

**UCHWAŁA Nr XV/ 17325
RADY MIEJSKIEJ W MIĘKINI
z dnia 29 sierpnia 2025 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutynia – zabudowa zagrodowa z usługami” w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutynia – zabudowa zagrodowa z usługami” w gminie Miękinia

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękinia.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Miękinia

Adam Zaniewski

UZASADNIENIE

Obecnie na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia zachodniej części obrębu Lutynia w gminie Miękinia, uchwalony uchwałą nr XII/138/25 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 29 kwietnia 2025 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 maja 2025 r., poz. 2454.

Wnioskowany do zmiany i aktualizacji obszar o powierzchni 5,3427 ha obejmuje teren działek nr 578/1, 578/2, 578/3, 33/2 i 34/2 w obrębie geodezyjnym Lutynia w gminie Miękinia.

Zakres zmiany planu obejmuje tereny oznaczone w aktualnie obowiązującym planie jako:

- teren 1U o przeznaczeniu podstawowym: tereny usług, dla której planowana zmiana dotyczyć ma korekty parametrów i funkcji budynków oraz miejsc postojowych,
- teren 2RZM o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy zagrodowej, dla której planowana zmiana dotyczyć ma korekty parametrów i funkcji budynków oraz miejsc postojowych, a także dopuszczenia na części terenu funkcji usługowej (południowo-zachodnia część terenu, stanowiąca kontynuację istniejącej zabudowy usługowej, stanowiąca obszar o pow. ok. 0,5 ha).

Zmianą obejmuje się obszar położony w zachodniej części obrębu geodezyjnego Lutynia. Jego obecne wiodące przeznaczenie w studium to tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolnicze. Głównym celem sporządzenia planu jest rozszerzenie dotychczasowej funkcji usługowej, określonej w planie miejscowym jako teren 1U: obiekty i urządzenia przeznaczone dla prowadzenia działalności usługowej, z wykluczeniem sytuowania usług handlu wielkopowierzchniowego, oraz korekty parametrów i funkcji budynków oraz miejsc postojowych na terenie zabudowy zagrodowej (2RZM) oraz zabudowy usługowej (1U).

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do sporządzenia zmiany planu. Część terenu o pow. ok. 0,5 ha będzie wymagała uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyłączenie z produkcji rolniczej.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu wymaga przeprowadzenia pełnej procedury sporządzenia planu.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za uzasadnione przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lutynia – zabudowa zagrodowa z usługami”.