

Sprawozdanie Burmistrza – wrzesień 2025 r.

Postępy prac w Kadłubie, zbiornik retencyjny i Centrum Innowacji i Integracji.

W Kadłubie trwają intensywne prace budowlane przy dwóch ważnych inwestycjach: zbiorniku retencyjnym oraz budynku Centrum Innowacji i Integracji. Prace budowlane w Kadłubie nabierają tempa. W budynku Centrum Innowacji i Integracji zakończono już wykonanie konstrukcji i poszycia dachu, a także konstrukcji szybu windowego. Obecnie trwa montaż stolarki okiennej oraz prace związane z instalacjami elektrycznymi wewnątrz obiektu. Równolegle realizowana jest budowa zbiornika retencyjnego, który w przyszłości zwiększy bezpieczeństwo przeciwpowodziowe i przyczyni się do lepszego gospodarowania wodą. Zgodnie z harmonogramem, zakończenie inwestycji przewidziane jest na sierpień 2026 roku. Dzięki dofinansowaniu z Polskiego Ładu, projekt ten nie tylko poprawi infrastrukturę, ale również stworzy nowe możliwości integracji i rozwoju dla lokalnej społeczności.

Zapewnienie ciągłości dostaw wody w gminie Miękinia. Na terenie miejscowości Kadłub powstają rurociągi do przesyłu wody surowej łączące studnie ze stacjami uzdatniania wody w Lutyni, Kadłubie i Źródłach. To ważna inwestycja, która ma kluczowe znaczenie dla bezpieczeństwa wodnego mieszkańców naszej gminy. Projekt został dofinansowany z Programu Polski Ład. Dzięki tym działaniom zwiększamy niezawodność systemu wodociągowego.

Ruszyła budowa kanalizacji we Wróblowicach. Rozpoczęły się roboty budowlane związane z rozbudową kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Miękinia w ramach projektu dofinansowanego z programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027. Pierwsze prace prowadzone są we Wróblowicach, gdzie budowa rozpoczęła się od ulicy Osiedlowej. W kolejnych etapach kanalizacja powstanie również wzdłuż ulic: Stawowej, Długiej i Lutyńskiej. Łącznie we Wróblowicach zostanie wybudowanych blisko 3,5 km nowej sieci kanalizacyjnej wraz z odejściami i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Dzięki inwestycji mieszkańcy zyskają możliwość podłączenia do zbiorczego systemu odprowadzania ścieków, co pozwoli uporządkować gospodarkę ściekową i podnieść komfort życia. Wykonawcą robót we Wróblowicach jest firma STRABAG Infrastruktura Południe Sp. z o.o. Wartość zawartej umowy wynosi 5 911 364,15 zł. Łącznie w gminie Miękinia powstanie ponad 70 km kanalizacji w miejscowościach: Miękinia, Błonie, Źródła, Brzezina, Brzezinka Średzka, Pisarzowice, Wilszyn, Wróblowice, Lutynia, Gałów, Krępice, Żurawiniec i Mrozów. Całkowita wartość projektu to 149 091 396,94 zł, z czego 84 848 762,48 zł pochodzi z programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027. Inwestycja pozwoli na podłączenie do sieci ponad 5400 mieszkańców gminy Miękinia i znacząco zwiększy stopień skanalizowania tego obszaru.

Aktywne place zabaw w Miękini i Lutyni. Do końca listopada br. place zabaw przy żłobkach publicznych w Lutyni i Miękini zostaną doposażone w nowe urządzenia umożliwiające aktywny wypoczynek i naukę maluchów. Gmina Miękinia pozyskała na ten cel dofinansowanie z programu „Aktywne place zabaw”. Dzięki temu na placach zabaw przy miękińskim i lutyńskim żłobku staną m.in. huśtawki, sprężynowce, a także drewniane domki z tarasem, stoliki typu warsztat, drewniane kuchnie z półkami i zlewem, a w Lutyni dodatkowo zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią, piaskownicą, itp. W obu

lokalizacjach wykonawcą będzie firma JOKO Jolanta Kozłowska z Oławy. Całkowita wartość zadania dla placu zabaw w Lutyni wynosi 92 250,00 zł, a dla placu zabaw w Miękinii 49 815,00 zł.

Otwarcie Kompleksu Sportowego w Miękinii i Miękińskie Igrzyska Sołeckie. W sobotę 06 września br. w Miękinii odbyło się wyjątkowe wydarzenie, uroczyste otwarcie nowoczesnego Kompleksu Sportowego przy ul. Sportowej 2 w Miękinii. Nowa przestrzeń to miejsce stworzone z myślą o mieszkańcach, zarówno najmłodszych, jak i dorosłych gdzie sport, integracja i wspólne spędzanie czasu będą teraz jeszcze łatwiejsze. Otwarcia towarzyszyła pełna emocji rywalizacja, Miękińskie Igrzyska Sołeckie, w których wzięły udział drużyny z różnych sołectw gminy. Atmosfera była gorąca, kibice głośno wspierali swoje reprezentacje, a sportowa rywalizacja dostarczyła wielu emocji. Wyniki Miękińskich Igrzysk Sołeckich: Sołectwo Wilkostów – najlepsza drużyna tegorocznych zmagania Sołectwo Wilkszyn – drugie miejsce po zaciętej walce Sołectwo Czerna – zasłużone trzecie miejsce Gratulujemy zwycięzcom, a wszystkim uczestnikom dziękujemy za zaangażowanie, sportową postawę i świetną zabawę. Dziękujemy również mieszkańcom i gościom, którzy tak licznie pojawili się na trybunach i dodali wydarzeniu niezapomnianej energii. Nowo otwarty Kompleks Sportowy w Miękinii to inwestycja, która ma służyć całej społeczności – jako przestrzeń sportowa, rekreacyjna i integracyjna. Już dziś zapraszamy mieszkańców do korzystania z obiektu i tworzenia w nim kolejnych pięknych, sportowych wspomnień.

