

UCHWAŁA NR XV/174/25
RADY MIEJSKIEJ W MIĘKINI

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność gminy Miękinia

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Miękini uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 9.012.500,00 (słownie: dziewięć milionów dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100) na nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy Miękinia o pow. 6058 m2, położonej w Kadłubie przy ul. Lipowej 31, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 153/21, obręb Kadłub dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00061927/6 w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności pieniężnej Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska we Wrocławiu z tytułu udzielonej pożyczki Zakładowi Usług Komunalnych w Miękini Sp. z o.o. na realizację przedsięwzięcia pn.: „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej aglomeracji Wrocław, w części gminy Miękinia – II etap”

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miękini.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zakład Usług Komunalnych w Miękinii Sp. z o.o. realizuje projekt polegający na budowie 71,3 km sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkami bocznymi na terenie aglomeracji Wrocław, w części obejmującej Gminę Miękinia. Inwestycja prowadzona jest w miejscowościach: Miękinia, Błonie, Źródła, Brzezina, Brzezinka Średzka, Pisarzowice, Wilkszyn, Wróblowice, Lutynia, Gałów, Krępice, Żurawiniec oraz Mrozów. Projekt zakłada budowę zbiorczego systemu odprowadzania ścieków w układzie grawitacyjno-tłocznym. Dzięki realizacji inwestycji możliwe będzie podłączenie około 5 407 mieszkańców do nowo wybudowanej sieci kanalizacyjnej. Pozwoli to na zdecydowaną poprawę stanu sanitarnego w Gminie Miękinia, likwidację nielegalnych zrzutów ścieków do gruntu oraz stopniowe usuwanie nieszczelnych zbiorników bezodpływowych, co wpłynie pozytywnie na stan środowiska naturalnego oraz jakość życia mieszkańców.

Budowa systemu kanalizacyjnego jest również warunkiem koniecznym do wypełnienia wymogów Dyrektywy 91/271/EWG dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych. Zakończenie realizacji zadania zaplanowano na koniec 2027 r.

Całkowity koszt inwestycji wynosi 121 212 517,84 zł. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. uzyskał na ten cel dotację w wysokości 84 848 762,48 zł w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko. Pozostała kwota – 36 363 755,36 zł – ma zostać sfinansowana pożyczką z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

Warunkiem uzyskania pożyczki jest przedstawienie zabezpieczenia. Jako zabezpieczenie przewidziano ustanowienie hipoteki na nieruchomości zabudowanej budynkiem Stacji Uzdatniania Wody w Kadłubie, położonej na działce nr 153/21. Działka, stanowiąca własność Gminy Miękinia, użyczona jest na czas niekreślony Zakładowi Usług Komunalnych w Miękinii w celu realizacji interesu publicznego.

Z uwagi na powyższe konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.