kanalizacji deszczowej; wentylacji mechanicznej; centralnego ogrzewania; odgromową; zasilania gniazd i urządzeń; telekomunikacyjną. Forma zewnętrzna i elewacje części rozbudowywanej powielają istniejący układ elewacji i bryłą nawiązuje do części kuchni wraz ze stołówką - jednokondygnacyjną bryłą kryta dachem płaskim. Wykonano zabudowę meblową wewnętrzną, wyposażono obiekt w elementy niezbędne dla funkcjonowania żłobka tj. m.in. przewijaki, mebelki, krzesła, kojce, zabawki, naczynia, sztucce, biurka itp..

W związku z rozwiązaniem umowy z wykonawcą PLANIVERSO Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Mglista 10/20, w wyniku negocjacji zostały podpisane umowy dla branży ogólnobudowlanej/wykończeniowej, sanitarnej, elektrycznej oraz na wykonanie zabudów meblowych na wymiar: br. ogólnobudowlana/wykończeniowa – Usługi Budowlane Tomasz Konieczny z siedzibą w Środzie Śląskiej, ul. Oławska 28, br. sanitarna WOJCIECH KOSOWSKI INSTAKO z siedzibą Miękinia, ul. Lipowa 21, br. elektryczna „ELEKTRO-TEAM” STANISŁAW CAL z siedzibą w Księginicach, ul. Wrocławska 2, zabudowa meblowa „ML PROJEKT” Liliana Gawin-Kahla z siedzibą w Twardogórze, Wesółka 17

Wartość umów wykonawczych: 1 986 450,00 zł z PLANIVERSO Sp. z o.o. – odstąpienie, 160 827,17 zł z Usługi Budowlane Tomasz Konieczny, 132 225,00 zł z WOJCIECH KOSOWSKI INSTAKO, 30 934,50 zł z „ELEKTRO-TEAM” STANISŁAW CAL, 184 500,00 zł z „ML PROJEKT” Liliana Gawin-Kahla. Zlecono również odtworzenie nawierzchni poliuretanowej oraz wykonanie niezbędnych badań i pomiarów.



Rys. 3 – Rozbudowa żłobka Lutynia

Prace na obiekcie zostały ukończone, Uzyskano pozwolenie na użytkowanie obiektu. Trwa rozliczenie finansowe inwestycji.

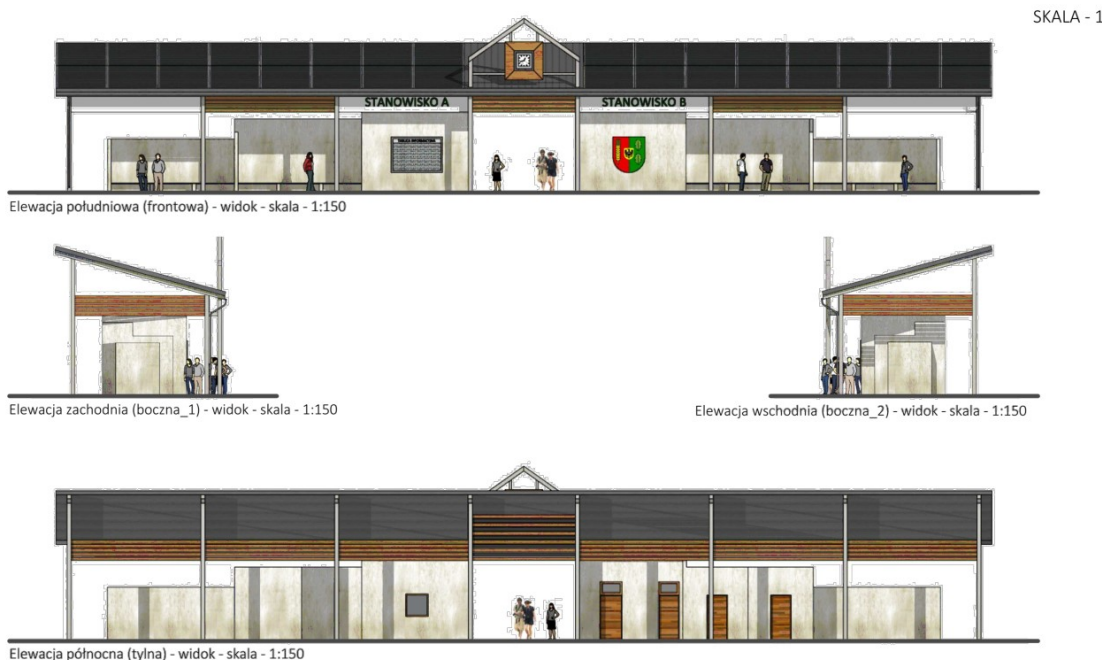


6. Pomoc finansowa dla Gminy Kąty Wrocławskie na realizację zadania „Skomunikowanie A4-S5, budowa wojewódzkiej Kąty Wrocławskie -Błonie (RIN/179)

