



Mieszkaniowy zasób gminy Miękinia

Zasób mieszkaniowy gminy Miękinia według stanu na dzień 23.09.2025 roku stanowi 36 lokali mieszkalnych, w tym 6 lokali socjalnych.

Lokale znajdują się ogółem w 15 budynkach, z czego 5 budynków stanowi przedmiot własności gminy Miękinia (1 w stanie do wyburzenia) oraz 10 będących współwłasnością gminy Miękinia i innych osób fizycznych. W budynkach stanowiących własność gminy znajdują się 21 lokali mieszkalnych, w budynkach stanowiących współwłasność gminy i innych osób (tzw. budynkach wspólnotowych) znajduje się 15 lokali.

Stan techniczny zasobu na podstawie dokonanych w ostatnich latach przeglądów wskazuje, że budynki mieszkalne będące w 100% własnością gminy należą do najstarszych w gminie. Średni wiek tych budynków wynosi ok. 95 lat, a stopień zużycia przekracza 60%.

Planowane wpływy z tytułu czynszów z lokali mieszkalnych w roku 2025r., wynoszą 26.221,08 zł.

Część najemców nie dotrzymywała swoich zobowiązań dotyczących spłaty zaległości. Stan **zaległości** na dzień 31.12.2024 roku z tytułu czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Miękinia wynosi **6.777,99 zł**. Większość zaległości dotyczy najemcy, z którym gmina Miękinia rozwiązała umowę najmu lokalu mieszkalnego. Wobec najemców, którzy uporczywie uchylali się od obowiązku dokonania wpłat z tytułu opłat czynszowych gmina Miękinia przekazała sprawę do postępowania sądowego i egzekucyjnego. Liczba gospodarstw domowych wpisanych do rejestru osób oczekujących na przydział lokalu z zasobu lokali stanowiących własność gminy Miękinia: 254

Gospodarstwa domowe oczekujące na przydział lokalu socjalnego: 12

Wydatki poniesione na zasoby mieszkaniowe gminy w 2024r. to łącznie 38.015,20 zł, z czego 11.610,00 zł wydatkowano na usługi remontowe i 26.205,10 zł na usługi inne.

Wydatki poniesione na zasoby mieszkaniowe gminy (do września) 2025r., to łącznie 12.191,10 zł,