

Uchwała Nr XIII/144/25
Rady Miejskiej w Miękinii
z dnia 30 maja 2025 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miękinia

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Miękinii uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 59,81 m², położonego w budynku mieszkalno-usługowym, zlokalizowanym w Miękinii przy ul. Kościuszki 18 wraz z udziałem związanym z własnością lokalu, wynoszącym 1004/10000 części we wspólnych częściach budynku i prawie własności działki nr 77/8, obręb Miękinia. Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej dla w/w nieruchomości gruntowej prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1S/00055382/8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękinii

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Miękinii

Adam Zaniewski

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 77/8 w miejscowości Miękinia o pow. 0,0793 ha zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym, w tym jeden lokal mieszkalny stanowi własność Gminy Miękinia i objęty jest obecnie przedmiotem najmu. Najemca wystąpił z wnioskami o możliwość wykupu zajmowanej nieruchomości.

Sprzedaż lokalu wyłączy udział Gminy w nieruchomości, a tym samym zmniejszy partycypację w kosztach utrzymania i remontu budynku. W związku z powyższym sprzedaż przedmiotowego lokalu jest zasadna.