

Sprawozdanie Burmistrza – sierpień 2025 r.

W Miękinii powstanie nowoczesny węzeł przesiadkowy. Gmina Miękinia pozyskała dofinansowanie z programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko, dzięki któremu wybudowany zostanie węzeł przesiadkowy przy stacji kolejowej w Miękinii. Multimodalny węzeł przesiadkowy w Miękinii będzie łączył w jednym miejscu różne typy transportu publicznego i prywatnego – kolej, autobus, samochód i rower - ułatwiając pasażerom wygodną i szybką zmianę każdego z nich na inny. Głównym celem projektu jest zatem ułatwienia im dostępu do centrum Wrocławia, który stanowi dla wielu mieszkańców miejsce pracy bądź nauki. W ramach inwestycji wybudowane zostaną parkingi typu P&R i B&R, perony autobusowe wraz z drogami dojazdowymi, stacje ładowania samochodów i autobusów elektrycznych zasilane instalacją fotowoltaiczną wraz z magazynem energii. Realizację przedsięwzięcia zaplanowano na lata 2025-2026. Kwota pozyskanego dofinansowania wynosi **10,7 mln zł**.

Dotacja do budowanego kompleksu sportowego w Miękinii. Gmina Miękinia otrzymała **600 tys.** złotych dotacji na wykonanie boiska w Miękinii, które powstaje w ramach większego zadania związanego z budową nowoczesnego kompleksu sportowo - rekreacyjnego. Dotacja pochodzi z Dolnośląskiego Funduszu Rozwoju Bazy Sportowej, którym dysponuje Marszałek Województwa Dolnośląskiego. "Otrzymana dotacja znacznie poprawi montaż finansowy zadania. Na ten cel udało się nam już pozyskać środki unijne w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027 w kwocie 2 719 615,85 zł, środki z Ministerstwa Sportu i Turystyki - 1 101 197,00 zł, a teraz dotację od Marszałka Województwa. Łącznie pozyskaliśmy prawie **4,5 mln zł**. Pozyskane pieniądze umożliwią obniżenie wkładu własnego gminy Miękinia pochodzącego z gminnego budżetu, a tym samym przeznaczenie środków na inne cele w gminie.

Kolejna umowa o dofinansowanie podpisana. Do Gminy Miękinia trafi prawie **30 tys.** na doposażenie świetlicy wiejskiej w Łowęcicach. Umowę o dofinansowanie podpisano 22 lipca br. Dotacja pochodzi ze środków budżetu Województwa Dolnośląskiego w ramach konkursu „Odnova Dolnośląskiej Wsi”. Projekt obejmuje zakup mebli na salę główną świetlicy (stoły, krzesła, siedziska, regały, bujaki, pufy, stół bilardowy) oraz zakup mebli kuchennych, wyposażenia AGD i naczyń. Podstawowym celem realizowanych działań jest wsparcie aktywności społecznej mieszkańców, wyraz ich oczekiwań oraz forma zaspokojenia najpilniejszych potrzeb sołectwa w tym obszarze.

Gmina Miękinia z dotacją na przebudowę urządzeń melioracji wodnych. 31 lipca br. Burmistrz podpisał umowę o dofinansowanie na przebudowę rowu w Wilkszynie. Pozyskane środki w wysokości **5 467 027,42 zł** pochodzą z Krajowego Planu Odbudowy w ramach inwestycji B3.3.1 w zwiększenie potencjału zrównoważonej gospodarki wodnej na obszarach wiejskich. Dzięki temu możliwe będzie przebudowanie rowu melioracyjnego R-S6 na odcinku 2 km wraz z rozbiórką i budową nowych przepustów, przebudową wylotów i umocnieniem rowów bocznych w Wilkszynie. To długo oczekiwana inwestycja, zważywszy na fakt, że w obecnym stanie rów nie zapewnia dostatecznej przepustowości, w efekcie czego podczas nawałnych deszczy występują lokalne podtopienia. Obecnie trwa ocena ofert złożonych w ramach postępowania przetargowego na wykonanie robót.

Dotacja do programu zdrowotnego - umowa podpisana. Burmistrz Miękinia podpisał umowę dotacji na realizację programu zdrowotnego dotyczącego szczepień przeciwko meningokokom typu B wśród dzieci od 2 do 12 miesiąca życia. To kontynuacja programu już realizowanego w gminie od 2023 r. Przypominamy, że mogą brać w nim udział dzieci od 2 do 12 miesiąca życia. Szczepienie jest bezpłatne i dotyczy mieszkańców gminy Miękinia. Szczepienia realizuje Przychodnia w Pisarzowicach, z którą należy kontaktować się w sprawie świadczenia zdrowotnego. W tym roku gmina otrzymała dotację z budżetu Województwa Dolnośląskiego na poziomie **38 500,00 zł**. Program w 2025 r. będzie realizowany przy wsparciu finansowym Samorządu Województwa Dolnośląskiego.

Nowa droga w Lutyni – inwestycję za ponad milion złotych zrealizuje Berger Bau Polska. W Lutyni rusza kolejna inwestycja infrastrukturalna. Wykonawcą robót budowlanych została firma Berger Bau Polska, która zobowiązała się do wykonania zadania pn. „Lutynia – droga dojazdowa do gruntów rolnych”. Projekt obejmuje ulicę Wiatrakową oraz Słoneczną. Zgodnie z zawartą umową, prace budowlane mają zostać zakończone do 22 listopada 2025 roku. Koszt całkowity inwestycji wynosi 1 093 000,80 zł. Realizacja tego przedsięwzięcia znacząco poprawi dostępność komunikacyjną oraz zwiększy komfort życia mieszkańców tej części Lutyni.

