



SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI

ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH SP. Z O.O. W MIĘKINI ZA
ROK 2024

INFORMACJA O REALIZOWANYCH INWESTYCJACH WODNO-
KANALIZACYJNYCH

wrzesień 2025 r.

I. Podstawowe informacje o przedsiębiorstwie

Firma	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o.
Siedziba	55-330 Miękinia, ul. Willowa 18
Numer KRS	0000032611
REGON	930926335
NIP	913-12-89-968
Telefon	+48 713178-162, +48 713178-166
Poczta e-mail	bok@miekinia-zuk.pl
Witryna www	www.miekinia-zuk.pl

II. Charakterystyka działalności jednostki

Spółka Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. powstała w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego w spółkę prawa handlowego od 01.01.1997 r. Przedmiotem działalności gospodarczej Spółki jest w szczególności zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Miękinia. Spółka posiada wymagane zezwolenia na prowadzenie tej działalności, wydane przez Wójta Gminy Miękinia.

Jedynym udziałowcem Spółki jest Gmina Miękinia. Burmistrz Miękini jako organ wykonawczy Gminy pełni funkcję Zgromadzenia Wspólników. Spółka jest spółką komunalną, której głównym celem jest zaspokajanie potrzeb ludności. Przedmiotem podstawowej działalności Spółki jest pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody oraz odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.

Poza działalnością podstawową Spółka prowadzi działalność w zakresie usług komunalnych oraz zbiorowego zbierania nieczystości stałych. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. prowadzi 2 Punkty Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w miejscowościach Miękinia przy ul. Czystej 2 i w Wilkszynie przy ul. Miłoszyńskiej 4. Odpady dowożone są przez mieszkańców gminy i odbierane zgodnie z Regulaminem Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie gminy Miękinia.

III. Kapitał podstawowy

Kapitał podstawowy Spółki wynosił na dzień 31.12.2024 r.: 42.209.000,00 zł i dzielił się na 84.418 udziałów o wartości nominalnej po 500 zł każdy.

IV. Zdarzenia istotne dla działalności spółki w roku 2024.

W 2024 roku Spółka prowadziła intensywne prace w kierunku pozyskania środków finansowych na zadania związane z budową kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Miękinia oraz rozbudową infrastruktury wodociągowej. 31 marca 2024 Spółka złożyła, w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko na lata 2021-2027, wniosek o dofinansowanie pn. „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodnej aglomeracji Wrocław, w części gminy Miękinia – etap II zakładający remont stalowych i cementowo-azbestowych sieci wodociągowych, wymianę wodomierzy na przeznaczone do zdalnego odczytu i wdrożenie modelu hydraulicznego. 28 czerwca 2024 r. Spółka złożyła kolejny wniosek obejmujący zakresem budowę kanalizacji sanitarnej na obszarze 13 miejscowości gminnych: Miękinia, Błonie, Źródła, Brzezina, Brzezinka Średzka, Krępice, Żurawiniec,

Mrozów, Lutynia, Gałów, Wilkszyn, Pisarzowice, Wróblowice. Projekt został wybrany do dofinansowania, umowa o dofinansowanie podpisana została w siedzibie Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie dnia 28 maja 2025 r. Całkowity budżet przedsięwzięcia wynosi 149 091 396,94 zł, z czego 84 848 762,48 zł stanowi dofinansowanie ze środków unijnych.

W 2024 roku Spółka realizowała zadanie pn.: „Poprawa bezpieczeństwa i higieny pracy w Zakładzie Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Miękinii poprzez zakup sprzętu i urządzeń”, w ramach którego zakupiony został niezbędny sprzęt BHP tj. detektory gazu, rusztowania jezdne, obudowa wykopu czy wciągarki. Zadanie jest dofinansowane ze środków Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Wartość dofinansowania zadania wynosi 108.560 zł, środki własne 4.950 zł netto, pokrycie podatku VAT w kwocie 26.107,00 zł.

W 2024 roku Spółka zrealizowała zadania wodociągowe i kanalizacyjne polegające na budowie:

1) sieci kanalizacji sanitarnej:

- „Budowa odcinka sieci kanalizacji tłocznej i grawitacyjnej z odgałęzieniami w miejscowości Brzezina”, długość sieci 347 m, wartość 422.552 zł brutto;
- „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wilkszyn”, długość sieci 205,30 m, wartość 504.300, 00 zł brutto;
- „Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz z przepompownią ścieków w miejscowości Kadłub”, długość sieci 565,5 m, wartość 882.349,09 zł brutto.

