

**Uchwała Nr XIII / 145/25
Rady Miejskiej w Miękini**

z dnia 30 maja 2025 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Miękinia

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Miękini uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Lutynia, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1S/00040580/8, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 203/9, o pow. 0,1481 ha,

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękini.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Miękini

Adam Zaniewski

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Lutynia, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1S/00040580/8, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 203/9, o pow. 0,1481 ha. Teren działki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

OBRĘB GEODEZYJNY: LUTYNIA

NR GEODEZYJNY DZIAŁKI: 203/9

SYMBOL NA PLANIE: A.MU3

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z RYSUNKU PLANU:

- działka znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”
- działka znajduje się w granicach strefy „E” ochrony ekspozycji
- działka znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „OW” obserwacji archeologicznej

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH PLANEM § 23. 2. Dla terenów oznaczonych symbolami od A.MU1 do A.MU10 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza oraz zabudowa usługowa,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) terenów wód, w tym cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
 - c) obsługi komunikacji, wyłącznie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A.MU1 i wyłącznie dla obsługi samochodów osobowych,
 - d) zabudowa zagrodowa istniejąca w dniu wejścia w życie planu.
 - e) zabudowa wielorodzinna istniejąca w dniu wejścia w życie planu,
 - f) dojścia, dojazdy i parkingi,
 - g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 9m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - b) w istniejących w dniu wejścia w życie planu budynkach przekraczających wysokość, o której mowa w lit. a dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości,
 - c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę maksymalnie do 50% powierzchni działek,
 - d) ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
 - f) ustala się jako obowiązujące stosowanie dachów symetrycznych: dwuspadowych, lub naczółkowych, o kącie nachylenia połaci dachowych od 38° 45° krytych dachówką w kolorze ceglastym;
 - g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie lukarn i okien połaciowych,
 - h) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, przy czym, jeżeli istniejące w dniu wejścia w życie planu budynki wykraczają poza ustalone linie zabudowy dopuszcza się ich remonty bez możliwości rozbudowy poza ustalone linie zabudowy, natomiast w przypadku wydzielenia dróg dojazdowych innych niż określone liniami rozgraniczającymi, odległość budynków od tych dróg ustala się na minimum 6m,
 - i) ustala się strefy wolne od zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) dopuszcza się nadbudowę istniejących w dniu wejścia w życie planu budynków, pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnej wysokości kalenicy do 9m,
 - k) usytuowanie budynków kalenicą równoległą lub prostopadłą do osi drogi,
 - l) jako pokrycie dachu ustala się dachówkę ceramiczną w kolorze ceglastym,
 - m) stosowanie pokrycia ścian zewnętrznych ceramicznego, tynkowego lub kamiennego; zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu "siding",
- 4) dopuszcza się poszerzenia dróg wynikające z ich rozbudowy lub przebudowy do parametrów technicznych zgodnych z ustalonymi klasami dróg;
- 5) *dojazd do terenów dopuszcza się z ustalonych liniami rozgraniczającymi dróg zbiorczych A.KD(Z)2, dojazdowych A.KD(D)3, A.KD(D)5, A.K(D)2, A.K(D)3, A.K(D)4, A.K(D)5 i wewnętrznych A.KDW2, A.KDW5, ciągu pieszojezdnego KDpj1 oraz dróg wewnętrznych i ciągów pieszo jezdnych wydzielanych na podstawie przeznaczenia uzupełniającego.*

Sprzedaż działek ma na celu zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zapewnienie dochodów budżetu gminy z ich sprzedaży.