Ulica Zielona w Miękini zostanie przebudowana. Do grudnia br. powinny potrwać prace związane z przebudową ulicy Zielonej. Umowę z wykonawcą prac - firmą MABUD INVEST Sp. z o. o - podpisał Zastępca Burmistrza. W ramach przebudowy wykonana zostanie nowa nawierzchnia bitumiczna na odcinku ok. 360 metrów, służąc dojazdowi do przyległych zabudowań mieszkalnych, parkingu Urzędu Miejskiego oraz do przyległych terenów rekreacyjno-sportowych, łącząc ul. Sportową z ul. Osiedlową. Dodatkowo na obu końcach przedmiotowej drogi, ze względu na korektę geometrii włączeń do ul. Osiedlowej i Sportowej, przewidziano także przebudowę istniejących chodników, biegnących wzdłuż obu ulic. Inwestycja obejmuje również budowę kanalizacji deszczowej i oświetlenia drogowego.

Nowa nawierzchnia boiska w Głosce. Umowa z wykonawcą podpisana. Podpisana została umowa z wykonawcą zadania polegającego na modernizacji nawierzchni boiska sportowego w miejscowości Głoska. Inwestycję zrealizuje firma Dabro-Bau. Zakres prac obejmuje wymianę dotychczasowej nawierzchni poliuretanowej na nowoczesną powierzchnię ze sztucznej trawy, co znacząco poprawi komfort i bezpieczeństwo użytkowników obiektu. Nowa nawierzchnia będzie bardziej wytrzymała na intensywne użytkowanie oraz odporna na zmienne warunki atmosferyczne. Wartość całego zadania to 396 tysięcy złotych brutto, a termin zakończenia prac wyznaczono na 30 listopada 2025 roku. Modernizacja boiska to odpowiedź na potrzeby mieszkańców i lokalnych sportowców, którzy chętnie korzystają z tej przestrzeni.

W Źródłach oficjalnie przekazano plac budowy pod realizację nowoczesnej Stacji Uzdatniania Wody. To strategiczna inwestycja dla regionu, której celem jest zapewnienie mieszkańcom wysokiej jakości wody oraz zwiększenie niezawodności systemu zaopatrzenia. Generalnym wykonawcą inwestycji została wyłoniona firma TERLAN. Wartość kontraktu opiewa na ponad 46 milionów złotych, z czego aż 30 milionów złotych pochodzi z dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Powstająca stacja będzie dysponować wydajnością około 5000 m³ na dobę, co zapewni odpowiednie zaopatrzenie w wodę nawet przy rosnącym zapotrzebowaniu. Integralną częścią inwestycji będzie nowoczesne laboratorium, które obsłuży planowaną

w przyszłości oczyszczalnię ścieków. Budowa stacji w Źródłach to istotny krok w stronę podniesienia standardów infrastruktury wodno-kanalizacyjnej oraz dbałości o środowisko naturalne.

Kolejne inwestycje w infrastrukturę wodociągową w gminie. Zakład Usług Komunalnych w Miękini zakończył realizację inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej o średnicy 160 mm i długości 450 mb przy ulicach: Osiedlowej, Zielonej oraz Sportowej w Miękini. Dzięki wykonanym pracom zwiększyła się niezawodność dostaw wody oraz poprawił się komfort korzystania z sieci wodociągowej przez mieszkańców tych rejonów. To kolejny krok w rozwoju i unowocześnianiu infrastruktury technicznej. Dziękujemy wszystkim mieszkańcom za cierpliwość i wyrozumiałość w trakcie prowadzenia robót.

OSP w Miękini zyska nowy sprzęt dla strażaków. Ochotnicza Straż Pożarna w Miękini została jednym z laureatów 7. edycji programu dobrosąsiedzkiego „Wzmocnij Swoje Otoczenie”. Dzięki przyznaniu przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. grantowi jednostka wzbogaci swoje wyposażenie o hełmy ratownicze wraz z okularami, radia do akcji ratowniczych oraz węże pożarnicze. Projekt zakłada również przeprowadzenie pokazów pożarniczych z wykorzystaniem zakupionego sprzętu podczas ważnych dla lokalnej społeczności wydarzeń plenerowych. Realizacja projektu wpłynie na zwiększenie poziomu bezpieczeństwa zarówno strażaków ochotników z jednostki (zakup środków ochrony osobistej strażaków), jak i ludności cywilnej, tym bardziej, iż OSP w Miękini jest jednostką reagowania wpisaną do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego i bierze udział w akcjach ratowniczych m.in na drodze krajowej nr 94. „Wzmocnij Swoje Otoczenie” to program grantowy skierowany do mieszkańców terenów, na których Polskie Sieci Elektroenergetyczne (PSE) prowadzą inwestycje infrastrukturalne lub modernizują istniejącą sieć. Celem programu jest wsparcie projektów z zakresu rozwoju lokalnej infrastruktury społecznej, poprawy bezpieczeństwa, aktywizacji społecznej, ochrony środowiska oraz zwiększania efektywności energetycznej. W siedmiu edycjach programu PSE przyznały już prawie 1300 grantów o łącznej wartości 27,7 milionów złotych.

Ochotnicza Straż Pożarna w Głosce została również laureatem 7. edycji programu „WzmocnijSwojeOtoczenie”. Dzięki grantowi przyznaniu przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. zrealizowany zostanie projekt zakupu sprzętu ratowniczo-gaśniczego dla jednostki. W ramach projektu zakupione zostaną: kamera termowizyjna, węże tłoczne, hełmy strażackie. Realizacja projektu bezpośrednio wpłynie na skuteczność prowadzonych przez OSP Głoska akcji ratujących zdrowie i życie ludzi. Projekt zakłada również przeprowadzenie pokazów pożarniczych z wykorzystaniem zakupionego sprzętu podczas ważnych dla lokalnej społeczności wydarzeń plenerowych. Realizacja projektu wpłynie na zwiększenie poziomu bezpieczeństwa zarówno strażaków ochotników, jak i ludności cywilnej. „Wzmocnij Swoje Otoczenie” to program grantowy skierowany do mieszkańców terenów, na których Polskie Sieci Elektroenergetyczne (PSE) prowadzą inwestycje infrastrukturalne lub modernizują istniejącą sieć.