Stacja Uzdatniania Wody w Źródłach – inwestycja za 46 mln zł w toku. W Źródłach trwa budowa nowoczesnej Stacji Uzdatniania Wody, która w przyszłości zapewni mieszkańcom stabilne i bezpieczne dostawy wody. Aktualnie wykonawca wychodzi z pracami ziemnymi do poziomu „0”. Prowadzone są roboty zbrojarskie, szalowanie fragmentów ław i stóp fundamentowych oraz wykonano uziemienie obiektu. Powstająca stacja będzie dysponować wydajnością około 5000 m³ na dobę, co w pełni zabezpieczy potrzeby obecnych i przyszłych odbiorców. Integralną częścią inwestycji będzie także bardzo nowoczesne laboratorium, zaprojektowane w takim standardzie, aby w przyszłości możliwe było uzyskanie jego akredytacji. Laboratorium zostanie podzielone na dwa wyspecjalizowane obszary – analizy wody oraz analizy ścieków – i będzie przygotowane do obsługi planowanej oczyszczalni ścieków. Budynek zostanie ponadto wyposażony w instalację fotowoltaiczną, co pozwoli na wykorzystanie odnawialnych źródeł energii i obniżenie kosztów eksploatacyjnych. Generalnym wykonawcą prac jest firma TERLAN, a wartość kontraktu wynosi ponad 46 mln zł. Znaczną część środków – aż 30 mln zł – gmina pozyskała w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Nowa stacja wodociągowa nie tylko odpowie na obecne potrzeby mieszkańców, ale również zagwarantuje bezpieczeństwo dostaw wody na kolejne dekady. Dzięki rządowemu wsparciu możemy realizować inwestycje, które realnie podnoszą komfort życia mieszkańców i wzmacniają potencjał rozwojowy naszej gminy.

Trwa remont ulic Akacyjowej i Kościelnej w Gałowie. Gmina Miękinia realizuje kolejną ważną inwestycję drogową w Gałowie. Trwa remont ulic Akacyjowej i Kościelnej na odcinku o łącznej długości 870 metrów. Zakres prac obejmuje wykonanie nowej jezdni z masy bitumicznej wraz z pełną konstrukcją drogową, budowę poboczy oraz przebudowę zjazdów. W ramach inwestycji przeprowadzona zostanie także przebudowa urządzeń odwadniających oraz położenie kabla elektroenergetycznego. Realizacja zadania przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa i komfortu mieszkańców oraz usprawni komunikację w tej części Gałowa. Dofinansowano ze środków Województwa Dolnośląskiego w kwocie 522 000,00 zł. Całość inwestycji 825 384,00 zł.

Trwa realizacja projektu "Doposażenie świetlicy wiejskiej w Łowęcicach". Projekt obejmuje zakup mebli na salę główną świetlicy (stoły, krzesła, siedziska, regały, bujaki, pufy, stół bilardowy) oraz zakup mebli kuchennych, wyposażenia AGD i naczyń. Wyposażenie zostanie dostarczone do świetlicy do końca października br. Na ten cel gmina Miękinia pozyskała dotację w wysokości prawie 30 tys. zł ze środków budżetu Województwa Dolnośląskiego w ramach konkursu „Odnowa Dolnośląskiej Wsi”. Podstawowym celem realizowanych działań jest wsparcie aktywności społecznej mieszkańców, wyraz ich oczekiwań oraz forma zaspokojenia najpilniejszych potrzeb sołectwa w tym obszarze.

Łowęcice – nowa świetlica coraz bliżej! Wartość inwestycji to 430 500 zł, z czego aż 369 185,60 zł stanowi dofinansowanie z programu KPO. Wewnątrz trwają już ostatnie prace wykończeniowe. Zamontowano pochylnie, zakończono montaż stolarki okiennej i drzwiowej, a obecnie instalowana jest pompa ciepła i grzejniki. Nowa świetlica już wkrótce będzie służyć mieszkańcom Łowęc – jako miejsce spotkań, wydarzeń i integracji lokalnej społeczności.

Gmina Miękinia z dofinansowaniem na zakup sprzętu dla strażaków. Blisko 30 tys. zł trafi do Gminy Miękinia na zakup sprzętu ochronnego dla strażaków z ochotniczych straży pożarnych w Gałowie, Głosce, Lutyni i Miękini w ramach programu "Mały Strażak". Dzięki pozyskanym środkom zakupione zostaną komplety specjalnych ubrań ochronnych dla strażaków do wykorzystania podczas akcji ratowniczo-gaśniczych. Dofinansowanie pochodzi z Programu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu dofinansowania w 2025 roku zakupu sprzętu i wyposażenia dla jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych województwa dolnośląskiego (dawniej "Mały Strażak").

Trwa remont dróg w gminie Miękinia. Zakres prac obejmuje profilowanie istniejącej podbudowy oraz wykonanie nowej nakładki bitumicznej z betonu asfaltowego. Dodatkowo wykonujemy pobocza z kruszywa kamiennego oraz zjazdy. Dotychczas zrealizowano: - ul. Kwiatowa (sięgacz) w Krępicach - ul. Składowa w Krępicach - ul. Mostowa w Żurawińcu. Obecnie trwają prace przygotowawcze na: - ul. Jarzębinowej w Wilkszynie - ul. Brzozowej w Brzezince Średzkiej. W kolejnych dniach ruszamy z nakładkami na: - ul. Nowej i ul. Partyzantów w Lutyni. W sumie nakładki położone zostaną na 1,65 km dróg, a koszt tych prac to 557 687,00 zł. Będziemy na bieżąco informować o postępach prac!

