

Sprawozdanie Burmistrza – maj 2025 r.

85 mln zł dotacji dla ZUK Miękinia na budowę kanalizacji sanitarnej. Rusza największa inwestycja związana z budową kanalizacji sanitarnej w gminie Miękinia, dofinansowana ze środków programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027. 26 maja br. w siedzibie Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie Anna Świercz, prezes Zakładu Usług Komunalnych w Miękini wraz z burmistrzem Miękini Janem Marianem Grzegorzczynem podpisali umowy o dofinansowanie na budowę kanalizacji sanitarnej w trzynastu miejscowościach na terenie gminy Miękinia na kwotę 149 091 396,94 zł. Projekt Zakładu Usług Komunalnych w Miękini pn. „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej aglomeracji Wrocław, w części gminy Miękinia – II etap” obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o łącznej długości ponad 70 km i umożliwi podłączenie do wybudowanej sieci prawie 5,5 tysiąca mieszkańców. Całkowita wartość projektu, zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie, wynosi **149 091 396,94 zł** przy dofinansowaniu w kwocie **84 848 762,48 zł** i obejmuje, oprócz robót budowlanych, koszty dokumentacji projektowej, nadzór inwestorski, działania informacyjno-promocyjne oraz koszty pośrednie.

Pierwsze umowy na budowę sieci kanalizacji sanitarnej podpisane. To ważny krok w realizacji dużego projektu pn. „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej aglomeracji Wrocław, w części gminy Miękinia – II etap”, który obejmie aż 13 miejscowości. 15 maja br. w siedzibie Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Miękini podpisano dwie pierwsze umowy: * Mrozów – Firma Terra Mota wybuduje ponad 4 km sieci kanalizacji za kwotę 7,88 mln zł brutto. Prace zakończą się do końca I kwartału 2026 r. * Miękinia – Firma INSBUD z Tarnowa zbuduje aż 10 km kanalizacji za 13,88 mln zł brutto. Zakończenie prac planowane jest na koniec 2026 r. Trwają postępowania przetargowe dla kolejnych miejscowości: Brzezina, Brzezinka Średzka, Błonie, Źródła, Krępice, Żurawiniec, Wróblowice, Lutynia, Gałów, Pisarzowice i Wilkszyn.

Zakończono przebudowę drogi relacji Wróblowice – Lutynia. Zadanie realizowała firma Berger – Bau, wartość zadania 12 478 799,71 zł. Przedsięwzięcie jest objęte dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w kwocie 5 mln zł w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Mieszkańcy Wróblowic i Lutyni już mogą korzystać z nowej infrastruktury drogowej.

Trwa kompleksowa termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Łowęcicach. W ramach już zrealizowanych prac wykonano izolację wodną i termiczną fundamentów, ocieplono strop poddasza oraz rozpoczęto wymianę pokrycia dachowego. Na realizację inwestycji przeznaczono kwotę dofinansowania w wysokości 369 185,60 zł z programu Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności. Zakres modernizacji obejmuje również wymianę instalacji centralnego ogrzewania, stolarki okiennej, ocieplenie ścian oraz modernizację systemu oświetlenia.

Dotacja na doposażenie świetlicy w Łowęcicach. Gmina Miękinia otrzymała dotację na doposażenie świetlicy w Łowęcicach. Prawie 30 tys. zł pochodzi ze środków budżetu Województwa Dolnośląskiego w ramach konkursu „Odnowa Dolnośląskiej Wsi”. Projekt obejmuje zakup mebli na salę główną świetlicy (stoły, krzesła, siedziska, regały, bujaki, pufy, stół bilardowy) oraz zakup mebli kuchennych, wyposażenia AGD i naczyń. – Śmiało można powiedzieć, że po przeprowadzonej termomodernizacji obiektu oraz jego doposażeniu,

światlica znacząco zwiększy swoją funkcjonalność. Atrakcyjnie urządzona i dobrze wyposażona, ma szansę stać się centrum życia społecznego.