2) sieci wodociągowej:

- „Budowa odcinka sieci wodociągowej Kadłub – Miękinia w aglomeracji i poza aglomeracją z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej”, długość sieci 2600 m, wartość 1.094.700,00 zł brutto.

W rejonie objętym działalnością Spółki na koniec 2024 r. eksploatowano sieć wodociągową o łącznej długości 272 km.

Według danych Spółki na koniec 2024 r. zawartych było z odbiorcami indywidualnymi i zbiorowymi 8781 umów ogółem, zawartych zostało 410 nowych umów na dostarczanie wody, sprzedano 1 252 424 m³ wody.

Dla miejscowości zlokalizowanych w obszarach najbardziej odległych, a także dla utrzymania ciągłości dostaw w sytuacjach awaryjnych woda na terenie gminy Miękinia zabezpieczona jest poprzez umowę zawartą z operatorem w gminie sąsiedniej - Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. we Wrocławiu. Ilość zakupionej wody z sieci wrocławskiej wyniosła 205 391 m³.

Jednocześnie Spółka sprzedaje wodę do osiedla Mokre zarządzane przez MPWiK SA we Wrocławiu. Średniomiesięcznie Spółka sprzedaje ok. 600 m³.

Ilość wydanych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej w 2024 roku wyniosła 469 szt. tj. o 22,4 % więcej porównaniu z rokiem poprzednim (364 szt.)

Odnotowano 50 interwencji wynikających z awarii na sieciach wodociągowych.

W 2024 roku Spółka prowadziła szereg działań, które miały na celu zapewnienie niezawodnego funkcjonowania infrastruktury wodociągowej, utrzymania jej we właściwym stanie technicznym, w celu zapewnienia ciągłej dostawy wody o odpowiedniej jakości i ciśnieniu. W ramach bieżącej eksploatacji sieci wodociągowej czyszczone lub wymieniane są pompy głębinowe, czyszczone zbiorniki popłuczyn i reakcji oraz filtry. Remontowane są odcinki sieci o najgorszym stanie technicznym.

Działania te realizowane były przez dział wodociągowo - kanalizacyjny oraz dział obsługi stacji uzdatniania wody poprzez:

- stały nadzór i kontrolę przewodów i urządzeń sieciowych,
- płukanie sieci i końcówek,
- naprawę i wymianę hydrantów wodociągowych,
- stopniową wymianę awaryjnych odcinków sieci wodociągowej,
- czyszczenie rurociągów, zbiorników i filtrów w stacjach uzdatniania wody,
- serwis, konserwację i wymianę urządzeń w stacjach uzdatniania wody.

Spółka w minionym roku kontynuowała realizację polityki ograniczania strat wody głównie poprzez stały system bilansowania wody, zgodnie z zapisami *Planu oszczędzania wody i redukcji strat wody w systemach wodociągowych zarządzanych przez ZUK Sp. z o.o. w Miękinii na lata 2021-2025*. Podejmowane są działania polegające na zastosowaniu wodomierzy najwyższej klasy metrologicznej wraz z urządzeniami do zdalnych odczytów, sukcesywnych przeglądach sieci, w szczególności odcinków o dużej awaryjności, wykrywaniu i szybkim usuwaniu awarii sieci wodociągowej, stopniowym wdrażaniu modelu hydraulicznego sieci wodociągowych.

Obniżenie strat wody jest procesem długotrwałym i wymagającym bardzo wysokich nakładów finansowych. Według wyliczeń Spółki poziom strat wody na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosił 20,1%. Spadek w stosunku do roku ubiegłego związany jest sukcesywną wymianą wodomierzy. Nadal utrzymuje się wysoki poziom strat z uwagi na konieczność częstego płukania sieci i obiektów stacji po przeprowadzanych modernizacjach.

W roku 2024 Spółka posiadała:

- sześć automatycznych stacji uzdatniania wody – korzystających z 18-u ujęć podziemnych (Brzezina - 4 studnie, Lutynia – 2 studnie, Miękinia – 3 studnie, Źródła – 2 studnie, Mrozów – 5 studni, Kadłub – 2 studnie),
- czternaście zbiorników magazynujących wodę,
- jedną przepompownię wody uzdatnionej w Wilkszynie.