PODATKI, OPŁATY, WINDYKACJA

Informacja w sprawie wydanych decyzji podatkowych

- wydano 70 nakazów podatkowych na łączną kwotę 13 033,00 zł,
- wydano 93 decyzji przypisujących zmieniających wysokość zobowiązania na kwotę 32 571,00 zł.,
- wydano 87 decyzji odpisujących na kwotę 59 484,00 zł.,
- wydano 0 decyzji umorzeniowych,
- wezwano 19 osób do złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego,
- podatnicy gminy Miękinia w tym okresie złożyli 208 informacje podatkowe,
- złożono 22 deklaracje na podatek od nieruchomości na łączną kwotę przypisu 8 791,00 zł,
- złożono 8 deklaracji na podatek rolny na łączną kwotę przepis 15 955,00 zł.,
- złożono 21 deklaracji na podatek od środków transportowych na łączną kwotę odpisu 13 494,00 zł.

Informację o deklaracjach D0-1 za gosp. odpadami komunalnymi

- złożono 230 deklaracji DO-1 o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- przypis za ww. okres na łączną kwotę 63 910,00 zł,
- odpis za ww. okres na łączną kwotę 44 041,88 zł.

Informacja o podjętych działaniach windykacyjnych

W związku z zaległościami podatkowymi wysłano:

- podatek rolny/leśny od nieruchomości (os. fizyczne) - 6 upomnienia,
- podatek od nieruchomości (os. prawne) – 13 upomnień,
- opłata za gospodarowanie odpadami – 61 upomnień.

W wyniku nie dotrzymania terminu płatności przez podatników określonego w upomnieniu wystawiono tytuły wykonawcze celem prowadzenia postępowania egzekucyjnego:

- podatek od nieruchomości (os. prawne) – 1 tytuł,
- podatek rolny/leśny od nieruchomości (os fizyczne) – 77 tytułów,

INFORMACJA DOTYCZĄCA SPRAW W REFERACIE GNPP

Decyzje o warunkach zabudowy – 2024 rok

WNIOSKI (łącznie: 327 wniosków)	warunki zabudowy	300
	cel publiczny	27

Od początku 2024 r. wydano:

- **336** decyzji o warunkach zabudowy (w tym przeniesienia i zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)
 - **22** decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w tym zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)
- łącznie **358** decyzji.

Decyzje o warunkach zabudowy – 2025 rok

WNIOSKI (łącznie: 397 wniosków)	warunki zabudowy	377 (+69*)
	cel publiczny	20
ETAP ROZPATRYWANIA	do rozpatrzenia (trwają czynności wyjaśniające)	156
	projekty decyzji	38
	zawieszenia	63
	sprawy zakończone umorzeniem, pozostawieniem bez rozpoznania lub odmową wszczęcia postępowania	15
	sprawy zakończone decyzją	125

Od początku 2025 r. wydano:

- **297 (+35*)** decyzji o warunkach zabudowy (w tym przeniesienia i zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)
 - **22 (+9*)** decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w tym zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)
- łącznie **319** decyzje (+44*).

Decyzje podziałowe

		Wnioski	Wydane postanowienia	Wydane decyzje
Decyzje podziałowe	2024	121	97	123
	2025	92 (+9*)	75 (+6*)	78 (+9*)

Wypisy

W 2024 r. wydano **815** wypisów i/lub wyrysów ze studium oraz MPZP

W 2025 r. wydano **651** wypisów i/lub wyrysów ze studium oraz MPZP

Zaświadczenia

W 2024 r. wydano **526** zaświadczeń

W 2025 r. wydano **445** zaświadczeń

* różnica w ilości spraw i wydanych dokumentów, prowadzonych na wniosek, w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego (od 23.08.2025 r. do 18.09.2025 r.)

Oplata adiacencka

		Wszczęte postępowania	Wydane decyzje
Decyzje o opłacie adiacenckiej z tytułu podziału	2024	44	24
	2025	33	49
Decyzje o opłacie adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury	2024	14	31
	2025	-	-
Decyzje o opłacie z tytułu renty planistycznej	2024	3	4
	2025	1	1

Od początku 2025r. wydano 8 decyzji umarzających postępowanie w sprawie opłaty adiacenckiej z tyt. podziału, w związku z brakiem wzrostu wartości nieruchomości oraz 41 decyzje ustalające opłatę adiacencką z tyt. podziału na łączną kwotę **96 918,00 zł**, a także 1 decyzję umarzającą postępowanie w sprawie ustalenia wysokości jednorazowej opłaty (renty planistycznej) przed zbyciem nieruchomości – na wniosek strony, w związku z brakiem wzrostu wartości.

W 2024r. wydano:

- **24** decyzji ustalających opłatę adiacencką z tyt. podziału na łączną kwotę **73 830,00 zł**
 - **31** decyzji ustalających opłatę adiacencką z tyt. wybudowania infrastruktury technicznej na łączną kwotę **51 352,00 zł**;
 - **4** decyzje ustalające rentę planistyczną na łączną kwotę **147 584,56 zł**.
-

Gospodarowanie mieniem komunalnym – 2025 rok**Sprzedaż nieruchomości w 2025 r. - zbycie nieruchomości:**

- sprzedano lokal mieszkalny nr 5 w Białkowie 38, na rzecz najemcy – luty 2025
- sprzedano lokal mieszkalny ul. Wrocławska 30 w Pisarzowicach – czerwiec 2025
- sprzedano dz. nr 603/5 Lutynia – czerwiec 2025
- sprzedano dz. 259/7 Źródła – czerwiec 2025
- sprzedano dz. nr 619 Lutynia – lipiec 2025
- sprzedano dz. nr 603/10 Lutynia – lipiec 2025
- sprzedano dz. nr 333 Brzezina – sierpień 2025
- sprzedano dz. nr 136/22, obręb Błonie – wrzesień 2025
- sprzedano dz. nr 136/23, obręb Błonie – wrzesień 2025

Przeprowadzono przetargi na sprzedaż 5 nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z wynikiem:

pozytywnym:

- dz. nr 603/7, obręb Lutynia
- dz. nr 603/9, obręb Lutynia
- dz. nr 603/6, obręb Lutynia
- dz. nr 603/11, obręb Lutynia

negatywnym z uwagi na brak ofert

- dz. nr 473/38, obręb Lutynia
- dz. nr 332, obręb Brzezina

Przeprowadzono przetargi na sprzedaż 4 nieruchomości przeznaczonych pod aktywność gospodarczą z wynikiem:

pozytywnym:

- dz. nr 24/90, obręb Błonie
- dz. nr 136/22, obręb Błonie
- dz. nr 136/23, obręb Błonie

negatywnym z uwagi na brak ofert

- dz. nr 136/21, obręb Błonie

Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży (uchwały, wyceny, zarządzenia, ogłoszenia):

- dz. nr 203/9 obręb Lutynia – sprzedaż – ogłoszenie o przetargu na wrzesień 2025 r.
- lok. 2, ul. Kościuszki 18 - Miękinia – sprzedaż na rzecz najemcy – protokół uzgodnień sierpień 2025 r.
- dz. nr 473/38, obręb Lutynia – ogłoszenie drugiego przetargu na październik 2025 r.
- dz. nr 332, obręb Brzezina – ogłoszenie drugiego przetargu na październik 2025 r.

Nabycie w 2025 r. nieruchomości do zasobu:

- odpłatne nabycie dz. nr 250/68 obręb Źródła - budowa infrastruktury (odwiert studzienny) – luty 2025
- nieodpłatne nabycie dz. nr 249/2 obręb Źródła - budowa infrastruktury (odwiert studzienny) – marzec 2025
- nieodpłatne nabycie dz. nr 153/23 obręb Kadłub - budowa infrastruktury (odwiert studzienny) – marzec 2025
- nieodpłatne nabycie dz. nr 15/6; 47/2, 160/3; 160/5 obręb Kadłub – układ komunikacyjny – kwiecień 2025
- ZRID - nabycie dz. nr 597/87 obręb Miękinia – multimodalny węzeł przesiadkowy

Komunalizacja mienia – nieodpłatne nabycie z mocy prawa:

- dz. nr 18/1 oraz 188/2 obręb Kadłub – lipiec 2025
- dz. nr 465/2, 477, 506, 513, obręb Gałów - wrzesień 2025

Wnioski o nabycie nieruchomości od KOWR:

- nieodpłatne nabycie dz. nr 151/3 oraz 155/14 Brzezinka Średzka - budowa infrastruktury droga dojazdowa – maj 2025
- nieodpłatne nabycie dz. nr 155/12 obręb Kadłub – zbiornik – maj 2025

Podjęcie uchwał wyrażających zgodę na nieodpłatne przejęcie do zasobu lokali mieszkalnych od KOWR (Kadłub, Głóska, Brzezinka Średzka)

INWESTYCJE

(realizacja od 25.08.2025 do 26.09.2025)

1. Przebudowa istniejącej nawierzchni publicznej drogi gminnej nr 104890D relacji Lutynia - Wróblowice wraz z budową ścieżki rowerowej i niezbędnej infrastruktury - z udziałem środków: Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (PROW) (RIN199)

Wykonawca	Berger Bau Polska S.A. Wrocław ul. Szczecińska 11.
Wartość umowy	12 478 799,71 zł.
Nadzór	BIZ DROG Piotr Buczek i Paweł Zalewski , Kokorzyce ul. Akacyjowa 21, 55-330 Miękinia
Termin rozpoczęcia	22.11.2024 r.
Termin zakończenia	20.05.2025 r.

Inwestycja zakończona.

2. Przebudowa rowu melioracyjnego R-S6 wraz z rozbiórka przepustów, budowa nowych przepustów, przebudowa wylotów oraz umocnieniem rowów bocznych.

31 lipca br. podpisano umowę o dofinansowanie na przebudowę rowu w Wilkszynie. Pozyskano środki w wysokości 5 467 027,42 zł.

Wsparcie w/w przedsięwzięcia zostało udzielone w ramach inwestycji B3.3.1 „Inwestycje w zwiększanie potencjału zrównoważonej gospodarki wodnej na obszarach wiejskich”, objętej Krajowym Planem Odbudowy i Zwiększania Odporności (obszar B): Przedsięwzięcia związane z budową, przebudową, odbudową, rozbudową urządzeń melioracji wodnych oraz niewielkich urządzeń wodnych.

W lipcu ogłoszono przetarg na realizację inwestycji. Jako najkorzystniejszą ofertę wybrano ofertę złożoną przez Przedsiębiorstwo Budownictwa Wodnego PROMEL Robert Jeszke, Biechówko 31A, 86-140 Drzycim, NIP: 5590009133 za cenę: 4 238 838,55 zł.

13 sierpnia 2025 firma „NAVIGA – STAL” Sp. z o. o. wniosła odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej. Zakończyło się postępowanie, Krajowa Izba Odwoławcza oddaliła odwołanie w całości jako bezzasadne.

3. Budowa Centrum Integracji i Innowacji w Kadłubie (RIN/221)

Wykonawca	Zakład Ogólnobudowlany „OLMAX” Michał Zimnicki, ul. Ścinawska 22a, 56-100 Wołów.
Wartość umowy	9 787 910,78 zł.
Nadzór	Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych "Inwest-Projekt" Sp. o.o., ul. Ogrodowa 15a, 58-306 Wałbrzych
Wartość umowy	159 900,00 zł
Termin rozpoczęcia	04.10.2024 r.
Termin zakończenia	04.08.2026 r.

W budynku Centrum Innowacji i Integracji zakończono montaż stolarki zewnętrznej, planowane rozpoczęcie prac elewacyjnych. W budynku trwa montaż instalacji elektrycznych wewnątrzobiektowych, rozpoczęto prace związane z wykończeniem przegród wewnętrznych – stropy, ściany.

4. Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w gminie Miękinia - z udziałem środków: Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (RIN/218)

Wykonawca	Dabro-Bau firma handlowo-usługowa Paweł Dąbrowski , Opoczka 17A, 58-100 Opoczka
Wartość umowy	1 290 225,71 zł
Nadzór	Radosław Kołodziński, Emar,
Wartość umowy	92 500,00 zł
Termin rozpoczęcia	13.06.2024 r.
Termin zakończenia	02.08.2025 r.

Zakończono prace, z dniem 08.08.2025r. uzyskano ostateczną decyzję Pozwolenia na Użytkowanie, zakończono procedurę odbiorową z Wykonawcą.

5. Rozbudowa żłobka w Lutyni w ramach 1 edycji programu MALUCH+ 2022-2029 RIN/217)

Wykonawca	PLANIVERSO Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Mglista 10/20 – Umowa rozwiązana w wyniku negocjacji zostały podpisane umowy dla branży ogólnobudowlanej/wykończeniowej, sanitarnej, elektrycznej oraz na wykonanie zabudów meblowych na wymiar: - br. ogólnobudowlana/wykończeniowa – Usługi Budowlane Tomasz Konieczny z siedzibą w Środzie Śląskiej, ul. Oławska 28, - br. sanitarna – WOJCIECH KOSOWSKI INSTAKO z siedzibą Miękini, ul. Lipowa 21, br. elektryczna – „ELEKTRO-TEAM” STANISŁAW CAL z siedzibą w Księginicach, ul. Wrocławska 2 - zabudowa meblowa – „ML PROJEKT” Liliana Gawin-Kahla z siedzibą w Twardogórze, Wesółka 17
Wartość umowy	- 1 986 450,00 zł z PLANIVERSO Sp. z o.o. – odstąpienie, - 160 827,17 zł z Usługi Budowlane Tomasz Konieczny, - 132 225,00 zł z WOJCIECH KOSOWSKI INSTAKO, - 30 934,50 zł z „ELEKTRO-TEAM” STANISŁAW CAL, - 184 500,00 zł z „ML PROJEKT” Liliana Gawin-Kahla
Nadzór	PROBUDEX zakład projektowania i usług inwestycyjnych Wrocław ul. Kasztelana 6
Wartość umowy	38 499,00 zł
Termin rozpoczęcia	14.05.2024 r.
Termin zakończenia	31.08.2025

Zakończono prace wykończeniowe wewnątrz rozbudowywanej części żłobka – montaż wykładzin, prace/poprawki malarskie. Dostarczono i wykonano zabudowę meblową na wymiar oraz wyposażenie poszczególnych pomieszczeń. Zakończono prace związane z zagospodarowaniem terenu – odtworzono ogrodzenie i nawierzchnię poliuretanową za budynkiem, zagospodarowano tereny zielone wokół żłobka. Zgłoszono w PSP i PIS zakończenie prac i zamiar przystąpienia do Użytkowania, uzyskując pozytywne opinie odpowiednio 09.09.2025 (Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Środzie Śląskiej) i 25.09.2025 (Powiatowa Stacja Epidemiologiczno-Sanitarna w Środzie Śląskiej). Złożono wniosek o Pozwolenie na Użytkowanie w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w dniu 26.09.2025r., oczekiwanie na kontrolę i wydanie decyzji.

6. Pomoc finansowa dla Gminy Kąty Wrocławskie na realizację zadania „Skomunikowanie A4-S5, budowa wojewódzkiej Kąty Wrocławskie -Błonie (RIN/179)

Wykonawca przygotował wstępną koncepcję przebiegu drogi pomiędzy miejscowościami Kąty Wrocławskie – Błonie, obecnie złożył skorygowany raport oddziaływania na środowisko i przygotowuje dokumentację do złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji. Gmina Miękinia wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie jej jako inwestora zastępczego.

7. Budowa multimodalnego węzła przesiadkowego w Miękini - z udziałem środków programu FENIKS 2021-2027(RIN 224).

Wykonawca	ECOSYSTEM Usługi inżynierskie Wojciech Zieliński ul. Radkowska 61A, 57-402 Nowa Ruda
Wartość umowy	269 985,00 zł.
Termin rozpoczęcia	05.02.2024 r.
Termin zakończenia	31.07.2025 r.

Wydano decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej „Rozbudowa drogi gminnej 104910D, polegającej na budowie multimodalnego węzła przesiadkowego w Miękini” oraz dla budowy ścieżki rowerowej z Miękini (ul. Wrocławska) do włączenia w okolicach drogi wojewódzkiej 341. Złożono kompletną dokumentację projektową do weryfikacji. Trwa przygotowanie procedury przetargowej dla realizacji inwestycji.

8. Modernizacja remizy strażackiej OSP w Gałowie(RIN 232).

Wykonawca dokumentacji projektowej	Abart-Project s.c. A. Bartnik, B. Małecka, ul. Kuźnicza 59/60 /1, 50-138 Wrocław
Wartość umowy	84 255,00 zł.
Termin rozpoczęcia	05.02.2025 r.
Termin zakończenia	20.12.2025

Trwa opracowanie dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem dodatkowych funkcjonalności wskazanych przez Zamawiającego (powierzchnie magazynowe).

9. Budowa świetlicy wiejskiej i boiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Żurawiniec - dokumentacja projektowa (RIN246)

Wykonawca dokumentacji projektowej	BOSTUDIO Radosław Boguszewski, ul. Redarów 30, 52-340 Wrocław
Wartość umowy	44 280,00 zł.
Termin rozpoczęcia	10.01.2025 r.
Termin zakończenia	10.09.2025 r.