Postęp prac przy budowie kompleksu sportowo-rekreacyjnego. Trwa intensywna realizacja inwestycji związanej z budową nowoczesnego kompleksu sportowo-rekreacyjnego. Obecnie wykonywane są nawierzchnie parkingu i ciągów komunikacyjnych, formowane są skarpy oraz prowadzone humusowanie terenu. Równocześnie trwa wyrównywanie boiska i bieżni, które w kolejnym etapie zostaną pokryte sztuczną trawą oraz nawierzchnią poliuretanową. Wewnątrz budynku prowadzone są prace tynkarskie, które przybliżają inwestycję do stanu zamkniętego. Całkowity koszt przedsięwzięcia wynosi 6 899 902,73 zł, z czego aż 3 547 583,35 zł stanowi dofinansowanie ze środków unijnych w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027. Zakończenie prac planowane jest na lipiec 2025 roku. Inwestycja ta przyczyni się do poprawy infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w regionie, oferując mieszkańcom nowe możliwości aktywnego spędzania czasu.

PODATKI, OPŁATY, WINDYKACJA

Informacja w sprawie wydanych decyzji podatkowych

- wydano 56 nakazów podatkowych na łączną kwotę 16 147,00 zł.,
- wydano 130 decyzji przypisujących zmieniających wysokość zobowiązania na kwotę 65 976,00 zł.,
- wydano 106 decyzji odpisujących na kwotę 43 444,00 zł.,
- wezwano 66 osób do złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego,
- podatnicy gminy Miękinia w tym okresie złożyli 313 informacje podatkowe
- złożono 18 deklaracji na podatek od nieruchomości na łączną kwotę przypisu 71 125,00 zł
- złożono 11 deklaracji na podatek rolny na łączną kwotę przypisu 806,00 zł
- złożono 39 deklaracje na podatek od środków transportowych na łączną kwotę odpisu 18 059,00 zł

Informację o deklaracjach D0-1 za gosp. odpadami komunalnymi

- złożono 183 deklaracji DO-1 o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- przypis za ww. okres na łączną kwotę 88 034,60 zł,
- odpis za ww. okres na łączną kwotę 41 095,00 zł.

Informacja o podjętych działaniach windykacyjnych

W związku z zaległościami podatkowymi wysłano:

- podatek rolny/leśny od nieruchomości (os. fizyczne) - 119 upomnień,
- podatek od nieruchomości (os. prawne) – 18 upomnień,
- podatek od środków transportu - 4 upomnień,
- podatek rolny/leśny (os. prawne) – 1 upomnień,
- opłata za gospodarowanie odpadami – 922 upomnień.

W wyniku nie dotrzymania terminu płatności przez podatników określonego w upomnieniu wystawiono tytuły wykonawcze celem prowadzenia postępowania egzekucyjnego:

- podatek od nieruchomości (os. prawne) – 4 tytuł,
- podatek rolny/leśny od nieruchomości (os. fizyczne) – 20 tytułów,
- podatek rolny/leśny (os. prawne) – 3 tytuły,
- opłata za gospodarowanie odpadami – 4 tytuły,
- podatek od środków transportu – 5 tytułów.

INFORMACJA DOTYCZĄCA SPRAW W REFERACIE GNPP na dzień 27.05.2025 r.

Decyzje o warunkach zabudowy – 2024 rok

WNIOSKI (łącznie: 327 wniosków)	warunki zabudowy	300
	cel publiczny	27
ETAP ROZPATRYWANIA	do rozpatrzenia (trwają czynności wyjaśniające)	8
	projekty decyzji	13
	zawieszenia	81
	sprawy zakończone umorzeniem, pozostawieniem bez rozpoznania lub odmową wszczęcia postępowania	87
	sprawy zakończone decyzją	138

Od początku 2024 r. wydano:

- **336** decyzji o warunkach zabudowy (w tym przeniesienia i zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)
 - **22** decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w tym zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)
- łącznie **358** decyzji.

Decyzje o warunkach zabudowy – 2025 rok

WNIOSKI (łącznie: 159 wniosków)	warunki zabudowy	151 (+30*)
	cel publiczny	8 (+3*)
ETAP ROZPATRYWANIA	do rozpatrzenia (trwają czynności wyjaśniające)	109
	projekty decyzji	22
	zawieszenia	0
	sprawy zakończone umorzeniem, pozostawieniem bez rozpoznania lub odmową wszczęcia postępowania	2
	sprawy zakończone decyzją	26

Od początku 2025 r. wydano:

- **136** decyzji o warunkach zabudowy (w tym przeniesienia i zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)
 - **8** decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w tym zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)
- łącznie **144** decyzje (+51*).