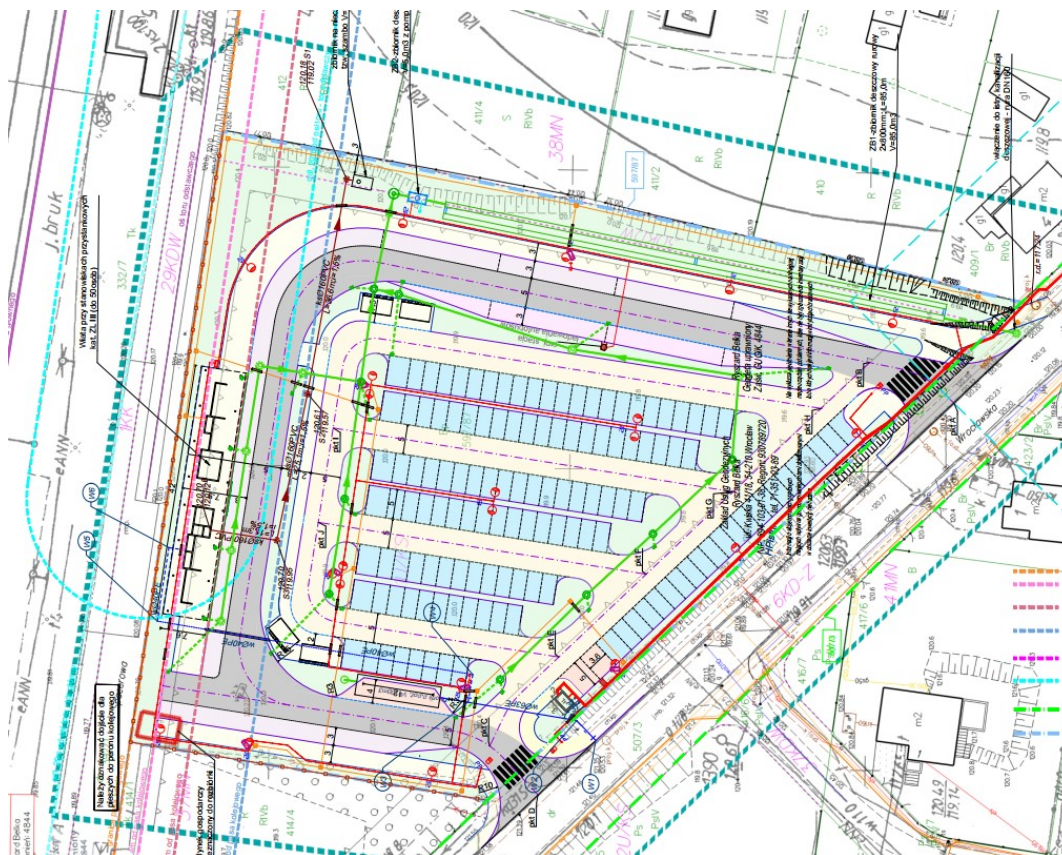
Wykonawca przygotował wstępną koncepcję przebiegu drogi pomiędzy miejscowościami Kąty Wrocławskie – Błonie, obecnie złożył skorygowany raport oddziaływania na środowisko i przygotowuje dokumentację do złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji. Gmina Miękinia wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie jej jako inwestora zastępczego.

7. Budowa multimodalnego węzła przesiadkowego w Miękinii - z udziałem środków programu FENIKS 2021-2027(RIN 224).

Wydano decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej „Rozbudowa drogi gminnej 104910D, polegającej na budowie multimodalnego węzła przesiadkowego w Miękinii” oraz dla budowy ścieżki rowerowej z Miękinii (ul. Wrocławska) do włączenia w okolicach drogi wojewódzkiej 341. Złożono kompletną dokumentację projektową do weryfikacji. Trwa przygotowanie procedury przetargowej dla realizacji inwestycji. Inwestycja przewidziana do realizacji na lata 2025-2026.



Rys. 4 Wizualizacja CP



Rys. 5 pzt CP

8. Modernizacja remizy strażackiej OSP w Gałowie(RIN 232).

Trwa opracowanie dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem dodatkowych funkcjonalności wskazanych przez Zamawiającego. Przewiduje się przedłużenie terminu realizacji dokumentacji projektowej ze względu na wprowadzone korekty rozmieszczenia pomieszczeń przez Zamawiającego.