Dokumentacja projektowa została opracowana. Uzyskano pozwolenie na budowę

10. Budowa boiska i palcu zabaw w Kępicach wraz z infrastrukturą towarzyszącą - dokumentacja projektowa (RIN247)

Wykonawca dokumentacji projektowej	BOSTUDIO Radosław Boguszewski, ul. Redarów 30, 52-340 Wrocław
Wartość umowy	43 050,00 zł.
Termin rozpoczęcia	06.03.2025 r.
Termin zakończenia	6 miesięcy od daty wydania decyzji o warunkach zabudowy

Dokumentacja projektowa w trakcie opracowywania i uzgadniania. Uzyskano warunki zabudowy na realizację inwestycji.

11. Prace w zakresie PT dróg gminnych.

- W marcu podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Marszowskiej w miejscowości Wilkszyn w zakresie budowy chodnika z nawiązaniem do realizowanej rozbudowy ul. Wilkszyńskiej we Wrocławiu. Dokumentacja projektowa w trakcie opracowywania i uzgadniania.

Wykonawca dokumentacji projektowej	B.I.P. Jarosław Broda ul. Elbląska 15 54-314 Wrocław
Wartość umowy	66 420,00 zł.
Termin rozpoczęcia	03.03.2025 r.
Termin zakończenia	03.11.2025 r.

- Zakończono prace związane z opracowaniem dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy drogi gminnej nr 104 880D relacji Lubiatów - Głóska. Uzyskano pozwolenie na budowę.

Wykonawca dokumentacji projektowej	BiZ Drog Piotr Buczek i Paweł Zalewski Sp. j. Ul. Akacyjowa 21, Kokorzyce 55-330 Miękinia
Wartość umowy	159 285,00 zł.
Termin rozpoczęcia	12.03.2024 r.
Termin zakończenia	12.08.2025 r.

- Trwają prace związane z opracowaniem koncepcji projektowej dla zadania pn. "Budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 94 z drogą powiatową w miejscowości Kępice". Złożono wniosek o pozwolenie na budowę.

Wykonawca dokumentacji projektowej	B.I.P. Jarosław Broda ul. Elbląska 15 54-314 Wrocław
Wartość umowy	9 840,00,00 zł.
Termin rozpoczęcia	01.07.2025 r.
Termin zakończenia	31.10.2025

12. Pomoc finansowa dla Powiatu Średzkiego na realizację zadania "Budowa chodnika przy drodze powiatowej nr 1606D w Lutyni celem poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszego".

Podpisano z Powiatem Średzkim umowę o współfinansowaniu zadania "Budowa chodnika przy drodze powiatowej nr 1606D w Lutyni celem poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszego". Obecnie aktualizowana jest dokumentacja projektowa.

13. Pomoc finansowa dla Powiatu Średzkiego na realizację zadania "Przebudowa drogi powiatowej nr 2056D na odcinku Księginice-Gąsiorów-Głoska"

Podpisano z Powiatem Średzkim umowę o współfinansowaniu zadania inwestycyjnego "Przebudowa drogi powiatowej 20556 D na odcinku Księginice - Gąsiorów - Głoska". Powiat podpisał umowę z Wykonawcą robót, którym została firma POL-DRÓG S.A. z Drawska Pomorskiego. Zakończenie inwestycji zaplanowano na marzec 2026 roku. W ramach inwestycji przebudowany zostanie ponad 3,3-kilometrowy odcinek drogi, a także powstaną: - drogi pieszo-rowerowe, - przejścia dla pieszych, - utwardzone pobocza. Obecnie trwają prace budowy ścieżki rowerowej od strony Księginic do Gąsiorowa, ułożono nawierzchnię wiążącą w miejscowości Głoska, ułożono krawężniki między Księginicami a Głoską.

14. Lutynia - droga dojazdowa do gruntów rolnych.

Wyłoniono wykonawcę zadania, firmę Bereger Bau. Zadanie obejmuje wykonanie przebudowy ul. Słonecznej i Wiatrakowej w Lutyni w zakresie wykonania pełnej konstrukcji z nawierzchnią ścieralną z betonu asfaltowego, z odwodnieniem i kanałem teletechnicznym. Obecnie przekazano teren budowy, rozpoczęto prace związane z budową kanalizacji deszczowej.

15. Przebudowa dróg gminnych. Rozbudowa drogi gminnej - ul. Zielonej w miejscowości Miękinia

Podpisano umowę na wykonanie prac rozbudowy ulicy Zielonej z firmą MABUD w zakresie wykonania pełnej konstrukcji drogowej o nawierzchni ścieralnej z betonu asfaltowego z odwodnieniem (kanalizacja deszczowa) i oświetleniem ulicznym. Termin wykonania przewidziano do 06.12.2025 r. Obecnie przekazano teren budowy dla wykonawcy zadania, rozpoczęto prace związane z budową kanalizacji deszczowej.

16. Budowa drogi dla pieszych i rowerów przy drodze wojewódzkiej nr 341 relacji Miękinia – Błonie.

Podpisano umowę z wykonawcą dokumentacji projektowej, firmą Ecosystem Inżynieria sp. z o.o. ul. Radkowska 61A, 57-402 Nowa Ruda NIP 8851646924 za cenę: 239 850,00 zł. Trwają prace związane z opracowaniem dokumentacji projektowej.

17. Gałów – droga dojazdowa do gruntów rolnych

Wyłoniono wykonawcę zadania, firmę Geo Dynamic Sp. z o.o. Zadanie obejmuje wykonanie przebudowy ul. Akacyjowej i Kościelnej w Gałowie w zakresie wykonania pełnej konstrukcji z nawierzchnią ścieralną z betonu asfaltowego wraz z odwodnieniem. Zakończono prace budowlane kanalizacji deszczowej oraz przełożenia i zabezpieczenia linii kablowych elektroenergetycznych, ułożono nawierzchnię drogi, trwają prace wykończeniowe.

18. Przebudowa drogi powiatowej nr 2058D relacji Miękinia-Mrozów-Krepice.

Podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej z firmą BIZ DROG Piotr Buczek i Paweł Zalewski Sp. j. ul. Akacyjowa 21, 55-330 Kokorzyce za cenę: 344 953,50 zł. Rozpoczęto prace projektowe, w trakcie opracowywania jest mapa do celów projektowych.