Decyzje podziałowe

		Wnioski	Wydane postanowienia	Wydane decyzje
Decyzje podziałowe	2024	121	97	123
	2025	56 (+14*)	43 (+13*)	34 (+12*)

Wypisy

W 2024 r. wydano **815** wypisów i/lub wyrysów ze studium oraz MPZP

W 2025 r. wydano **400** wypisów i/lub wyrysów ze studium oraz MPZP

Zaświadczenia

W 2024 r. wydano **526** zaświadczeń

W 2025 r. wydano **247** zaświadczeń

* różnica w ilości spraw i wydanych dokumentów, prowadzonych na wniosek, w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego (od 24.04.2025 r. do 27.05.2025 r.)

Opata adiacencka

		Wszczęte postępowania	Wydane decyzje
Decyzje o opłacie adiacenckiej z tytułu podziału	2024	44	24
	2025	16	31
Decyzje o opłacie adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury	2024	14	31
	2025	-	-
Decyzje o opłacie z tytułu renty planistycznej	2024	3	4
	2025	-	-

Od początku 2025r. wydano 4 decyzje umarzające postępowanie w sprawie opłaty adiacenckiej z tyt. podziału, w związku z brakiem wzrostu wartości nieruchomości oraz 27 decyzji ustalających opłatę adiacencką z tyt. podziału na łączną kwotę **64 278,00 zł**.

W 2024r. wydano:

- **24** decyzji ustalających opłatę adiacencką z tyt. podziału na łączną kwotę **73 830,00 zł**
- **31** decyzji ustalających opłatę adiacencką z tyt. wybudowania infrastruktury technicznej na łączną kwotę **51 352,00 zł**;
- **4** decyzje ustalające rentę planistyczną na łączną kwotę **147 584,56 zł**

Gospodarowanie mieniem komunalnym – 2025 rok

Sprzedaż nieruchomości w 2025 r. - zbycie nieruchomości:

- sprzedano lokal mieszkalny nr 5 w Białkowie 38, na rzecz najemcy – luty 2025,

Przeprowadzono przetargi na sprzedaż 11 nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z wynikiem:

pozytywnym:

- dz. nr 603/5, obręb Lutynia
- dz. nr 603/8, obręb Lutynia
- dz. nr 603/10, obręb Lutynia
- dz. nr 621, obręb Lutynia
- dz. nr 620, obręb Lutynia
- dz. nr 619, obręb Lutynia
- dz. nr 618, obręb Lutynia

negatywnym z uwagi na brak ofert

- dz. nr 603/6, obręb Lutynia
- dz. nr 603/7, obręb Lutynia
- dz. nr 603/9, obręb Lutynia
- dz. nr 603/11, obręb Lutynia

Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży (uchwały, wyceny, zarządzenia, ogłoszenia)

- dz. nr 603/5-621 obręb Lutynia - terminy przetargów 20-21.05.2025 r.
- dz. nr 332, 333 obręb Brzezina – zarządzenie do publicznej wiadomości do 21.05.2025 r.
- dz. nr 24/90 obręb Błonie – ogłoszenie o przetargu na 23.07.2025 r.
- dz. nr 473/38 obręb Lutynia – zarządzenie do publicznej wiadomości do 17.06.2025 r.
- dz. nr 259/7 obręb Źródła – ogłoszenie o przetargu na 11.06.2025 r.
- dz. nr 332, 333 obręb Brzezina – ogłoszenie o przetargu na 01.07.2025 r.
- dz. nr 136/21, 136/22, 136/23 obręb Błonie – ogłoszenie o przetargu do sporządzenia po 17.06.2025 r.
- dz. nr 203/9 obręb Lutynia – sprzedaż – uchwała na maj 2025 r.
- lok. 2, ul. Kościuszki 18 - Miękinia – sprzedaż na rzecz najemcy – uchwała na maj 2025 r.
- lok. 5, ul. Wróblowicka 5 - Lutynia – sprzedaż na rzecz najemcy – zarządzenie do 07.2025 r.
- lok. Pisarzowice nr 30 – sprzedaż na rzecz najemcy – protokół uzgodnień maj 2025 r.