Zakład Usług Komunalnych Spółka z o. o. w Miękinii odpowiada za obsługę sieci sanitarnej skanalizowanych miejscowości gminy Miękinia oraz umożliwia zrzut ścieków dowożonych taborem asenizacyjnym na stacji zlewnej dla mieszkańców miejscowości nieposiadających kanalizacji sanitarnej. Na terenie gminy działają dwie automatyczne stacje zrzutu ścieków w m. Miękinia i Wilkszyn.

Od października 2024 r. Spółka prowadzi regularne kontrole odbiorców sieci wodociągowo-kanalizacyjnej. Kontrole przeprowadzono w miejscowościach Wilkszyn, Wróblowice i Lutynia. W 2024 roku stwierdzono 16 nieprawidłowości podłączeń do sieci kanalizacyjnej. Prowadzona jest również bieżąca kontrola ścieków dowożonych przez firmy asenizacyjne i naliczanie kar umownych w przypadku wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych parametrów, jak również kontrola ścieków bytowych firm zlokalizowanych na terenie gminy Miękinia i naliczanie opłat dodatkowych w przypadku wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych parametrów.

System kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Miękinia jest systemem mieszanym, w którym ścieki sanitarne do odbiornika transportowane są kolektorami o charakterze grawitacyjnym i ciśnieniowym – tłocznym.

Wszystkie ścieki z terenu gminy Miękinia są docelowo wprowadzane do Wrocławskiej Oczyszczalni ścieków Janówek poprzez sieć kanalizacji sanitarnej o długości 75,95 km wraz z 40 pompowniami ścieków. Ilość ścieków przekazanych systemem kanalizacji sanitarnej w roku 2024 r. wyniosła 857 179 m³.

W 2024 roku zawarto 144 nowe umowy na odprowadzanie ścieków. Ogółem zawartych jest 3634 umowy na odprowadzanie ścieków.

Spółka odnotowuje wzrost ilości zawartych umów na wodę i ścieki łącznie o 4,4 %.

V. Stan majątkowy

Zgodnie z bilansem Spółka posiada majątek o wartości 83 103 076,60 zł, w którym dominują rzeczowe aktywa trwałe o wartości 78 872 156,86 zł.

Majątek trwały Spółki tworzą budynki siedziby oraz sześć automatycznych stacji uzdatniania wody, zlokalizowanych w miejscowościach: Brzezina, Lutynia, Miękinia, Mrozów, Źródła i Kadłub. Od 2016 roku funkcjonuje pompownia wody czystej położona w Wilkszynie przy ulicy Miłoszyńskiej, przy pomocy której woda dla mieszkańców Gminy Miękinia jest dostarczana z sieci MPWiK Wrocław. Spółka posiada sieć kanalizacyjną oraz infrastrukturę kanalizacyjną tj. tłocznie i przepompownie ścieków.

Z uwagi na rozległy wachlarz świadczonych usług przedsiębiorstwo inwestuje w rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zakup sprzętu technicznego pozwalającego na coraz lepsze wykonanie usług zleconych, jak również szybkie podejmowanie działań w sytuacjach awaryjnych.

W 2024 roku Spółka zakupiła nowy samochód specjalistyczny do czyszczenia kanalizacji wraz z odzyskiem wody. Samochód wyposażony został w zbiornik o pojemności całkowitej 10.000 l podzielony na dwie komory: nieczystości i czystej wody technicznej, z jednokomorowym (jednostopniowym) systemem odzysku wody, który zapewnia ciągłą pracę urządzenia. To pierwszy tak nowoczesny pojazd specjalistyczny, który obsługiwać będzie gminę Miękinia w zakresie eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych.

W 2024 roku Spółki powiększyła stan floty samochodowej. Zakupiono 3 beczki asenizacyjne o poj. zbiornika 10 m³, 1 Ford Connect rok 2024, VW Crafter rok 2012, przyczepę ciężarową do agregatu i beczkę do wody czystej o pojemności 5000 l.

VI. Wyniki finansowe i sytuacja ekonomiczna

Spółka za rok obrachunkowy 2024 osiągnęła stratę netto w wysokości 1 465 778,10 zł.

Przychody netto ze sprzedaży Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o. w 2024 roku wyniosły 24 263 499,19 zł.