9. Budowa świetlicy wiejskiej i boiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Żurawiniec - dokumentacja projektowa (RIN246)

Dokumentacja projektowa została opracowana. Uzyskano pozwolenie na budowę świetlicy , boiska sportowego parkingu oraz infrastruktury towarzyszącej.

10. Budowa boiska i palcu zabaw w Krępicach wraz z infrastrukturą towarzyszącą - dokumentacja projektowa (RIN247)

Uzyskano warunki zabudowy na realizację inwestycji. Wykonano mapę do celów projektowych i odwierty geologiczne. Ze względu na konieczność wykonania dodatkowych opracowań i ekspertyz planuje się wykonanie dokumentacji w innym



terminie niż przewidziano pierwotnie. Na wniosek projektanta rozwiązano umowę za porozumieniem stron.

11. Prace w zakresie PT dróg gminnych.

- W marcu podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Marszowickiej w miejscowości Wilkszyn w zakresie budowy chodnika z nawiązaniem do realizowanej rozbudowy ul. Wilkszyńskiej we Wrocławiu. Dokumentacja projektowa w trakcie opracowywania i uzgadniania. Wykonawca dokumentacji projektowej wystąpił o przedłużenie terminu realizacji dokumentacji ze względu na konieczność uzgodnienia rozwiązań projektowych z miastem Wrocław.
- Zakończono prace związane z opracowaniem dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy drogi gminnej nr 104 880D relacji Lubiaków - Głóska. Uzyskano pozwolenie na budowę.
- Opracowano koncepcję projektową dla zadania pn. "Budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 94 z drogą powiatową w miejscowości Krępiec".

12. Pomoc finansowa dla Powiatu Średzkiego na realizację zadania "Budowa chodnika przy drodze powiatowej nr 1606D w Lutyni celem poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszego".

Odstąpiono od wspólnej realizacji inwestycji z Powiatem Średzkim.

13. Pomoc finansowa dla Powiatu Średzkiego na realizację zadania "Przebudowa drogi powiatowej nr 2056D na odcinku Księginice-Gąsiorów-Głóska"

Podpisano z Powiatem Średzkim umowę o współfinansowaniu zadania inwestycyjnego "Przebudowa drogi powiatowej 20556 D na odcinku Księginice - Gąsiorów - Głóska". Powiat podpisał umowę z Wykonawcą robót, którym została firma POL-DRÓG S.A. z Drawska Pomorskiego. Zakończenie inwestycji zaplanowano na marzec 2026 roku. W ramach inwestycji przebudowany zostanie ponad 3,3-kilometrowy odcinek drogi, a także powstaną: - drogi pieszo-rowerowe, - przejścia dla pieszych, - utwardzone pobocza. Obecnie trwają prace budowy ścieżki rowerowej od strony Księginic do Gąsiorowa, ułożono nawierzchnię wiążącą w miejscowości Głóska, ułożono krawężniki między Księginicami a Głóska.

14. Lutynia - droga dojazdowa do gruntów rolnych.

Wyłoniono wykonawcę zadania, firmę Bereger Bau. Zadanie obejmuje wykonanie przebudowy ul. Słonecznej i Wiatrakowej w Lutyni w zakresie wykonania pełnej konstrukcji z nawierzchnią ścieralną z betonu asfaltowego, z odwodnieniem i kanałem teletechnicznym. Rozpoczęto prace związane z budową kanalizacji deszczowej, sfrezowano część nawierzchni, wykonano podbudowę, trwają roboty przygotowawcze do ułożenia nawierzchni.

Wartość umowy Wykonawczej: 1 093 000,80 zł



15. Przebudowa dróg gminnych. Rozbudowa drogi gminnej - ul. Zielonej w miejscowości Miękinia

Podpisano umowę na wykonanie prac rozbudowy ulicy Zielonej z firmą MABUD w zakresie wykonania pełnej konstrukcji drogowej o nawierzchni ścieralnej z betonu asfaltowego z odwodnieniem (kanalizacja deszczowa) i oświetleniem ulicznym. Termin wykonania przewidziano do 06.12.2025 r. Obecnie trwają prace związane z budową kanalizacji deszczowej i linii kablowej energetycznej dla oświetlenia ulicznego. Wartość umowy wykonawczej: 1 210 912,55 zł

16. Budowa drogi dla pieszych i rowerów przy drodze wojewódzkiej nr 341 relacji Miękinia – Błonie.

Firma Ecosystem Inżynieria sp. z o.o. ul. Radkowska 61A, 57-402 Nowa Ruda NIP 8851646924 za cenę: 239 850,00 zł opracowała dokumentację projektową i uzyskano niezbędne pozwolenia. Trwają prace związane z ogłoszeniem przetargu. Planowana inwestycja obejmuje swoim zakresem wykonanie oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego, budowę kolektora kanalizacji deszczowej oraz przebudowę rowu wraz z wykonaniem przepustów pod zjazdami i skrzyżowaniami w ciągu przebudowywanego rowu R1.