Nabycie w 2025 r. nieruchomości do zasobu:

- odpłatne nabycie dz. nr 250/68 obręb Źródła - budowa infrastruktury (odwiert studzienny) – luty 2025
- nieodpłatne nabycie dz. nr 249/2 obręb Źródła - budowa infrastruktury (odwiert studzienny) – marzec 2025
- nieodpłatne nabycie dz. nr 153/23 obręb Kadłub - budowa infrastruktury (odwiert studzienny) – marzec 2025
- nieodpłatne nabycie dz. nr 15/6; 47/2, 160/3; 160/5 obręb Kadłub – układ komunikacyjny – kwiecień 2025
- ZRID - nabycie dz. nr 597/87 obręb Miękinia – multimodalny węzeł przesiadkowy

Wnioski o nabycie nieruchomości od KOWR:

- nieodpłatne nabycie dz. nr 151/3 oraz 155/14 Brzezinka Średzka - budowa infrastruktury droga dojazdowa – maj 2025
- nieodpłatne nabycie dz. nr 155/12 obręb Kadłub – zbiornik – maj 2025

Pisma dotyczące prawa pierwokupu w 2025 r.:

42 szt.

Wnioski do ksiąg wieczystych – ujawnienie prawa własności w 2025 r.:

6 szt.

INWESTYCJE

(realizacja od 23.04.2025 do 28.05.2025)

1. Przebudowa istniejącej nawierzchni publicznej drogi gminnej nr 104890D relacji Lutynia - Wróblowice wraz z budową ścieżki rowerowej i niezbędnej infrastruktury - z udziałem środków: Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (PROW) (RIN199)

Wykonawca	Berger Bau Polska S.A. Wrocław ul. Szczecińska 11.
Wartość umowy	12 478 799,71 zł.
Nadzór	BIZ DROG Piotr Buczek i Paweł Zalewski , Kokorzyce ul. Akacyjowa 21, 55-330 Miękinia
Wartość umowy	123 615 ,00 zł
Termin rozpoczęcia	26.11.2024 r.
Termin zakończenia	20.05.2025 r.

Wykonawca zgłosił zakończenie prac. Trwają procedury odbiorowe.

2. Rozbudowa żłobka w Lutyni w ramach 1 edycji programu MALUCH+ 2022-2029 RIN/217)

Wykonawca	PLANIVERSO Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Mglista 10/20
Wartość umowy	1 986 450,00 zł
Nadzór	PROBUDEX zakład projektowania i usług inwestycyjnych Wrocław ul. Kasztelana 6
Wartość umowy	38 499,00 zł
Termin rozpoczęcia	14.05.2024 r.
Termin zakończenia	14.06.2025 r.

Wykonywane są nadal roboty związane elewacją zewnętrzną, montażem centrali wentylacyjnej oraz prace związane z podłączeniem wody i kanalizacji.

3. Budowa Centrum Integracji i Innowacji w Kadłubie (RIN/221)

Wykonawca	Zakład Ogólnobudowlany „OLMAX” Michał Zimnicki, ul. Ścinawska 22a, 56-100 Wołów.
Wartość umowy	9 787 910,78 zł.
Nadzór	Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych "Inwest-Projekt" Sp. o.o., ul. Ogrodowa 15a, 58-306 Wałbrzych
Wartość umowy	159 900,00 zł
Termin rozpoczęcia	04.10.2024 r.
Termin zakończenia	04.08.2026 r.

Wykonano mury i ściany konstrukcyjne, wieńce parteru, zamontowano stropy.

4. Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w gminie Miękinia - z udziałem środków: Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (RIN/218)

Wykonawca	Dabro-Bau firma handlowo-usługowa Paweł Dąbrowski , Opoczka 17A, 58-100 Opoczka
-----------	---

Wartość umowy	1 290 225,71 zł
Nadzór	Zmiana Inspektora nadzoru z uwagi na rezygnację
Wartość umowy	
Termin rozpoczęcia	13.06.2024 r.
Termin zakończenia	13.06.2025 r.

Kontynuowane są prace brukarskie przy budynku szatniowym i boisku. Wykonywana jest podbudowa bieżni oraz boiska. Układane są płytki w budynku szatniowym, wykonywane jest pokrycie dachu.

5. **Pomoc finansowa dla Gminy Kąty Wrocławskie na realizację zadania „Skomunikowanie A4-S5, budowa wojewódzkiej Kąty Wrocławskie -Błonie (RIN/179)**

Wykonawca przygotował wstępną koncepcję przebiegu drogi pomiędzy miejscowościami Kąty Wrocławskie – Błonie, opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego, raport oddziaływania na środowisko i przekazał do zaopiniowania Zespołowi Oceny Projektów.