PODATKI, OPŁATY, WINDYKACJA

Informacja w sprawie wydanych decyzji podatkowych

- wydano 128 nakazów podatkowych na łączną kwotę 33 980,00 zł,
- wydano 173 decyzji przypisujących zmieniających wysokość zobowiązania na kwotę 130 933,00 zł.,
- wydano 217 decyzji odpisujących na kwotę 66 319,00 zł.,
- wydano 0 decyzji umorzeniowych,
- wezwano 69 osób do złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego,
- podatnicy gminy Miękinia w tym okresie złożyli 465 informacje podatkowe,
- złożono 54 deklaracje na podatek od nieruchomości na łączną kwotę przypisu 87 754,00 zł,
- złożono 38 deklaracji na podatek rolny na łączną kwotę przepis 1 118,00 zł.,
- złożono 40 deklaracji na podatek od środków transportowych na łączną kwotę odpisu 55 636,00 zł.

Informację o deklaracjach D0-1 za gosp. odpadami komunalnymi

- złożono 502 deklaracji DO-1 o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- przypis za ww. okres na łączną kwotę 147 811,08 zł,
- odpis za ww. okres na łączną kwotę 54 243,00 zł.

Informacja o podjętych działaniach windykacyjnych

W związku z zaległościami podatkowymi wysłano:

- podatek rolny/leśny od nieruchomości (os. fizyczne) - 83 upomnienia,
- podatek od nieruchomości (os. prawne) – 32 upomnień,
- podatek rolny/leśny (os. prawne) – 5 upomnień,
- opłata za gospodarowanie odpadami – 1 124 upomnień.

W wyniku nie dotrzymania terminu płatności przez podatników określonego w upomnieniu wystawiono tytuły wykonawcze celem prowadzenia postępowania egzekucyjnego:

- podatek od nieruchomości (os. prawne) – 17 tytuł,
- podatek rolny/leśny od nieruchomości (os fizyczne) – 63 tytułów,
- opłata za gospodarowanie odpadami – 400 tytuły,
- podatek od środków transportu – 5 tytułów,
- podatek rolny/leśny (os. prawne) – 13 tytułów

Wysłano 3 wniosków o wpis hipoteki przymusowej, celem zabezpieczenia zaległości na rzecz Gminy.

INFORMACJA DOTYCZĄCA SPRAW W REFERACIE GNPP

Decyzje o warunkach zabudowy – 2024 rok

WNIOSKI (łącznie: 327 wniosków)	warunki zabudowy	300
	cel publiczny	27

Od początku 2024 r. wydano:

- **336** decyzji o warunkach zabudowy (w tym przeniesienia i zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)
 - **22** decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w tym zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)
- łącznie **358** decyzji.

Decyzje o warunkach zabudowy – 2025 rok

WNIOSKI (łącznie: 328 wniosków)	warunki zabudowy	308 (+133*)
	cel publiczny	20 (+11*)
ETAP ROZPATRYWAN IA	do rozpatrzenia (trwają czynności wyjaśniające)	129
	projekty decyzji	46
	zawieszenia	42
	sprawy zakończone umorzeniem, pozostawieniem bez rozpoznania lub odmową wszczęcia postępowania	11
	sprawy zakończone decyzją	100

Od początku 2025 r. wydano:

- **262 (+107*)** decyzji o warunkach zabudowy (w tym przeniesienia i zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)
 - **13 (+5*)** decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w tym zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)
- łącznie **275** decyzje (+112*).

Decyzje podziałowe

		Wnioski	Wydane postanowienia	Wydane decyzje
Decyzje podziałowe	2024	121	97	123
	2025	83 (+19*)	69 (+16*)	69 (+27*)

Wypisy

W 2024 r. wydano **815** wypisów i/lub wyrysów ze studium oraz MPZP

W 2025 r. wydano **592** wypisów i/lub wyrysów ze studium oraz MPZP

Zaświadczenia

W 2024 r. wydano **526** zaświadczeń

W 2025 r. wydano **387** zaświadczeń

* różnica w ilości spraw i wydanych dokumentów, prowadzonych na wniosek, w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego (od 18.06.2025 r. do 22.08.2025 r.)

Decyzje o opłacie adiacenckiej

		Wszczęte postępowania	Wydane decyzje
Decyzje o opłacie adiacenckiej z tytułu podziału	2024	44	24
	2025	33	40
Decyzje o opłacie adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury	2024	14	31
	2025	-	-
Decyzje o opłacie z tytułu renty planistycznej	2024	3	4
	2025	1	1

Od początku 2025 r. wydano 7 decyzji umarzających postępowanie w sprawie opłaty adiacenckiej z tyt. podziału, w związku z brakiem wzrostu wartości nieruchomości oraz 33 decyzje ustalające opłatę adiacencką z tyt. podziału na łączną kwotę **77 658,00 zł**, a także 1 decyzję umarzającą postępowanie w sprawie ustalenia wysokości jednorazowej opłaty (renty planistycznej) przed zbyciem nieruchomości – na wniosek strony, w związku z brakiem wzrostu wartości.