19. Remont nawierzchni dróg gminnych poprzez wykonanie nakładek bitumicznych w miejscowościach Brzezinka Średzka, Krępice, Żurawiniec, Wilkszyn i Lutynia

Podpisano umowę z wykonawcą zadania, firmą Przedsiębiorstwo Budowy i Utrzymania Dróg i Mostów Sp. z o.o., Piotroniowice 54, 56-100 Wołów, NIP 9880235006, za cenę 557 687,06 zł brutto. Zakres prac obejmuje remont nawierzchni dróg gminnych w zakresie wykonania nakładki bitumicznej w następujących lokalizacjach: Brzezinka Średzka, ul. Brzozowa (ok. 255 m), Wilkszyn ul. Jarzębinowa (ok. 230m), Krępice sięgacz ul. Kwiatowej (ok. 100 m) i ul. Składowa (ok. 300 m), Lutynia ul. Nowa i Partyzantów (ok. 680 m), Żurawiniec ul. Mostowa (ok. 80 m). Dotychczas zrealizowano większość prac w następujących lokalizacjach : ul. Kwiatowa (sięgacz) w Krępicach - ul. Składowa w Krępicach - ul. Mostowa w Żurawíncu. Trwają prace przygotowawcze na: - ul. Jarzębinowej w Wilkszynie - ul. Brzozowej w Brzezince Średzkiej, następnie planowana jest nakładka na: - ul. Nowej i ul. Partyzantów w Lutyni.

20. Rozbudowa oświetlenia ulicznego.

W dniu 17 czerwca 2025 podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy i modernizacji oświetlenia ulicznego na terenie gminy Miękinia: PT oświetlenia drogowego w miejscowości Żurawiniec, ul. Główna/Polna; PT oświetlenia drogowego w miejscowości Brzezina, ul. Mrozowska, Działkowa. Wartość umowy 23 370,00 zł.

21. Budowa i doposażenie miejsc rekreacyjno-wypoczynkowych dla alternatywnego spędzania czasu (place zabaw, boiska sportowe, siłownie zewnętrzne, itp.) - wydatki majątkowe.

Wykonanie pełnobrańowej dokumentacji dla zadania „Budowa toru rowerowego typu pumtruck na terenie ośrodka sportowego w Wilkszynie, gmina Miękinia” (wartość umowy 47 970,00 zł) – opracowano mapę do celów projektowych, przeprowadzono badania geologiczne na potrzeby wykonania projektu. Wykonawca przedstawił koncepcję projektowanego toru, aktualnie trwa opracowywanie docelowej dokumentacji projektowej. Wymiana istniejącej nawierzchni poliuretanowej na nawierzchnię ze sztucznej trawy boiska w miejscowości Głoska (wartość umowy 396 000,00 zł) – przekazano protokolarnie teren inwestycji firmie Dabrobau, realizacja robót w październiku br. W dniu 19.08.2025 złożono wniosek o pozwolenie na budowę kompleksu sportowego Orlik na dz. nr 129, 130 w Brzezynie. Opracowano dokumentację dla uzupełnienia placów zabaw w miejscowości Miękinia i Lutynia. Wymieniono urządzenia zabawowe na placach zabaw w Wilkostowie i Lutyni na ul. Pogodnej. Wartość zakupu oraz demontażu starych i montażu nowych urządzeń: 49 874,45 zł.

W zakresie zadań bieżących realizowane są zadania związane m.in. z:

- ✚ bieżącym utrzymaniem dróg (uzupełnianie oznakowania dróg, oznakowanie poziome dróg, montaż elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego, koszenie poboczy, naprawa i utrzymanie nawierzchni dróg oraz infrastruktury towarzyszącej),
- ✚ eksploatacją, naprawą i konserwacją oświetlenia ulicznego,
- ✚ organizacją i nadzorowaniem publicznego transportu zbiorowego, utrzymaniem gminnych przystanków,
- ✚ utrzymaniem placów zabaw, boisk i innych terenów rekreacyjno – sportowych,
- ✚ uzgadnianiem lokalizacji urządzeń obcych w gminnych drogach.

INWESTYCJE STRATEGICZNE**1. Stworzenie warunków dla rozwoju Podstrefy Miękinia w ramach LSSE - Układ komunikacyjny - Rządowy Fundusz polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (RIN/220)- UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Wykonawca	Kobylarnia S.A. ul. Zakole 1, 86-061 Kobylarnia.; MIRBUD S. A. , ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Wartość umowy	114 221 526,30 zł
Nadzór	ENVI KONSULTING, ul. Jana Brzechwy 3, 49-305 Brzeg.
Wartość umowy	688 923,00 zł
Termin rozpoczęcia	21.01.2025 r.
Termin zakończenia	31.12.2026 r.

Okres sprawozdania	Opis prac
Wrzesień	Zadanie 1- trwają ustalenia z GDDKiA- proces projektowy Zadanie 2 - wykonano kompletną dokumentację , został złożony wniosek na ZRID Zadanie 3- proces projektowy (złożono dokumenty na ZUDP) Zadanie 4 – trwają prace projektowe Zadanie 5 – trwają prace projektowe oraz koordynacja w zakresie kanału teletechnicznego oraz tranzytu wody surowej Zadanie 6 - wykonawca otrzymał brak sprzeciwu ze Starostwa Powiatowego do zgłoszenia rozpoczęcia robót (renowacja rowów RZ-H RZ-J)

2. Zapewnienie ciągłości dostaw wody na terenie gminy Miękinia - zadanie dofinansowane z RF Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (RIN/226) – ODWIERTY ,TRANZYT

Wykonawca – zad. I	ELEKTROTIM S.A. , ul. Stargardzka 8, 54-156 Wrocław
Wartość umowy - zad. I	7 362 780,00 zł
Wykonawca - zad. II	My Wave – Ewelina Matuszkiewicz, ul. Kościuszki 46, 55-330 Mrozów
Wartość umowy – zad. II	10 284 276,00
Nadzór zad. I i II	Hasder Przemysław Derkacz, ul. Piechowicka 25, 54-049 Wrocław
Wartość umowy nadzór – zad. I i II	158 042,70 zł
Termin rozpoczęcia	19.08.2024 r.
Termin zakończenia	19.05.2026 r.