6. **Budowa multimodalnego węzła przesiadkowego w Miękinii - z udziałem środków programu FENIKS 2021-2027(RIN 224).**

Wykonawca	ECOSYSTEM Usługi inżynierskie Wojciech Zieliński ul. Radkowska 61A, 57-402 Nowa Ruda
Wartość umowy	269 985,00 zł.
Termin rozpoczęcia	05.02.2024 r.
Termin zakończenia	05.05.2025 r.

Wydano decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej „Rozbudowa drogi gminnej 104910D, polegającej na budowie multimodalnego węzła przesiadkowego w Miękinii” oraz jest w trakcie uzyskiwania decyzja ZRID dla budowy ścieżki rowerowej z Miękinii (ul. Wrocławska) do włączenia w okolicach drogi wojewódzkiej 341.

7. **Modernizacja remizy strażackiej OSP w Gałowie(RIN 232).**

Wykonawca dokumentacji projektowej	Abart-Project s.c. A. Bartnik, B. Małecka, ul. Kuźnicza 59/60 /1, 50-138 Wrocław
Wartość umowy	84 255,00 zł.
Termin rozpoczęcia	05.02.2025 r.
Termin zakończenia	05.08.2025 r.

Dokumentacja projektowa jest w trakcie opracowywania i uzgadniania. Zaakceptowano wstępną projekt zagospodarowania terenu i rozmieszczenia pomieszczeń. Uzyskano warunku przyłączenia prądu.

8. **Budowa świetlicy wiejskiej i boiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Żurawiniec - dokumentacja projektowa (RIN246)**

Wykonawca dokumentacji projektowej	BOSTUDIO Radosław Boguszewski, ul. Redarów 30, 52-340 Wrocław
Wartość umowy	44 280,00 zł.

Termin rozpoczęcia	10.01.2025 r.
Termin zakończenia	10.09.2025 r.

Dokumentacja projektowa została opracowana. Wykonawca projektu wystąpił z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę.

9. Budowa boiska i palcu zabaw w Krępicach wraz z infrastrukturą towarzyszącą - dokumentacja projektowa (RIN247)

Wykonawca dokumentacji projektowej	BOSTUDIO Radosław Boguszewski, ul. Redarów 30, 52-340 Wrocław
Wartość umowy	43 050,00 zł.
Termin rozpoczęcia	06.03.2025 r.
Termin zakończenia	6 miesięcy od daty wydania decyzji o warunkach zabudowy

Dokumentacja projektowa w trakcie opracowywania i uzgadniania. Przygotowano wniosek o określenie warunków zabudowy.

10. Prace w zakresie PT dróg gminnych.

- W marcu podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Marszowskiej w miejscowości Wilkszyn w zakresie budowy chodnika z nawiązaniem do realizowanej rozbudowy ul. Wilkszyńskiej we Wrocławiu. Dokumentacja projektowa w trakcie opracowywania i uzgadniania.

Wykonawca dokumentacji projektowej	B.I.P. Jarosław Broda ul. Elbląska 15 54-314 Wrocław
Wartość umowy	52 890,00 zł.
Termin rozpoczęcia	03.03.2025 r.
Termin zakończenia	Listopad 2025

- Trwają prace związane z opracowaniem dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy drogi gminnej nr 104 880D relacji Lubiatów - Głóska. Złożono wniosek o pozwolenie na budowę.

Wykonawca dokumentacji projektowej	B.I.P. Jarosław Broda ul. Elbląska 15 54-314 Wrocław
Wartość umowy	159 285,00 zł.
Termin rozpoczęcia	12.03.2024 r.
Termin zakończenia	Maj 2025

11. Przebudowa rowu melioracyjnego R-S6 wraz z rozbiórką przepustów, budowa nowych przepustów, przebudowa wylotów oraz umocnieniem rowów bocznych.

Złożono wnioski o wsparcie w/w przedsięwzięcia w ramach inwestycji B3.3.1 „Inwestycje w zwiększanie potencjału zrównoważonej gospodarki wodnej na obszarach wiejskich”, objętej Krajowym Planem Odbudowy i Zwiększania Odporności (obszar B): Przedsięwzięcia związane z budową, przebudową, odbudową, rozbudową urządzeń melioracji wodnych oraz niewielkich urządzeń wodnych.