W 2024 r. wydano:

- **24** decyzji ustalających opłatę adiacencką z tyt. podziału na łączną kwotę **73 830,00 zł**
 - **31** decyzji ustalających opłatę adiacencką z tyt. wybudowania infrastruktury technicznej na łączną kwotę **51 352,00 zł**;
 - **4** decyzje ustalające rentę planistyczną na łączną kwotę **147 584,56 zł**.
-

Gospodarowanie mieniem komunalnym – 2025 rok

Sprzedaż nieruchomości w 2025 r. - zbycie nieruchomości:

- sprzedano lokal mieszkalny nr 5 w Białkowie 38, na rzecz najemcy – luty 2025,
- sprzedano lokal mieszkalny ul. Wrocławska 30 w Pisarzowicach – czerwiec 2025,
- sprzedano dz. nr 603/5 Lutynia – czerwiec 2025,
- sprzedano dz. 259/7 Źródła – czerwiec 2025,
- sprzedano dz. nr 619 Lutynia – lipiec 2025,
- sprzedano dz. nr 603/10 Lutynia – lipiec 2025,
- sprzedano dz. nr 333 Brzezina – sierpień 2025.

Przeprowadzono przetargi na sprzedaż 5 nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z wynikiem pozytywnym:

- dz. nr 603/7, obręb Lutynia,
- dz. nr 603/9, obręb Lutynia,
- dz. nr 603/6, obręb Lutynia,
- dz. nr 603/11, obręb Lutynia.

negatywnym z uwagi na brak ofert

- dz. nr 473/38, obręb Lutynia,
- dz. nr 332, obręb Brzezina.

Przeprowadzono przetargi na sprzedaż 4 nieruchomości przeznaczonych pod aktywność gospodarczą z wynikiem pozytywnym:

- dz. nr 24/90, obręb Błonie,
- dz. nr 136/22, obręb Błonie,
- dz. nr 136/23, obręb Błonie.

negatywnym z uwagi na brak ofert

- dz. nr 136/21, obręb Błonie.

Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży (uchwały, wyceny, zarządzenia, ogłoszenia):

- dz. nr 203/9 obręb Lutynia – sprzedaż – ogłoszenie o przetargu na wrzesień 2025 r.
- lok. 2, ul. Kościuszki 18 - Miękinia – sprzedaż na rzecz najemcy – protokół uzgodnień sierpień 2025 r.

Nabycie w 2025 r. nieruchomości do zasobu:

- odpłatne nabycie dz. nr 250/68 obręb Źródła - budowa infrastruktury (odwiert studzienny) – luty 2025,
- nieodpłatne nabycie dz. nr 249/2 obręb Źródła - budowa infrastruktury (odwiert studzienny) – marzec 2025,
- nieodpłatne nabycie dz. nr 153/23 obręb Kadłub - budowa infrastruktury (odwiert studzienny) – marzec 2025,
- nieodpłatne nabycie dz. nr 15/6; 47/2, 160/3; 160/5 obręb Kadłub – układ komunikacyjny – kwiecień 2025,
- ZRID - nabycie dz. nr 597/87 obręb Miękinia – multimodalny węzeł przesiadkowy.

Wnioski o nabycie nieruchomości od KOWR:

- nieodpłatne nabycie dz. nr 151/3 oraz 155/14 Brzezinka Średzka - budowa infrastruktury droga dojazdowa – maj 2025,
- nieodpłatne nabycie dz. nr 155/12 obręb Kadłub – zbiornik – maj 2025.

INWESTYCJE

(realizacja od 18.06.2025 do 25.08.2025)

1. Przebudowa istniejącej nawierzchni publicznej drogi gminnej nr 104 890D relacji Lutynia - Wróblowice wraz z budową ścieżki rowerowej i niezbędnej infrastruktury - z udziałem środków: Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (PROW) (RIN199)

Wykonawca	Berger Bau Polska S.A. Wrocław ul. Szczecińska 11.
Wartość umowy	12 478 799,71 zł.
Nadzór	BIZ DROG Piotr Buczek i Paweł Zalewski , Kokorzyce ul. Akcyjowa 21, 55-330 Miękinia
Termin rozpoczęcia	22.11.2024 r.
Termin zakończenia	20.05.2025 r.

Inwestycja zakończona.

2. Przebudowa rowu melioracyjnego R-S6 wraz z rozbiórką przepustów, budową nowych przepustów, przebudową wylotów oraz umocnieniem rowów bocznych.

31 lipca br. podpisano umowę o dofinansowanie na przebudowę rowu w Wilkszynie. Pozyskano środki w wysokości 5 467 027,42 zł.

Wsparcie w/w przedsięwzięcia zostało udzielone w ramach inwestycji B3.3.1 „Inwestycje w zwiększanie potencjału zrównoważonej gospodarki wodnej na obszarach wiejskich”, objętej Krajowym Planem Odbudowy i Zwiększania Odporności (obszar B): Przedsięwzięcia związane z budową, przebudową, odbudową, rozbudową urządzeń melioracji wodnych oraz niewielkich urządzeń wodnych.

W lipcu ogłoszono przetarg na realizację inwestycji. Jako najkorzystniejszą ofertę wybrano ofertę złożoną przez Przedsiębiorstwo Budownictwa Wodnego PROMEL Robert Jeszke, Biechówko 31A, 86-140 Drzycim, NIP: 5590009133 za cenę: 4 238 838,55 zł.

13 sierpnia 2025 firma „NAVIGA – STAL” Sp. z o. o. wniosła odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej. Oczekujemy na wszczęcie procedury odwoławczej.

3. Budowa Centrum Integracji i Innowacji w Kadłubie (RIN/221)

Wykonawca	Zakład Ogólnobudowlany „OLMAX” Michał Zimnicki, ul. Ścinawska 22a, 56-100 Wołów.
Wartość umowy	9 787 910,78 zł.
Nadzór	Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych "Inwest-Projekt" Sp. o.o., ul. Ogrodowa 15a, 58-306 Wałbrzych
Wartość umowy	159 900,00 zł
Termin rozpoczęcia	04.10.2024 r.
Termin zakończenia	04.08.2026 r.

