

PROJEKT NR 2

Uchwała Nr XVI/ 176/25 Rady Miejskiej w Miękinii

z dnia 12 września 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), w związku z art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071), Rada Miejska w Miękinii uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na własność przez Gminę Miękinia od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości położonych w obrębie:

1. Głóska - dz. nr 99/10 o pow. 0,1996 ha, księga wieczysta nr WR1S/00024892/0, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym jest 14 niewyodrębnionych lokali mieszkalnych, położonym w Głosce przy ul. Wrocławskiej 5:

1) lok. 1 przekazywany w trybie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)

2) lok. 2 użytkowany bez tytułu prawnego przekazywany w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. C ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)

3) lok. 3 przekazywany w trybie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)

4) lok. 3A pustostan przekazywany w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. C ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)

5) lok. 4 pustostan przekazywany w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. C ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)

6) lok. 5 użytkowany bez tytułu prawnego przekazywany w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. C ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)

7) lok. 6 przekazywany w trybie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)

8) lok. 7 przekazywany w trybie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)

9) lok. 8 pustostan przekazywany w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. C ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)

10) lok. 9 pustostan przekazywany w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. C ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)

11) lok. 10 przekazywany w trybie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)

12) lok. 11 przekazywany w trybie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)

13) lok. 12 przekazywany w trybie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)

14) lok. 6A pustostan przekazywany w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. C ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękini.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Miękini

Adam Zaniewski

UZASADNIENIE

Przejęcie działki nr 99/10, obręb Głoska, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym jest 14 niewyodrębnionych lokali mieszkalnych, położonej w Głosce przy ul. Wrocławskiej 5 należącej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa pozwoli na realizację zadań własnych gminy określonych w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tj. tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu i obciążania nieruchomości. W związku z powyższym Rada jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie na własność przez Gminę Miękinia ww. nieruchomości.