Przychody netto ze sprzedaży wzrosły o 5 973 192,94 zł w roku 2024. Stanowi to wzrost o 24,61% w stosunku do roku poprzedniego.

Koszty działalności operacyjnej w 2024 wynoszą 26 064 556,79 zł, co stanowi wzrost o 24,16% w stosunku do roku poprzedniego 2023.

Podstawowym źródłem przychodów Spółki jest świadczenie usług dostawy wody i odprowadzania ścieków. W 2024 r. przychody ze sprzedaży usług dostarczania wody wzrastają o 20,33 % w stosunku do roku poprzedniego.

Przychód z tytułu świadczenia usług odprowadzania ścieków sukcesywnie rośnie, zgodnie załączoną tabelą – Ocena efektów działalności. W 2024 roku w stosunku do roku poprzedniego odnotowano wzrost o 32,82%.

Spółka posiada podpisane 2 umowy o dofinansowanie w formie pożyczki z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na realizację zadań:

1. "Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Kadłub wraz z sieciami dosyłowymi" na kwotę pożyczki do 11.457.060,00 zł;
2. "Budowa wodociągowej sieci dosyłowych na terenie gminy Miękinia" na kwotę pożyczki do 3.505.318,00 zł.

Sytuacja finansowa Spółki jest stabilna. Majątek finansują przede wszystkim kapitały własne i środki otrzymane z Gminy Miękinia.

VII. Zatrudnienie w Spółce

Stan zatrudnienia na dzień 31 grudnia 2024 roku wyniósł 59,75 w przeliczeniu na pełne etaty. Podstawowym dokumentem normującym politykę płacową jest *Regulamin Wynagradzania w ZUK Sp. z o.o. w Miękinii*.

Zarząd w roku 2024 był wynagradzany na podstawie uchwały Zgromadzenia wspólników oraz umowy o świadczenie usług zarządzania zawartej z Przewodniczącym RN.

Członkowie Rady Nadzorczej w roku 2024 byli wynagradzani na podstawie uchwał Zgromadzenia Wspólników za udział w posiedzeniach.

VIII. Ocena efektów działalności

Przychody netto ze sprzedaży	Sprzedaż ogółem za rok		Zmiana % rok do roku	Udział % w roku 2024
	poprzedzający	obrotowy		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	18 290 306,25	24 263 499,19	+24,61	100
- sprzedaż wody	6 345 507,42	7 965 272,36	+20,33	32,83
- gospodarka ściekami - kanalizacja	7 674 352,64	11 424 107,65	+32,82	47,08
- sprzedaż usług komunalnych i drogowych	2 417 764,02	2 207 604,02	-8,69	9,10
- sprzedaż usług wodociągowych i kanalizacyjnych	717 216,68	1 222 216,50	+41,31	5,04
- zbiórka selektywnie zebranych odpadów komunalnych	288 170,83	392 074,00	+26,50	1,61
- usługi związane z wywozem nieczystości ciekłych - samochody asenizacyjne	847 294,66	1 052 224,66	+19,47	4,34

IX. Wskazanie czynników ryzyka i opis zagrożeń

Spółka identyfikuje m.in. następujące słabe strony:

- Wydłużenie okresu obowiązywania taryf z 1 roku do 3 lat spowodowało dużą rozbieżność pomiędzy założeniami przyjętymi w kalkulacji kosztów działalności i uzyskania niezbędnych przychodów przewidzianych we wniosku taryfowym, nie przewidziano wprowadzonych dodatkowych obciążeń w postaci opłat za pobieraną wodę, większej ilości przeprowadzenia badań wody itp. Uzyskane przychody nie zabezpieczają właściwe funkcjonowanie Spółki i realizację zaplanowanych inwestycji.
- Duży koszt zamrażania gotówki z uwagi na konieczność utrzymywania wysokich stanów zapasów i z uwagi na różne materiały potrzebne do szybkiego reagowania w sytuacjach awaryjnych.
- Uzależnienie się od MPWiK Wrocław, jako jedyne odbiorcy ścieków z terenu gminy Miękinia do oczyszczalni ścieków „Janówek”.
- Ograniczenie możliwości decydowania o kosztach przyjęcia i oczyszczania ścieków, co wpływa na taryfy tworzone dla mieszkańców.