12. Pomoc finansowa dla Powiatu Średzkiego na realizację zadania "Budowa chodnika przy drodze powiatowej nr 1606D w Lutyni celem poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszego".

Podpisano z Powiatem Średzkim umowę o współfinansowaniu zadania "Budowa chodnika przy drodze powiatowej nr 1606D w Lutyni celem poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszego".

13. Pomoc finansowa dla Powiatu Średzkiego na realizację zadania "Przebudowa drogi powiatowej nr 2056D na odcinku Księginice-Gąsiorów-Głoska"

Podpisano z Powiatem Średzkim umowę o współfinansowaniu zadania inwestycyjnego "Przebudowa drogi powiatowej 20556 D na odcinku Księginice - Gąsiorów - Głoska". Powiat ogłosił przetarg na realizację przedsięwzięcia.

14. Lutynia - droga dojazdowa do gruntów rolnych.

Ogłoszono przetarg na realizację inwestycji. Obecnie trwają procedury związane z wyłonieniem wykonawcy (postępowanie unieważnione).

15. Gałów - droga dojazdowa do gruntów rolnych.

Ogłoszono przetarg na realizację inwestycji. Obecnie trwają procedury związane z wyłonieniem wykonawcy (weryfikacja ofert).

16. Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Przebudowa drogi powiatowej nr 2058D relacji Miękinia – Mrozów – Krępice

Ogłoszono przetarg na realizację dokumentacji. Obecnie trwają procedury związane z wyłonieniem wykonawcy (weryfikacja ofert).

17. Budowa drogi dla pieszych i rowerów przy drodze wojewódzkiej nr 341 relacji Miękinia – Błonie.

Ogłoszono przetarg na realizację dokumentacji. Obecnie trwają procedury związane z wyłonieniem wykonawcy (weryfikacja ofert).

W zakresie zadań bieżących realizowane są zadania związane m.in. z:

- bieżącym utrzymaniem dróg (uzupełnianie oznakowania dróg, oznakowanie poziome dróg, montaż elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego, koszenie poboczy, naprawa i utrzymanie nawierzchni dróg oraz infrastruktury towarzyszącej),
- Remont nawierzchni dróg gminnych poprzez wykonanie nakładek bitumicznych w miejscowościach Brzezinka Średzka, Krępice, Żurawiniec, Wilkszyn i Lutynia.
- Ogłoszono przetarg na realizację inwestycji. Obecnie trwają procedury związane z wyłonieniem wykonawcy (weryfikacja ofert).
- eksploatacją, naprawą i konserwacją oświetlenia ulicznego,
- organizacją i nadzorowaniem publicznego transportu zbiorowego, utrzymaniem gminnych przystanków,
- utrzymaniem placów zabaw, boisk i innych terenów rekreacyjno – sportowych,
- uzgadnianiem lokalizacji urządzeń obcych w gminnych drogach.

INWESTYCJE STRATEGICZNE

1. Stworzenie warunków dla rozwoju Podstrefy Miękinia w ramach LSSE - Układ komunikacyjny - Rządowy Fundusz polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (RIN/220)- UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Wykonawca	Kobylarnia S.A. ul. Zakole 1, 86-061 Kobylarnia.; MIRBUD S. A. , ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Wartość umowy	114 221 526,30 zł
Nadzór	ENVI KONSULTING, ul. Jana Brzechwy 3, 49-305 Brzeg.
Wartość umowy	688 923,00 zł
Termin rozpoczęcia	21.01.2025 r.
Termin zakończenia	31.12.2026 r.

Okres sprawozdania	Opis prac
marzec	Trwają prace projektowe. Wykonano korektę etapowania, przedstawiono wstępne koncepcje projektowe. Trwają uzgodnienia z organami administracyjnymi.
kwiecień	Wykonano około 30% map do celów projektowych. Trwają uzgodnienia z organami administracyjnymi – rozpoczyna się procedura uzyskiwania opinii ZRID dla pierwszych odcinków dróg. Trwają prace projektowe na poziomie projektu budowlanego dla pierwszych odcinków dróg – ZUD i uzgadniania rozwiązań docelowych z gestorami sieci.
maj	Dla zadania drugiego - odcinka 4 i 5 została zaakceptowana koncepcja, został złożone pozwolenie wodnoprawne, została zaakceptowana dokumentacja na naradzie koordynacyjnej. Na pozostałych zadaniach trwają prace projektowe.