Trwają prace związane z budową zbiornika retencyjnego. W budynku Centrum Innowacji i Integracji wykonano konstrukcję i poszycie dachu oraz konstrukcję szybu windowego. Trwają prace związane z montażem stolarki okiennej, rozpoczęto montaż instalacji elektrycznych wewnątrzobektowych.

4. Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w gminie Miękinia - z udziałem środków: Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (RIN/218)

Wykonawca	Dabro-Bau firma handlowo-usługowa Paweł Dąbrowski , Opoczka 17A, 58-100 Opoczka
Wartość umowy	1 290 225,71 zł
Nadzór	Radosław Kołodziński, Emar,
Wartość umowy	92 500,00 zł
Termin rozpoczęcia	13.06.2024 r.
Termin zakończenia	02.08.2025 r.

Zakończono prace, z dniem 08.08.2025r. uzyskano ostateczną decyzję Pozwolenia na Użytkowanie, zakończono procedurę odbiorową z Wykonawcą.

5. Rozbudowa żłobka w Lutyni w ramach 1 edycji programu MALUCH+ 2022-2029 RIN/217)

Wykonawca	PLANIVERSO Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Mglista 10/20 – Umowa rozwiązana w wyniku negocjacji zostały podpisane umowy dla branży ogólnobudowlanej/wykończeniowej, sanitarnej, elektrycznej oraz na wykonanie zabudów meblowych na wymiar: - br. ogólnobudowlana/wykończeniowa – Usługi Budowlane Tomasz Konieczny z siedzibą w Środzie Śląskiej, ul. Oławska 28, - br. sanitarna – WOJCIECH KOSOWSKI INSTAKO z siedzibą Miękinia, ul. Lipowa 21, br. elektryczna – „ELEKTRO-TEAM” STANISŁAW CAL z siedzibą w Księginicach, ul. Wrocławska 2 - zabudowa meblowa – „ML PROJEKT” Liliana Gawin-Kahla z siedzibą w Twardogórze, Wesółka 17
Wartość umowy	- 1 986 450,00 zł z PLANIVERSO Sp. z o.o. – odstąpienie, - 160 827,17 zł z Usługi Budowlane Tomasz Konieczny, - 132 225,00 zł z WOJCIECH KOSOWSKI INSTAKO, - 30 934,50 zł z „ELEKTRO-TEAM” STANISŁAW CAL, - 184 500,00 zł z „ML PROJEKT” Liliana Gawin-Kahla
Nadzór	PROBUDEX zakład projektowania i usług inwestycyjnych Wrocław ul. Kasztelana 6
Wartość umowy	38 499,00 zł
Termin rozpoczęcia	14.05.2024 r.
Termin zakończenia	31.08.2025

Z uwagi na opóźnienia w stosunku do harmonogramu, brak realizacji robót oraz deklaracje Wykonawcy o ich dokończeniu w terminie styczeń 2026, odstąpiono od umowy z firmą PLANIVERSO Sp. z o.o. Prace pozostałe do wykonania pogrupowano tematycznie i zlecono podmiotom wskazanym w tabeli powyżej. Wykonano brakujące zakresy instalacji elektrycznych i sanitarnych, m.in. instalacje teletechniczne, montaż kamer, zasilanie centrali wentylacyjnej, podłączenie instalacji co do źródła ciepła, montaż kanałów wentylacyjnych, montaż armatury i wyposażenia łazienek. Trwają prace wykończeniowe – montaż wykładzin, prace/poprawki malarskie.

6. Pomoc finansowa dla Gminy Kąty Wrocławskie na realizację zadania „Skomunikowanie A4-S5, budowa wojewódzkiej Kąty Wrocławskie -Błonie (RIN/179)

Wykonawca przygotował wstępną koncepcję przebiegu drogi pomiędzy miejscowościami Kąty Wrocławskie – Błonie, obecnie złożył skorygowany raport oddziaływania na środowisko i przygotowuje dokumentację do złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

7. Budowa multimodalnego węzła przesiadkowego w Miękini - z udziałem środków programu FENIKS 2021-2027(RIN 224).

Wykonawca	ECOSYSTEM Usługi inżynierskie Wojciech Zieliński ul. Radkowska 61A, 57-402 Nowa Ruda
Wartość umowy	269 985,00 zł.
Termin rozpoczęcia	05.02.2024 r.
Termin zakończenia	31.07.2025 r.

Wydano decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej „Rozbudowa drogi gminnej 104910D, polegającej na budowie multimodalnego węzła przesiadkowego w Miękini” oraz dla budowy ścieżki rowerowej z Miękini (ul. Wrocławska) do włączenia w okolicach drogi wojewódzkiej 341. Złożono kompletną dokumentację projektową do weryfikacji.

8. Modernizacja remizy strażackiej OSP w Gałowie(RIN 232).

Wykonawca dokumentacji projektowej	Abart-Project s.c. A. Bartnik, B. Małecka, ul. Kuźnicza 59/60 /1, 50-138 Wrocław
Wartość umowy	84 255,00 zł.
Termin rozpoczęcia	05.02.2025 r.
Termin zakończenia	20.12.2025

Dokumentacja projektowa jest w trakcie opracowywania i uzgadniania. Zaakceptowano wstępny projekt zagospodarowania terenu i rozmieszczenia pomieszczeń.

9. Budowa świetlicy wiejskiej i boiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Żurawiniec - dokumentacja projektowa (RIN246)

Wykonawca dokumentacji projektowej	BOSTUDIO Radosław Boguszewski, ul. Redarów 30, 52-340 Wrocław
Wartość umowy	44 280,00 zł.
Termin rozpoczęcia	10.01.2025 r.
Termin zakończenia	10.09.2025 r.