- W przypadku pogorszenia się sytuacji gospodarczej i wzrostu bezrobocia możliwe jest pogorszenie się ściągłości i zwiększenie przeterminowanych należności.
- Ryzyko prawne i administracyjne, związane z niestabilnością i niejasnością wielu przepisów prawnych, szczególnie podatkowych oraz z przewlekłością i uznaniowością procedur administracyjnych.
- Ryzyko procesów i technologii świadczenia usług, ryzyko awarii kluczowych pompowni lub tłoczni oraz awarii występujących na sieciach wod-kan.

X. Przewidywane kierunki rozwoju

W 2025 roku Spółka zamierza realizować:

1. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody:
 - optymalizacja zarządzania sieciami wodociągowymi,
 - utrzymanie i poprawa jakości produkowanej wody
 - zakończenie wymiany wodomierzy umożliwiających zdalny odczyt radiowy,
 - wykorzystywanie nowoczesnych metod analizy strat wody,
 - aktywność w zakresie wykrywania nielegalnego poboru wody,
 - wymiana awaryjnych odcinków sieci wodociągowej oraz sieci stalowych i azbestowo-cementowych,
 - wdrożenie modelu hydraulicznego.
2. przedsięwzięcia racjonalizujące odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
 - optymalizacja technologiczna i ekonomiczna pracy stacji zlewnych,
 - eliminowanie nieszczelności studni kanalizacyjnych,
 - rozdział kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - odcinanie odpływów wód opadowych z posesji,
 - kontrola ilości i jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji,
 - kontrola połączeń do systemu kanalizacji sanitarnej,
 - optymalizacja pracy sieci kanalizacji sanitarnej m.in. monitoring przepompowni.

Ponadto Spółka nadal będzie:

- optymalizować koszty produkcji, dystrybucji wody oraz transportu i oczyszczania ścieków,
- maksymalizować przychody z działalności Spółki z równoczesną optymalizacją kosztów jej działalności,
- stale podnosić poziom jakości świadczonych usług,
- pozyskiwać nowych odbiorców, w nowych rejonach gminy przez rozbudowę sieci wodociągowo-kanalizacyjnej,
- doskonalić system obsługi klientów m.in. poprzez zdalny odczyt zużycia wody, e-bok, e-faktury.

XI. Zrealizowane inwestycje w obszarze wod-kan

W 2024 roku harmonogram realizacji przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ujęty w Planie rzeczowo-finansowym na rok 2024 realizowany w oparciu o założenia *Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2027 zarządzanych przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Miękinii* (uchwalony przez Radę Gminy Miękinia w dniu 26 lutego 2021 r. - uchwała NR XXVIII/339/21 zmieniony uchwałą Rady Miejskiej w Miękinii nr LXIII/762/24 z dnia 31 stycznia 2024 r.) przewidywał wykonanie następujących inwestycji:

Plan inwestycji 2024 - sieci wodociągowe - przedsięwzięcia rozwojowe				
Symbol	WYSZCZEGÓLNIENIE - OPIS	Zakres rzeczowy [mb/szt.]	Zakres finansowy [tys. zł]	Zaawansowanie wg stanu na dzień 31.12.2024
WR.1.6	Kadłub - Miękinia - budowa sieci tranzytowej - Magistrała PÓŁNOC (PROW 2014-2020)	2616	2 199,00	Zakończono realizację 08.2024r
WR.4.7	Krępice - sieć tranzytowa 225 mm - zasilenie terenów przemysłowych • Magistrała POŁUDNIE	20	10,00	Planowany termin zakończenia - 2026 r.
WIL	Dofinansowanie i wykup sieci rozdzielczej zrealizowanej w ramach inicjatyw lokalnych		25,00	Realizacja na bieżąco wg kolejności wpływu wniosków
OGÓŁEM PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWE WODA		2 636	2 209,00	