2. Zapewnienie ciągłości dostaw wody na terenie gminy Miękinia - zadanie dofinansowane z RF Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (RIN/226) – ODWIERTY, TRANZYT

Wykonawca – zad. I	ELEKTROTIM S.A. , ul. Stargardzka 8, 54-156 Wrocław
Wartość umowy - zad. I	7 362 780,00 zł
Wykonawca - zad. II	My Wave – Ewelina Matuszkiewicz, ul. Kościuszki 46, 55-330 Mrozów
Wartość umowy – zad. II	10 284 276,00
Nadzór zad. I i II	Hasder Przemysław Derkacz, ul. Piechowicka 25, 54-049 Wrocław
Wartość umowy nadzór – zad. I i II	158 042,70 zł
Termin rozpoczęcia	19.08.2024 r.
Termin zakończenia	19.05.2026 r.

ZADANIE I - ODWIERTY	
Okres sprawozdania	Opis prac
marzec	Wykonawca przekazał dokumentację projektową na odwierty

	w Źródłach, Kadłubie, Lutyni. Przekazano teren pod wykonywanie odwiertów w Kadłubie i Źródłach . Wykonawca zgłosił rozpoczęcie prac wiertniczych od 03.04.2025 r.
kwiecień	<u>na ujęciu Kadłub – Źródła:</u> Rozpoczęto wiercenia na studniach S3 – S6 (wszystkie na północ od DK94) <u>na ujęciu Lutynia:</u> Trwa procedowanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.
maj	<u>na ujęciu Kadłub – Źródła:</u> Wykonano odwierty palownicą do 30 m głębokości na odwiertach S3,S4,S5,S6. Trwają prace wiertnicze S3, S6 na docelową głębokość. <u>na ujęciu Lutynia:</u> Trwa procedowanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

ZADANIE II – RUROCIĄGI WODY SUROWEJ	
Okres sprawozdania	Opis prac
marzec	„Wykonanie rurociągów do przesyłu wody surowej łączących studnie ze stacjami uzdatniania wody w lokalizacjach Lutynia, Kadłub i Źródła”. Wykonawca jest w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej i uzgadniania jej z właściwymi organami. Wykonawca wystąpił z wnioskiem do Tauron o warunki przyłączenia poszczególnych studni.
kwiecień	<u>na ujęciu Kadłub – Źródła:</u> Trwa procedowanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych. Trwają uzgodnienie z gestorami sieci i właścicielami gruntów przez, które rurociąg będzie prowadzony (drogi gminne, powiatowe, krajowe). Trasę rurociągu złożono na naradę koordynacyjną – ZUD Trwa uzgadnianie przebiegu kanału technologicznego. <u>na ujęciu Lutynia:</u> Trwa procedowanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych. Trwają uzgodnienie z gestorami sieci i właścicielami gruntów przez, które rurociąg będzie prowadzony (drogi gminne, powiatowe). Trasę rurociągu złożono na naradę koordynacyjną – ZUD. Trwa uzgadnianie przebiegu kanału technologicznego
maj	Uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na całość zakresu. Uzgodniono trasę rurociągu na naradzie koordynacyjnej. Złożono wnioski o pozwolenia na budowę dla całego zakresu z podziałem na odcinki. Trwa uzgadnianie przebiegu kanału technologicznego

3. Stworzenie warunków dla rozwoju Podstrefy Miękinia w ramach LSSE - Zaopatrzenie w wodę - rządowy Fundusz polski Ład: program inwestycji strategicznych (RIN/227) -SUW

Wykonawca	TERLAN Sp. z o.o. ul. Lutycka 95, 60-478 Poznań.
Wartość umowy	46 229 114,22 zł

Nadzór	ENVI KONSULTING s.c. Marek Gazda, Lucyna Stecuła, ul. J. Brzechwy 3, 49-305 Brzeg.
Wartość umowy	729 600,00 zł
Termin rozpoczęcia	19.08.2024 r.
Termin zakończenia	19.08.2026 r.