Dokumentacja projektowa została opracowana. Uzyskano pozwolenie na budowę

10. Budowa boiska i palcu zabaw w Krępicach wraz z infrastrukturą towarzyszącą - dokumentacja projektowa (RIN247)

Wykonawca dokumentacji projektowej	BOSTUDIO Radosław Boguszewski, ul. Redarów 30, 52-340 Wrocław
Wartość umowy	43 050,00 zł.
Termin rozpoczęcia	06.03.2025 r.
Termin zakończenia	6 miesięcy od daty wydania decyzji o warunkach zabudowy

Dokumentacja projektowa w trakcie opracowywania i uzgadniania. Uzyskano warunki zabudowy na realizację inwestycji.

11. Prace w zakresie PT dróg gminnych.

W marcu podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Marszowieckiej w miejscowości Wilkszyn w zakresie budowy chodnika z nawiązaniem do realizowanej rozbudowy ul. Wilkszyńskiej we Wrocławiu. Dokumentacja projektowa w trakcie opracowywania i uzgadniania.

Wykonawca dokumentacji projektowej	B.I.P. Jarosław Broda ul. Elbląska 15 54-314 Wrocław
Wartość umowy	66 420,00 zł.
Termin rozpoczęcia	03.03.2025 r.
Termin zakończenia	03.11.2025 r.

Zakończono prace związane z opracowaniem dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy drogi gminnej nr 104 880D relacji Lubiatów - Głóska. Uzyskano pozwolenie na budowę.

Wykonawca dokumentacji projektowej	BiZ Drog Piotr Buczek i Paweł Zalewski Sp. j. Ul. Akacyjowa 21, Kokorzyce 55-330 Miękinia
Wartość umowy	159 285,00 zł.
Termin rozpoczęcia	12.03.2024 r.
Termin zakończenia	12.08.2025 r.

Trwają prace związane z opracowaniem koncepcji projektowej dla zadania pn. "Budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 94 z drogą powiatową w miejscowości Krępice". Złożono wniosek o pozwolenie na budowę.

Wykonawca dokumentacji projektowej	B.I.P. Jarosław Broda ul. Elbląska 15 54-314 Wrocław
Wartość umowy	9 840,00,00 zł.
Termin rozpoczęcia	01.07.2025 r.
Termin zakończenia	31.10.2025

12. Pomoc finansowa dla Powiatu Średzkiego na realizację zadania "Budowa chodnika przy drodze powiatowej nr 1606D w Lutyni celem poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszego".

Podpisano z Powiatem Średzkim umowę o współfinansowaniu zadania "Budowa chodnika przy drodze powiatowej nr 1606D w Lutyni celem poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszego". Obecnie aktualizowana jest dokumentacja projektowa.

13. Pomoc finansowa dla Powiatu Średzkiego na realizację zadania "Przebudowa drogi powiatowej nr 2056D na odcinku Księginice-Gąsiorów-Głóska"

Podpisano z Powiatem Średzkim umowę o współfinansowaniu zadania inwestycyjnego "Przebudowa drogi powiatowej 20556 D na odcinku Księginice - Gąsiorów - Głóska". Powiat podpisał umowę z Wykonawcą robót, którym została firma POL-DRÓG S.A. z Drawska Pomorskiego. Zakończenie inwestycji zaplanowano na marzec 2026 roku. W ramach inwestycji przebudowany zostanie ponad 3,3-kilometrowy odcinek drogi, a także powstaną: - drogi pieszo-rowerowe, - przejścia dla pieszych, - utwardzone pobocza. Obecnie trwają prace budowy ścieżki rowerowej od strony Księginic do Gąsiorowa, ułożono nawierzchnię wiążącą w miejscowości Głóska.

14. Lutynia - droga dojazdowa do gruntów rolnych.

Wyłoniono wykonawcę zadania, firmę Bereger Bau. Zadanie obejmuje wykonanie przebudowy ul. Słonecznej i Wiatrakowej w Lutyni w zakresie wykonania pełnej konstrukcji z nawierzchnią ścieralną z betonu asfaltowego, z odwodnieniem i kanałem teletechnicznym. Obecnie przekazano teren budowy.

15. Przebudowa dróg gminnych. Rozbudowa drogi gminnej - ul. Zielonej w miejscowości Miękinia

Podpisano umowę na wykonanie prac rozbudowy ulicy Zielonej z firmą MABUD w zakresie wykonania pełnej konstrukcji drogowej o nawierzchni ścieralnej z betonu asfaltowego z odwodnieniem (kanalizacja deszczowa) i oświetleniem ulicznym. Termin wykonania przewidziano do 06.12.2025 r. Obecnie przekazano teren budowy dla wykonawcy zadania.

16. Budowa drogi dla pieszych i rowerów przy drodze wojewódzkiej nr 341 relacji Miękinia – Błonie.

Podpisano umowę z wykonawcą dokumentacji projektowej, firmą Ecosystem Inżynieria sp. z o.o. ul. Radkowska 61A, 57-402 Nowa Ruda NIP 8851646924 za cenę: 239 850,00 zł.

17. Gałów – droga dojazdowa do gruntów rolnych

Wyłoniono wykonawcę zadania, firmę Geo Dynamic Sp. z o.o. Zadanie obejmuje wykonanie przebudowy ul. Akacjowej i Kościelnej w Gałowie w zakresie wykonania pełnej konstrukcji z nawierzchnią ścieralną z betonu asfaltowego wraz z odwodnieniem. Obecnie na ukończeniu są prace budowlane kanalizacji deszczowej oraz przełożenia i zabezpieczenia linii kablowych elektroenergetycznych. Trwają prace przygotowawcze pod wykonanie stabilizacji gruntu.