Plan inwestycji 2024 - sieci wodociągowe - przedsięwzięcia modernizacyjne				
Symbol	WYSZCZEGÓLNIENIE - OPIS	Zakres rzeczowy [mb/szt.]	Zakres finansowy [tys. zł]	Zaawansowanie wg. stanu na dzień 31.12.2024
WM.1.1	Modernizacja sieci wodociągowej w Krępicach, ul. Kasztanowa, Leśna - wymiana rur z 90 mm na 160 mm	50	25,00	Zakończono realizację w 2024 r.
WM.5	Przebudowa istniejącej sieci wodociągowej miejscowości Miękinia	400	150,00	Planowany termin realizacji na rok 2026r. Zrealizowano zamienne inwestycje polegającą na czyszczeniu wraz z kamerowaniem 3 sztuk studni głębinowych w Miękini na kwotę 100 tys netto oraz przegląd pozwoleń wodnoprawnych w zakresie możliwości zwiększenia poboru wód na terenie gminy Miękinia.
WM.8/21	Budowa aktywnej regulacji ciśnienia oraz przepływu w sieci wodociągowej i modelu hydraulicznego		1 200,00	W porozumieniu z Właścicielem odstąpiono od realizacji w związku z brakiem pozyskania środków w ramach projektu nr FENX.02.05-IW.01-0159/24 pn. „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodnej aglomeracji Wrocław, w części gminy Miękinia – etap II”, zgłoszonego do dofinansowania w ramach Programu Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.02.05 „Woda do spożycia”. W związku z powyższym, w szczególności z uwagi na brak możliwości wpływu na termin podjęcia decyzji o przyznaniu dofinansowania przez jednostkę finansującą zadanie, Zarząd przy kalkulacji realizacji tych inwestycji nie będzie ich uwzględniał.
WM.10	Wdrożenie usługi zdalnego odczytu wodomierzy na terenie gminy Miękinia		600,00	Zrealizowano założony cel na 2024
OGÓŁEM - PRZEDSIĘWZIĘCIA MODERNIZACYJNE WODA		450	1 975,00	

Plan inwestycji 2024 - sieci kanalizacyjne - przedsięwzięcia modernizacyjne				
Symbol	WYSZCZEGÓLNIENIE - OPIS	Zakres rzeczowy [mb/szt.]	Zakres finansowy [tys. zł]	Zaawansowanie wg stanu na dzień 31.12.2024
KM.3	Monitoring systemu kanalizacyjnego		60,00	Odstąpiono od realizacji w 2024 w ramach realizacji inwestycji uzgodnionych z Właścicielem
KM.4	Zakup pojazdu specjalistycznego do czyszczenia kanalizacji (PROW 2014-2020)		2 899,00	W roku 2024 przeprowadzono postępowanie przetargowe na dostawę przedmiotowego pojazdu oraz dnia 10.12.2024 r odebrano pojazd bez uwag
OGÓŁEM PRZEDSIĘWZIĘCIA MODERNIZACYJNE KS			2 959,00	