Okres sprawozdania	Opis prac
marzec	Została zatwierdzona koncepcja projektowa w zakresie technologii stacji uzdatniania wody oraz zasilania i branży AKPiA. Wykonawca przystępuje do wykonania projektu budowlanego. Wykonawca wykonał drogi dojazdowe ul. Spacerową oraz ul. Familijną wraz z oświetleniem- trwają prace porządkowe.
kwiecień	Zakończono budowę dróg dojazdowych – zadanie zgłoszono do odbioru. Trwa procedowanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Trwają prace projektowe na etapie projektu budowlanego oraz uzgadnianie rozwiązań wykonawczych dla kluczowych elementów inwestycji.
maj	Zakończono procedurę odbiorową dróg dojazdowych. Wykonawca uzyskał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W dniu 04.06.2025 Wykonawca składa wniosek o pozwolenie na budowę. Trwają prace projektowe – projektu technicznego

4. Uzbrojenie terenów Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w ramach Podstrefy Miękinia. Część I – wykonanie robót budowlanych dla zadanie pn. „Budowa nowej oczyszczalni ścieków wraz z budową infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w gminie Miękinia”. (RIN/195)

Wykonawca	INŻYNIERIA RZESZÓW S.A. , ul. Podkarpacka 59a, 35-082 Rzeszów
Wartość umowy	304 388 100,00 zł
Nadzór	ENVI KONSULTING s.c. Marek Gazda, Lucyna Stecuła, ul. J. Brzechwy 3, 49-305 Brzeg.
Wartość umowy	2 982 012,00 zł
Termin rozpoczęcia	07.03.2025 r.
Termin zakończenia	31.12.2027 r.

Okres sprawozdania	Opis prac
marzec	Wykonawca przystąpił do prac projektowych. Zamawiający przekazał teren pod budowę zakresu kanalizacji sanitarnej, wodociągu oraz modernizacji pompowni w Mrozowie.
kwiecień	Wykonawca rozpoczął roboty budowlane w części zleconej w formule WYBUDUJ (rurociągi kanalizacji tłocznej od Kadłuba do ulicy Mrozowskiej w Miękinii). Wykonano mapy do celów projektowych dla obiektów liniowych. Trwa procedowanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla całej inwestycji. Uzgadniane są przebiegi tras rurociągów przesyłowych kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Wykonawca złożył do uzgodnienia wstępną koncepcję oczyszczalni.

maj	Trwa procedowanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla całej inwestycji. Wykonano około kilometra sieci kanalizacji sanitarnej. Trwa uzgodnienie koncepcji projektowej oczyszczalni ścieków, sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej
------------	---

5. Odprowadzenie i zagospodarowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych z zaprojektowanego zbiornika retencyjnego na potrzeby Parku Przemysłowego w podstrefie Miękinia w formule zaprojektuj i wybuduj. Na podstawie porozumienia z dnia 14.10.2024 r. pomiędzy LSSE a Gminą Miękinia została podpisana umowa trójstronna: Gmina Miękinia, LSSE S.A., Budimex S.A. (Inwestycja w całości finansowana przez LSSE S. A.)

Wykonawca	Budimex S. A., ul. Kwiatkowskiego 4, 52-407 Wrocław
Wartość umowy	20 245 090,29 zł
Nadzór	ENVI KONSULTING s.c. Marek Gazda, Lucyna Stecuła, ul. J. Brzechwy 3, 49-305 Brzeg.
Wartość umowy	193 602, 00 zł
Termin rozpoczęcia	21.01.2025 r.
Termin zakończenia	21.09.2026 r.

Okres sprawozdania	Opis prac
marzec	Trwają prace projektowe. Wykonawca przedstawiła do weryfikacji koncepcję projektową zbiorników oraz materiały do operatu wodnoprawnego .
kwiecień	Wykonano około 30% map do celów projektowych. Trwają uzgodnienia z organami administracyjnymi – rozpoczyna się procedura uzyskiwania opinii ZRID dla pierwszego zbiornika. Trwają prace projektowe na poziomie projektu budowlanego dla pierwszego zbiornika.
maj	Wykonawca wykonał koncepcję zbiorników oraz wlotów i wylotów do zbiorników- koncepcje zostały zaakceptowane przez wszystkie strony. Dla zbiornika 5 trwa procedura uzgodnienia pozwolenia wodnoprawnego (połączone z zakresem drogowym – Układ komunikacyjny). Trwają prace projektowe zbiornika nr 5.