18. Przebudowa drogi powiatowej nr 2058D relacji Miękinia-Mrozów-Kępice.

Podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej z firmą BIZ DROG Piotr Buczek i Paweł Zalewski Sp. j. ul. Akacyjowa 21, 55-330 Kokorzyce za cenę: 344 953,50 zł

19. Remont nawierzchni dróg gminnych poprzez wykonanie nakładek bitumicznych w miejscowościach Brzezinka Średzka, Kępice, Żurawiniec, Wilkszyn i Lutynia

Podpisano umowę z wykonawcą zadania, firmą Przedsiębiorstwo Budowy i Utrzymania Dróg i Mostów Sp. z o.o., Piotroniowice 54, 56-100 Wołów, NIP 9880235006, za cenę 557 687,06 zł brutto. Zakres prac obejmuje remont nawierzchni dróg gminnych w zakresie wykonania nakładki bitumicznej w następujących lokalizacjach: Brzezinka Średzka, ul. Brzozowa (ok. 255 m), Wilkszyn ul. Jarzębinowa (ok. 230m), Kępice sięgacz ul. Kwiatowej (ok. 100 m) i ul. Składowa (ok. 300 m), Lutynia ul. Nowa i Partyzantów (ok. 680 m) , Żurawiniec ul. Mostowa (ok. 80 m). Przekazano teren budowy.

20. Rozbudowa oświetlenia ulicznego.

W dniu 17 czerwca 2025 podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy i modernizacji oświetlenia ulicznego na terenie gminy Miękinia: PT oświetlenia drogowego w miejscowości Żurawiniec, ul. Główna/Połna; PT oświetlenia drogowego w miejscowości Brzezina, ul. Mrozowska, Działkowa. Wartość umowy 23 370,00 zł.

21. Budowa i doposażenie miejsc rekreacyjno-wypoczynkowych dla alternatywnego spędzania czasu (place zabaw, boiska sportowe, siłownie zewnętrzne, itp.) - wydatki majątkowe.

W dniu 24.07.2025 podpisano umowę nr 199/2025 na wykonanie pełnobrańowej dokumentacji dla zadania „Budowa toru rowerowego typu pumptruck na terenie ośrodka sportowego w Wilkszynie, gmina Miękinia”. Wartość umowy 47 970,00 zł.

W dniu 25.07.2025 podpisano umowę nr 200/2025 na wymianę istniejącej nawierzchni poliuretanowej na nawierzchnię ze sztucznej trawy boiska w miejscowości Głoska. Wartość umowy 396 000,00 zł.

W dniu 19.08.2025 złożono wniosek o pozwolenie na budowę kompleksu sportowego Orlik na dz. nr 129, 130 w Brzezynie.

Opracowano dokumentację dla uzupełnienia placów zabaw w miejscowości Miękinia i Lutynia.

Wymieniono urządzenia zabawowe na placach zabaw w Wilkostowie i Lutyni na ul. Pogodnej. Wartość zakupu oraz demontażu starych i montażu nowych urządzeń: 49 874,45 zł.

W zakresie zadań bieżących realizowane są zadania związane m.in. z:

- ✚ bieżącym utrzymaniem dróg (uzupełnianie oznakowania dróg, oznakowanie poziome dróg, montaż elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego, koszenie poboczy, naprawa i utrzymanie nawierzchni dróg oraz infrastruktury towarzyszącej),
- ✚ eksploatacją, naprawą i konserwacją oświetlenia ulicznego,
- ✚ organizacją i nadzorowaniem publicznego transportu zbiorowego, utrzymaniem gminnych przystanków,
- ✚ utrzymaniem placów zabaw, boisk i innych terenów rekreacyjno – sportowych,
- ✚ uzgadnianiem lokalizacji urządzeń obcych w gminnych drogach.

INWESTYCJE STRATEGICZNE**1. Stworzenie warunków dla rozwoju Podstrefy Miękinia w ramach LSSE - Układ komunikacyjny - Rządowy Fundusz polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (RIN/220)- UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Wykonawca	Kobylarnia S.A. ul. Zakole 1, 86-061 Kobylarnia.; MIRBUD S. A. , ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Wartość umowy	114 221 526,30 zł
Nadzór	ENVI KONSULTING, ul. Jana Brzechwy 3, 49-305 Brzeg.
Wartość umowy	688 923,00 zł
Termin rozpoczęcia	21.01.2025 r.
Termin zakończenia	31.12.2026 r.

Okres sprawozdania	Opis prac
Lipiec – sierpień	Dla zadania 2 (odcinki 4,5) trwa procedura uzyskania pozwolenia wodno prawnego oraz uzyskania niezbędnych opinii na potrzeby ZRID. Dla zadania 1 – trwa etap uzgodnienia projektu budowlanego oraz projektu stałej organizacji ruchu w GDDKiA - cd. Trwają zaawansowane prace projektowe dla zadania 3 – prace na ukończeniu, Wykonawca jest w trakcie opracowania operatu wodno-prawnego. Prace koordynowane z innymi wykonawcami. Zadanie 4 i 5 trwają prace projektowe. Zadanie 6 (przebudowa rowu RZH i RZJ) – wykonawca złożył zgłoszenie rozpoczęcia robót 18.08.2025 r. – planuje rozpoczęci prac we wrześniu.