17. Gałów – droga dojazdowa do gruntów rolnych

Zadanie obejmowało wykonanie przebudowy ul. Akacjowej i Kościelnej w Gałowie w zakresie wykonania pełnej konstrukcji z nawierzchnią ścieralną z betonu asfaltowego wraz z odwodnieniem oraz zabezpieczeniem linii kablowych elektroenergetycznych.



Fot. 3 ul. Kościelna Gałów



Inwestycja zrealizowana i odebrana.
Wartość umowy wykonawczej: 847 979,59 zł

18. Przebudowa drogi powiatowej nr 2058D relacji Miękinia-Mrozów-Kępice.

Podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej z firmą BIZ DROG Piotr Buczek i Paweł Zalewski Sp. j. ul. Akacjowa 21, 55-330 Kokorzyce za cenę: 344 953,50 zł. Rozpoczęto prace projektowe, w trakcie opracowywania jest mapa do celów projektowych.

19. Remont nawierzchni dróg gminnych poprzez wykonanie nakładek bitumicznych w miejscowościach Brzezinka Średzka, Kępice, Żurawiniec, Wilkszyn i Lutynia

Podpisano umowę z wykonawcą zadania, firmą Przedsiębiorstwo Budowy i Utrzymania Dróg i Mostów Sp. z o.o., Piotroniowice 54, 56-100 Wołów, NIP 9880235006, za cenę 557 687,06 zł brutto. Zakres prac obejmuje remont nawierzchni dróg gminnych w zakresie wykonania nakładki bitumicznej w następujących lokalizacjach: Brzezinka Średzka, ul. Brzozowa (ok. 255 m), Wilkszyn ul. Jarzębinowa (ok. 230m), Kępice sięgacz ul. Kwiatowej (ok. 100 m) i ul. Składowa (ok. 300 m), Lutynia ul. Nowa i Partyzantów (ok. 680 m), Żurawiniec ul. Mostowa (ok. 80 m). Prace w trakcie realizacji.

20. Rozbudowa oświetlenia ulicznego.

W dniu 17 czerwca 2025 podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy i modernizacji oświetlenia ulicznego na terenie gminy Miękinia: PT oświetlenia drogowego w miejscowości Żurawiniec, ul. Główna/Połna; PT oświetlenia drogowego w miejscowości Brzezinka, ul. Mrozowska, Działkowa. Wartość umowy 23 370,00 zł.

21. Budowa i doposażenie miejsc rekreacyjno-wypoczynkowych dla alternatywnego spędzania czasu (plac zabaw, boiska sportowe, siłownie zewnętrzne, itp.) - wydatki majątkowe.

- Wykonanie pełnobrańowej dokumentacji dla zadania „Budowa toru rowerowego typu pumtruck na terenie ośrodka sportowego w Wilkszynie, gmina Miękinia” (wartość umowy 47 970,00 zł) – opracowano mapę do celów projektowych, przeprowadzono badania geologiczne na potrzeby wykonania projektu. Wykonawca przedstawił koncepcję projektowanego toru, aktualnie trwa opracowywanie docelowej dokumentacji projektowej. W dniu 19.08.2025 złożono wniosek o pozwolenie na budowę kompleksu sportowego Orlik na dz. nr 129, 130 w Brzezinie.
- Opracowano dokumentację dla uzupełnienia placów zabaw w miejscowości Miękinia i Lutynia.
- Wymieniono urządzenia zabawowe na placach zabaw w Wilkostowie i Lutyni na ul. Pogodnej. Wartość zakupu oraz demontażu starych i montażu nowych urządzeń: 49 874,45 zł.



Urząd Miejski w Miękinia

- Trwają prace związane z wymianą istniejącej nawierzchni poliuretanowej na nawierzchnię ze sztucznej trawy boiska w miejscowości Głoska (wartość umowy 396 000,00 zł).



Fot. 4 Wymiana nawierzchni w Głosce