

PROJEKT NR 1

Uchwała Nr XVI/175/25
Rady Miejskiej w Miękinii
z dnia 12 września 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), w związku z art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071), Rada Miejska w Miękinii uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na własność przez Gminę Miękinia od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości położonych w obrębie:

1. Kadłub - dz. nr 153/8 o pow. 0,1181 ha, księga wieczysta nr WR1S/00033578/9, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym jest 8 niewyodrębnionych lokali mieszkalnych, położonym w Kadłubie przy ul. Lipowej 25:

1) lok. 1 użytkowany bez tytułu prawnego przekazywany w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. C ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)

2) lok. 2 przekazywany w trybie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)

3) lok. 3 użytkowany bez tytułu prawnego przekazywany w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. C ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)

4) lok. 4 przekazywany w trybie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)

5) lok. 5 pustostan przekazywany w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. C ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)

6) lok. 6 przekazywany w trybie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)

7) lok. 7 pustostan przekazywany w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. C ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)

8) lok. 8 przekazywany w trybie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)

2. Kadłub – dz. nr 153/7 o pow. 0,0475 ha, księga wieczysta nr WR1S/00033577/2 stanowiąca drogę i grunt niezbędny do korzystania z budynku mieszkalnego położonej w Kadłubie przy ul. Lipowej 25 przekazywana w trybie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękini.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Miękini

Adam Zaniewski

UZASADNIENIE

Przejęcie działki nr 153/8, obręb Kadłub, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym jest 8 niewyodrębnionych lokali mieszkalnych, położonej w Kadłubie przy ul. Lipowej 25 oraz dz. nr 153/7 stanowiącej drogę i grunt niezbędny do korzystania z budynku mieszkalnego położonego w Kadłubie przy ul. Lipowej 25 należących do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa pozwoli na realizację zadań własnych gminy określonych w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tj. tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu i obciążania nieruchomości. W związku z powyższym Rada jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie na własność przez Gminę Miękinia ww. nieruchomości.