2. Zapewnienie ciągłości dostaw wody na terenie gminy Miękinia - zadanie dofinansowane z RF Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (RIN/226) – ODWIERTY ,TRANZYT

Wykonawca – zad. I	ELEKTROTIM S.A. , ul. Stargardzka 8, 54-156 Wrocław
Wartość umowy - zad. I	7 362 780,00 zł
Wykonawca - zad. II	My Wave – Ewelina Matuszkiewicz, ul. Kościuszki 46, 55-330 Mrozów

Wartość umowy – zad. II	10 284 276,00
Nadzór zad. I i II	Hasder Przemysław Derkacz, ul. Piechowicka 25, 54-049 Wrocław
Wartość umowy nadzór – zad. I i II	158 042,70 zł
Termin rozpoczęcia	19.08.2024 r.
Termin zakończenia	19.05.2026 r.

ZADANIE I - ODWIERTY	
Okres sprawozdania	Opis prac
Lipiec – sierpień	<u>na ujęciu Kadłub – Źródła:</u> Zakończono prace wiertnicze S4,S8 na docelową głębokość, wykonano pompowanie oczyszczające oraz pomiarowe, wykonano badania wody. Trwają prace wiertnicze na odwiercie S7 i S5 <u>na ujęciu Lutynia:</u> Uzyskano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych. Wykonawca planuje rozpoczęcie prac na początku września.

ZADANIE II – RUROCIĄGI WODY SUROWEJ	
Okres sprawozdania	Opis prac
Lipiec – sierpień	- Uzyskano pozwolenia na budowę na 4 odcinki sieci tranzytowej, pozostało tylko jedno (przejście pod drogą wojewódzką). Wykonawca Zgłasza rozpoczęcie prac w PINB oraz rejestruje dzienniki budowy w Starostwie Powiatowym. Planowane rozpoczęcie prac od września. Kanał technologiczny – Wykonawca złożył dokumentację do uzgodnień ZUDP.

3. Stworzenie warunków dla rozwoju Podstrefy Miękinia w ramach LSSE - Zaopatrzenie w wodę - rządowy Fundusz polski Ład: program inwestycji strategicznych (RIN/227) -SUW

Wykonawca	TERLAN Sp. z o.o. ul. Lutycka 95, 60-478 Poznań.
Wartość umowy	46 229 114,22 zł
Nadzór	ENVI KONSULTING s.c. Marek Gazda, Lucyna

	Stecula, ul. J. Brzechwy 3, 49-305 Brzeg.
Wartość umowy	729 600,00 zł
Termin rozpoczęcia	19.08.2024 r.
Termin zakończenia	19.08.2026 r.

Okres sprawozdania	Opis prac
Lipiec - sierpień	Wykonawca uzyskał pozwolenie na budowę, zostały wykonane projekty techniczne. Trwają końcowe prace projektowe dotyczące projektów wykonawczych. Wykonawca przejął teren budowy, zorganizował zaplecze budowy, rozpoczął prace ziemne związane z fundamentami pod budynek. Trwa procedura uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

4. Uzbrojenie terenów Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w ramach Podstrefy Miękinia. Część I – wykonanie robót budowlanych dla zadanie pn. „Budowa nowej oczyszczalni ścieków wraz z budową infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w gminie Miękinia”. (RIN/195)

Wykonawca	INŻYNIERIA RZESZÓW S.A. , ul. Podkarpacka 59a, 35-082 Rzeszów
Wartość umowy	304 388 100,00 zł
Nadzór	ENVI KONSULTING s.c. Marek Gazda, Lucyna Stecula, ul. J. Brzechwy 3, 49-305 Brzeg.
Wartość umowy	2 982 012,00 zł
Termin rozpoczęcia	07.03.2025 r.
Termin zakończenia	31.12.2027 r.

Okres sprawozdania	Opis prac
Lipiec - sierpień	Wykonawca uzyskał decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych w dniu 12.08.2025 r. Wykonawca jest na ukończeniu kompletowania dokumentów projektu budowlanego, do złożenia na pozwolenie na budowę. Większość koncepcji projektowych została zatwierdzona (z wyłączeniem koncepcji AKPiA i topologii sieci oraz podstawowe algorytmy sterowania). Trwają prace projektowe dotyczące projektów technicznych oraz wykonawczych.

	Wykonawca złożył projekty koncepcji sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej oraz trasy światłowodowe – trawa weryfikacja projektów oraz koordynacja z pozostałymi wykonawcami. Przekazano wykonawcy teren pod modernizację tłoczni w Mrozowie PS4 - wykonawca rozpoczął prace. Wykonano 6 kilometrów sieci kanalizacji sanitarnej.
--	---

5. **Odprowadzenie i zagospodarowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych z zaprojektowanego zbiornika retencyjnego na potrzeby Parku Przemysłowego w podstrefie Miękinia w formule zaprojektuj i wybuduj. Na podstawie porozumienia z dnia 14.10.2024 r. pomiędzy LSSE a Gminą Miękinia została podpisana umowa trójstronna : Gmina Miękinia, LSSE S.A. , Budimex S.A. (Inwestycja w całości finansowana przez LSSE S. A.)**

Wykonawca	Budimex S. A., ul. Kwiatkowskiego 4, 52-407 Wrocław
Wartość umowy	20 245 090,29 zł
Nadzór	ENVI KONSULTING s.c. Marek Gazda, Lucyna Stecuła, ul. J. Brzechwy 3, 49-305 Brzeg.
Wartość umowy	193 602, 00 zł
Termin rozpoczęcia	21.01.2025 r.
Termin zakończenia	21.09.2026 r.

Okres sprawozdania	Opis prac
Lipiec – sierpień	Trwają prace projektowe wykonawcze. Dla zbiornika 5 trwa procedura uzgodnienia pozwolenia wodnoprawnego (połączone z zakresem drogowym – Układ komunikacyjny). Dla zbiornika nr 2 i nr 3 wykonawca kompletuje dokumenty do pozwoleń wodno-prawnych. Wykonawca przejął teren pod zaplecze budowy, planowane rozpoczęcie prac budowlanych w połowie października.