Plan inwestycji 2024 - sieci kanalizacyjne - przedsięwzięcia rozwojowe				
Symbol	WYSZCZEGÓLNIENIE - OPIS	Zakres rzeczowy [mb/szt.]	Zakres finansowy [tys. zł]	Zaawansowanie wg stanu na dzień 31.12.2024
	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej - II etap			
KR.1.6	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kadłub (PROW 2014-2020)	564	1 075,00	Zrealizowano - odbiór w 10.2024 r
KR.6.1	Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz ciśnieniowej wraz z odcieczkami i włączeniem do istniejącej sieci oraz niezbędną infrastrukturą w miejscowości Krępice	961	1 646,00	Wnioszek o dofinansowanie przedsięwzięcia pn. „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej aglomeracji Wrocław, w części gminy Miękinia – II etap” nr FENX.01.03-IW.01-0009/24 w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 „Gospodarka wodno-ściekowa” złożony przez ZUK Sp. z o.o. uzyskał ostatecznie ocenę pozytywną, a projekt został zarekomendowany do dofinansowania pismem NFOŚiGW w Warszawie z dnia 07.04.2025 r. Umowa o dofinansowanie FENX.01.03. została zawarta dnia 26.05.2025 r. Wysokość dofinansowania do kwoty 84 848 762,48zł. Wkład własny 36 363 755,36zł. W porozumieniu z Właścicielem prowadzono od 02.2025 r do 05.2025 r postępowania przetargowe celem wyłonienia Wykonawców robót budowlanych. Wszystkie umowy na realizację całego zakresu zgłoszonego do w/w dofinansowania zostały zawarte po 04.2025r, w związku z czym realizacja prac została przesunięta na lata 2025-2027. W związku z powyższym, w szczególności z uwagi na brak możliwości wpływu na termin podjęcia decyzji o przyznaniu dofinansowania przez jednostkę finansującą zadanie, Zarząd przy kalkulacji realizacji tych inwestycji nie będzie ich uwzględniał.
KR.6.2	Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz ciśnieniowej wraz z odcieczkami i włączeniem do istniejącej sieci oraz niezbędną infrastrukturą w miejscowości Żurawiniec wraz z przebudową sieci wodociągowej w miejscowości Żurawiniec	691	924,00	
KR.6.3	Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz ciśnieniowej wraz z odcieczkami i włączeniem do istniejącej sieci oraz niezbędną infrastrukturą w miejscowości Błonie	497	873,00	
KR.6.4	Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz ciśnieniowej wraz z odcieczkami i włączeniem do istniejącej sieci oraz niezbędną infrastrukturą w miejscowości Źródła	553	1 140,00	
KR.6.7	Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz ciśnieniowej wraz z odcieczkami i włączeniem do istniejącej sieci oraz niezbędną infrastrukturą w miejscowości Miękinia	739	2 288,00	
KR.6.8	Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz ciśnieniowej wraz z odcieczkami i włączeniem do istniejącej sieci oraz niezbędną infrastrukturą w miejscowości Wróblowice	406	891,00	
KR.6.9	Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz ciśnieniowej wraz z odcieczkami i włączeniem do istniejącej sieci oraz niezbędną infrastrukturą w miejscowości Mrozów wraz z przebudową sieci wodociągowej w ul. B. Chrobrego w miejscowości Mrozów	1180	3 255,00	
KR.6.10	Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz ciśnieniowej wraz z odcieczkami i włączeniem do istniejącej sieci oraz niezbędną infrastrukturą w miejscowości Brzezina	818	1 860,00	
KR.6.11	Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz ciśnieniowej wraz z odcieczkami i włączeniem do istniejącej sieci oraz niezbędną infrastrukturą w miejscowości Wilkszyn	935	1 802,00	
KR.6.12	Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz ciśnieniowej wraz z odcieczkami i włączeniem do istniejącej sieci oraz niezbędną infrastrukturą w miejscowości Lutynia	1869	2 507,00	
KR.6.13	Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz ciśnieniowej wraz z odcieczkami i włączeniem do istniejącej sieci oraz niezbędną infrastrukturą w miejscowości Pisarzowice	1022	1 735,00	
KR.6.14	Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz ciśnieniowej wraz z odcieczkami i włączeniem do istniejącej sieci oraz niezbędną infrastrukturą w miejscowości Brzezinka Średzka	1024	1 932,00	
KR.6.15	Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz ciśnieniowej wraz z odcieczkami i włączeniem do istniejącej sieci oraz niezbędną infrastrukturą w miejscowości Wojnowice	457	1 216,00	
KR.6.16	Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz ciśnieniowej wraz z odcieczkami i włączeniem do istniejącej sieci oraz niezbędną infrastrukturą w miejscowości Gałów	906	1 759,00	
KIL	Dofinansowanie i wykup sieci rozdzielczej zrealizowanej w ramach inicjatyw lokalnych		25,00	Realizowane na bieżąco wg kolejności wpływu wniosków o przejęcie sieci
OGÓŁEM PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWE KS		11 716	24 928,00	

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2027 w założeniu uchwalany jest na zasadzie planu dopuszczającego modyfikacje w zależności od aktualnych priorytetów Gminy oraz Spółki jak również możliwości pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania i zachowania pełnej płynności finansowej w środkach bieżących pochodzących z działalności operacyjnej Spółki. Ważnym elementem realizacji planu jest zabezpieczenie znacznych środków finansowych w latach 2021-2027, pozwalających na dokonanie montażu finansowego poszczególnych inwestycji w ścisłej kooperacji z możliwościami pozyskania dodatkowych środków na inwestycje. Za priorytet uznano realizację budowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Miękinia, jak również zapewnienie możliwości skorzystania przez mieszkańców z usług Spółki w zakresie budowy przyłączy wod-kan oraz wywozu nieczystości płynnych. W ramach projektu: „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej aglomeracji Wrocław, w części gminy Miękinia – II etap” będzie realizowana budowa ponad 70 km sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie aglomeracji Wrocław w miejscowościach: Miękinia, Błonie, Źródła, Brzezina, Brzezinka Średzka, Pisarzowice, Wilkszyn, Wróblowice, Lutynia, Gałów, Krępice, Żurawiniec, Źródła oraz Mrozów. Budowa zbiorczego systemu odprowadzania ścieków zaprojektowana została w systemie grawitacyjno-tłocznym. Projekt zakłada podłączenie 5407 osób (RLM) do nowo wybudowanej sieci. Celem projektu jest zwiększenie liczby ludności korzystającej z ulepszanego systemu oczyszczania ścieków komunalnych oraz podniesienie jakości usług związanych z odprowadzaniem ścieków od

