

**Uchwała Nr XVI/177/25
Rady Miejskiej w Miękinii**

z dnia 12 września 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości od Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), w związku z art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071), Rada Miejska w Miękinii uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na własność przez Gminę Miękinia od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości położonych w obrębie:

1. Brzezinka Średzka – udziału wynoszącego 830/10000 części w dz. nr 111/11 o pow. 0,0591 ha, księga wieczysta nr WR1S/00048883/8, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym jest 1 niewyodrębniony lokal mieszkalny, położony w Brzezince Średzkiej przy ul. Parkowej 5:

1) lok. 4 pustostan przekazywany w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. C ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)

2. Brzezinka Średzka – udziału wynoszącego 5/8 części w dz. nr 111/9 o pow. 0,0098 ha, księga wieczysta nr WR1S/00048886/9 stanowiącej drogę i grunt niezbędny do korzystania z budynku mieszkalnego, położonej w Brzezince Średzkiej przy ul. Parkowej 5, przekazywany w trybie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)

3. Brzezinka Średzka – udziału wynoszącego 13/16 części w dz. nr 111/10 o pow. 0,0104 ha, księga wieczysta nr WR1S/00048888/3 stanowiącej drogę i grunt niezbędny do korzystania z budynku mieszkalnego, położonego w Brzezince Średzkiej przy ul. Parkowej 5 i ul. Parkowej 7, przekazywany w trybie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)

4. Brzezinka Średzka – dz. nr 111/12 o pow. 0,0261 ha, księga wieczysta nr WR1S/00023915/1 stanowiącej grunt niezbędny do korzystania z budynku mieszkalno-usługowego, położonego w Brzezince Średzkiej przy ul. Parkowej 7, przekazywany w trybie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)

5. Brzezinka Średzka – udziału wynoszącego 4892/10000 części w dz. nr 111/6 o pow. 0,0255 ha, księga wieczysta nr WR1S/00023915/1 zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym,

w którym są 3 niewyodrębnione lokale mieszkalne, położony w Brzezince Średzkiej przy ul. Parkowej 7:

- 1) lok. 1 pustostan przekazywany w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. C ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)
- 2) lok. 2 pustostan przekazywany w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. C ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)
- 3) lok. 3 użytkowany bez tytułu prawnego przekazywany w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. C ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)

6. Brzezinka Średzka – dz. nr 74/6 o pow. 0,0512 ha, księga wieczysta nr WR1S/00051319/8, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym są 4 niewyodrębnione lokale mieszkalne, położony w Brzezince Średzkiej przy ul. Parkowej 8:

- 1) lok. 1 przekazywany w trybie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)
- 2) lok. 2 użytkowany bez tytułu prawnego przekazywany w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. C ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)
- 3) lok. 3 pustostan przekazywany w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. C ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)
- 4) lok. 4 przekazywany w trybie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)

7. Brzezinka Średzka – udziału wynoszącego 19/24 części w dz. nr 74/1 o pow. 0,0562 ha, księga wieczysta nr WR1S/00051318/1 stanowiącej drogę i grunt niezbędny do korzystania z budynku mieszkalnego, położonego w Brzezince Średzkiej przy ul. Parkowej 10, przekazywany w trybie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)

8. Brzezinka Średzka – udziału wynoszącego 2015/10000 części dz. nr 74/4 o pow. 0,3504 ha, księga wieczysta nr WR1S/00051316/7, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym są 2 niewyodrębnione lokale mieszkalne, położony w Brzezince Średzkiej przy ul. Parkowej 10:

- 1) lok. 2 użytkowany bez tytułu prawnego przekazywany w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. C ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)
- 2) lok. 5 użytkowany bez tytułu prawnego przekazywany w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. C ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)

9) Brzezinka Średzka – dz. nr 111/13 o pow. 0,2276 ha, księga wieczysta nr WR1S/00023915/1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym jest 5

niewyodrębnionych lokali mieszkalnych, położony w Brzezince Średzkiej przy ul. Parkowej 1:

- 1) lok. 1 przekazywany w trybie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)
- 2) lok. 2 pustostan przekazywany w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. C ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)
- 3) lok. 3 przekazywany w trybie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)
- 4) lok. 4 pustostan przekazywany w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. C ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)
- 5) lok. 5 pustostan przekazywany w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. C ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękinii.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Miękinii

Adam Zaniewski

UZASADNIENIE

Przejęcie w/w nieruchomości w obrębie Brzezinka Średzka, zabudowanych budynkami mieszkalnym oraz stanowiących grunty niezbędne do korzystania z nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, należących do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa pozwoli na realizację zadań własnych gminy określonych w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tj. tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu i obciążania nieruchomości. W związku z powyższym Rada jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie na własność przez Gminę Miękinia ww. nieruchomości.