ZADANIE I - ODWIERTY	
Okres sprawozdania	Opis prac
Wrzesień	<u>na ujęciu Kadłub – Źródła:</u> Trwają prace wiertnicze na odwiercie S5, na odwiercie S7 – pompowanie pomiarowe i oczyszczające. Wykonawca złożył

	KIP, RZGW nałożyło obowiązek wykonania Raportu oddziaływania na środowisko. <u>na ujęciu Lutynia:</u> Trwają prace wiertnicze na odwiercie S2
--	---

ZADANIE II – RUROCIĄGI WODY SUROWEJ	
Okres sprawozdania	Opis prac
Wrzesień	Trwają uzgodnienia projektu kanału technologicznego. Przekazano teren budowy wykonawcy, rozpoczęto prace – zostało wykonane ok. 650 m rurociągu. Wykonawca czeka na ostatnią decyzję pozwolenia na budowę – przejście pod drogą wojewódzką.

3. Stworzenie warunków dla rozwoju Podstrefy Miękinia w ramach LSSE - Zaopatrzenie w wodę - rządowy Fundusz polski Ład: program inwestycji strategicznych (RIN/227) -SUW

Wykonawca	TERLAN Sp. z o.o. ul. Lutycka 95, 60-478 Poznań.
Wartość umowy	46 229 114,22 zł
Nadzór	ENVI KONSULTING s.c. Marek Gazda, Lucyna Stecuła, ul. J. Brzechwy 3, 49-305 Brzeg.
Wartość umowy	729 600,00 zł
Termin rozpoczęcia	19.08.2024 r.
Termin zakończenia	19.08.2026 r.

Okres sprawozdania	Opis prac
Wrzesień	Wykonawca wykonał fundamenty pod stację, słupy żelbetowe hali filtrów, trwają prace związane z instalacjami podposadzkowymi. Trwają prace montażowe związane ze zbiornikiem na ścieki sanitarne. Wykonano wykop pod zbiornik popłuczyn, przygotowano podłoże pod zbiorniki wody surowej. Na ukończeniu jest zatwierdzanie wniosków materiałowych związanych z wyposażeniem laboratorium. Sukcesywnie Wykonawca składa wnioski materiałowe, które Inżynier Kontraktu weryfikuje i zatwierdza.

4. Uzbrojenie terenów Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w ramach Podstrefy Miękinia. Część I – wykonanie robót budowlanych dla zadanie pn. „Budowa nowej oczyszczalni ścieków wraz z budową infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w gminie Miękinia”. (RIN/195)

Wykonawca	INŻYNIERIA RZESZÓW S.A., ul. Podkarpacka 59a, 35-082 Rzeszów
Wartość umowy	304 388 100,00 zł
Nadzór	ENVI KONSULTING s.c. Marek Gazda, Lucyna Stecuła, ul. J. Brzechwy 3, 49-305 Brzeg.
Wartość umowy	2 982 012,00 zł
Termin rozpoczęcia	07.03.2025 r.
Termin zakończenia	31.12.2027 r.

Okres sprawozdania	Opis prac
Wrzesień	Wykonawca kompletuje dokumenty projektu budowlanego, do złożenia wniosku na pozwolenie na budowę. Wykonawca złożył wniosek o ustalenie zjazdu dla drogi dojazdowej prowadzącej do oczyszczalni. Zostały złożone wnioski Wód Polskich. Został złożony wniosek do Nadleśnictwa, KOWR, Tauron. Trwają prace projektowe dotyczące projektów technicznych oraz wykonawczych. Zostały zatwierdzone projekty sieciowe. Wykonawca złożył projekty na ZUDP. Sukcesywnie Wykonawca składa wnioski materiałowe, które Inżynier Kontraktu weryfikuje i zatwierdza. Trwają prace ziemne oraz montażowe na terenie tłoczni w Mrozowie PS4. Wykonano 6, 250 m kilometrów sieci kanalizacji sanitarnej.

5. Odprowadzenie i zagospodarowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych z zaprojektowanego zbiornika retencyjnego na potrzeby Parku Przemysłowego w podstrefie Miękinia w formule zaprojektuj i wybuduj. Na podstawie porozumienia z dnia 14.10.2024 r. pomiędzy LSSE a Gminą Miękinia została podpisana umowa trójstronna : Gmina Miękinia, LSSE S.A. , Budimex S.A. (Inwestycja w całości finansowana przez LSSE S. A.)

Wykonawca	Budimex S. A., ul. Kwiatkowskiego 4, 52-407 Wrocław
Wartość umowy	20 245 090,29 zł
Nadzór	ENVI KONSULTING s.c. Marek Gazda, Lucyna Stecuła, ul. J. Brzechwy 3, 49-305 Brzeg.
Wartość umowy	193 602, 00 zł
Termin rozpoczęcia	21.01.2025 r.
Termin zakończenia	21.09.2026 r.

Okres sprawozdania	Opis prac
Wrzesień	Zbiornik 5- w połączeniu z wykonawcą Układu Komunikacyjnego projekt zbiornika jest załącznikiem do decyzji ZRID. Zbiornik 3- wykonawca złożył wniosek na pozwolenie wodno-prawne. Zbiornika nr 2 – trwają prace projektowe, została zatwierdzona koncepcja. Planowane rozpoczęcie prac budowlanych w połowie października.