mieszkańców gminy Miękinia. Wartość projektu (całkowity koszt projektu) wynosi 149 091 396,94 zł, wysokość wkładu Funduszy Europejskich to 84 848 762,48 zł.

Projekt został zarekomendowany do dofinansowania pismem NFOŚiGW w Warszawie z dnia 07.04.2025 r. Umowa o dofinansowanie FENX.01.03. została zawarta dnia 26.05.2025 r. Od lutego 2025 r. do maja 2025 r. prowadzone były postępowania przetargowe celem wyłonienia Wykonawców robót budowlanych.

Zakres i harmonogram prowadzenia prac budowlanych przedstawiono w tabeli poniżej:

Miejscowość	Zakres zadania	Wykonawca	Termin rozpoczęcia robót
Lutynia	Kościelna Długa Kościszki Piastowska Pionierów Gałowska (odc. w str. Gałowa)	Przedsiębiorstwo Instalacji Sanitarnych Insbud Sp. z o.o.	październik/listopad 2025
Gałów	Wierzbowa Słoneczna (do przepompowni)	PIWIOŚ Przedsiębiorstwo Inżynierii Wodnej i Ochrony Środowiska Sp. z o.o.	październik/listopad 2025
Wróblowice	Lutyńska Stawowa Długa Osiedlowa	STRABAG Infrastruktura Południe	sierpień 2025 – w trakcie
Źródła	Leśna Kwiatowa (do wys. dz. 84) Akacyjowa	BUD-AN Sp. z o.o.	wrzesień 2026
Błonie	R. Kocha Przemysłowa Cicha Akacyjowa Sosnowa Słoneczna od Akacyjowej	Terra Mota Sp. z o.o.	marzec 2026
Żurawiniec	Krótką Główną Spokojną Słoneczną Parkową (do przepompowni) Polną Wodną	Przedsiębiorstwo Inżynierii Wodnej i Ochrony Środowiska Sp. z o.o.	maj 2026

Miejscowość	Zakres zadania	Wykonawca	Termin rozpoczęcia robót
Krępiec	Leśna Polna Szkolna Mrozowska (do Morwowej) Wrocławska Lipowa	PIWIOŚ Przedsiębiorstwo Inżynierii Wodnej i Ochrony Środowiska Sp. z o.o.	październik 2025
Mrozów	B.Chrobrego Kaczeńcowa Piaśtowska Wyzwolenia Zamkowa Odrzańska	Terra Mota Sp. z o.o.	marzec 2026
Miękinia	Kościelna Kościuszki Polna Zachodnia Świerkowa Sportowa (kawałek od ul Kościuszki) Spacerowa Wrocławska Wesoła Szczęśliwa Radosna Jesionowa Jodłowa Sosnowa Górna Letnia Leśna Wiosenna Zielone Łąki Chmielowa	Przedsiębiorstwo Instalacji Sanitarnych Insbud Sp. z o.o.	październik/listopad 2025
Brzezina	Wieczysta (Brzezinka Średzka) Kopernika B. Chrobrego Dębowa	BUD-AN Sp. z o.o.	październik 2025
Brzezinka Średzka	Wieczysta Akacyjowa	BUD-AN Sp. z o.o.	styczeń/luty 2026

Miejscowość	Zakres zadania	Wykonawca	Termin rozpoczęcia robót
	Ceglana Leśna Pocztowa Główna Nowa Parkowa Szkolna Kościelna Zaciszna Cisowa Polna		
Pisarzowice	Główna (Wrocławska) Szkolna Odrzańska	Lider: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Sitkowski” Piotr Sitkowski	październik 2025
Wilkszyn	Główna Magnoliowa (część zachodnia) Słoneczna Końcowa Główna Marszowicka	My Wave – Ewelina Matuszkiewicz	październik 2025

Prezes Zarządu
Anna Świercz