

Sprawozdanie Burmistrza – kwiecień 2025 r.

Rozbudowa żłobka w Lutyni. Wykonano posadzki, - trwa tynkowanie ścian wewnętrznych, - zakończono roboty tynkarskie elewacyjne, - zakończono także montaż instalacji elektrycznych. Obecnie trwają przygotowania do uruchomienia instalacji centralnego ogrzewania. Rozbudowa żłobka możliwa jest dzięki wsparciu finansowemu, jakie Gmina Miękinia pozyskała w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 "Aktywny Maluch" 2022–2029 (edycja 1 i 2). Łączna kwota dofinansowania to 2 035 025,06 zł, w tym: - 1 793 100,00 zł z Krajowego Planu Odbudowy - 241 925,06 zł z Budżetu Państwa. Środki te zostaną przeznaczone na: - prace budowlane i wykończeniowe, - wynagrodzenie inspektorów nadzoru, - zakup niezbędnego wyposażenia. To ważny krok w kierunku zwiększenia dostępności miejsc opieki dla najmłodszych mieszkańców naszej gminy

Gmina Miękinia i Powiat Średzki po raz kolejny podejmują wspólne działania na rzecz poprawy infrastruktury drogowej i bezpieczeństwa mieszkańców. W ramach podpisanych porozumień z budżetu gminy przekazane zostanie wsparcie finansowe na dwie kluczowe inwestycje. Przebudowa drogi Księginice – Gąsiorów - Głóska za ponad 1,7 mln zł Szacunkowy koszt realizacji zadania inwestycyjnego wynosi 7 188 339,00 złotych. Uzyskane dofinansowanie niniejszego zadania z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg wynosi 50% kosztów kwalifikowanych. Wkład własny szacunkowy wynosi 3 594 169,50 złotych i tą część po połowie pokryje Powiat wraz z Gminą Miękinia. Nowy chodnik w Lutyni – 200 000 zł na poprawę bezpieczeństwa pieszych Porozumienie dotyczy budowy chodnika przy drodze powiatowej nr 1606D w Lutyni. W trosce o bezpieczeństwo pieszych Gmina Miękinia zdecydowała się przekazać Powiatowi Średzkiemu dotację w wysokości 200 000 zł. Gmina Miękinia przyznała Powiatowi wsparcie finansowe co stanowi 50% wartości szacunkowej zadania. „Naszym priorytetem jest rozwój infrastruktury drogowej i zapewnienie mieszkańcom komfortowych oraz bezpiecznych warunków podróżowania.

Modernizacja drogi Wróblowice-Lutynia. Aktualnie sfrezowano nawierzchnię asfaltową i prowadzone są prace związane z budową kanalizacji deszczowej oraz kanału technologicznego. Rozpoczęto także prace brukarskie, a część podbudowy jest już gotowa. Koszt inwestycji: 12 478 799,71 złotych. Dofinansowanie: 5 mln zł z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW 2014-2020) Działamy, by poprawić bezpieczeństwo i komfort podróży.

Wręczenie stypendiów naukowych w Szkole Podstawowej w Pisarzowicach, Miękini i Lutyni. Stypendia przyznano za wybitne osiągnięcia edukacyjne w pierwszym semestrze roku szkolnego 2024/2025. Wyróżnieni uczniowie odebrali nagrody w obecności dyrekcji, nauczycieli, rodziców oraz rówieśników. To ważny moment, który nie tylko docenia trud włożony w naukę, ale również motywuje do dalszego rozwoju i zaangażowania. Gratulacje dla stypendystów przekazał także Burmistrz Miękini, który podkreślił, jak dużym powodem do dumy są tak zdolni i pracowici uczniowie. Wyraził również uznanie dla nauczycieli i rodziców za ich wsparcie i wkład w sukcesy młodzieży. Gratulujemy wszystkim stypendystom i życzymy dalszych sukcesów.

Kompostowniki dla mieszkańców. 15 kwietnia br. zostało podpisane zarządzenie w sprawie realizacji programu użyczenia kompostowników dla mieszkańców Gminy Miękinia. Jesteś właścicielem domu jednorodzinnego? Nie posiadasz kompostownika, a chciałbyś/chciałabyś we własnym zakresie zagospodarować odpady BIO i wykorzystać je jako nawóz? Dołącz do gminnego programu. Informacje na temat procedur znajdą Państwo w zarządzeniu nr 56/25 Burmistrza Miękinia z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie przyjęcia regulaminu użyczenia kompostowników mieszkańcom Gminy Miękinia. Nabór wniosków trwa od 15 kwietnia 2025 r. do 15 czerwca 2025 r.

Nowoczesna zamiatarka do ulic w ZUK Miękinia – inwestycja za 362 850,00 PLN. Zakład Usług Komunalnych w Miękinie wzbogacił się o nowoczesną zamiatarkę do ulic, która znacząco usprawni utrzymanie czystości na terenie gminy. Koszt inwestycji wyniósł 362 850,00 złotych. Nowy pojazd wyposażony jest w dwustronny układ zamiatający, co pozwala na efektywne sprzątanie ulic w jednym przejeździe. Dodatkowo posiada zbiornik na odpady o pojemności 2,7 m³, co umożliwia dłuższą pracę bez potrzeby opróżniania. Na wyposażeniu znalazł się również sprzęt, który pozwala m.in. na mycie przystanków autobusowych i innych elementów małej architektury miejskiej. To kolejny krok w kierunku poprawy jakości usług komunalnych w gminie i dbałości o estetykę przestrzeni publicznej.

Nauka z Pasją w Miękinie. Wizyta studyjna w Szkole Podstawowej im. Orła Białego – wspólnie rozwijamy edukację. 8 kwietnia br., w naszej Gminie - odbyła się wizyta studyjna dyrektorów i wicedyrektorów szkół partnerskich realizujących wspólnie projekt Fundacji Uniwersytet Dzieci "Dziecko z Pasją". Szkoła w Miękinie gościła dyrektorów z Oleśnicy, Milicza, Bożkowa, Zawidowa, Szewców, Brzegu Dolnego oraz przedstawicieli Fundacji Uniwersytet Dzieci, którzy z zainteresowaniem przyglądali się pracy nauczycieli, uczniów, przedszkolaków oraz zaangażowaniu całego zespołu. W programie wizyty pojawił się również występ artystyczny przygotowany przez uczniów Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Miękinie, a dyrektorka Małgorzata Byszczak-Kunik opowiedziała o historii szkoły, która w tym roku obchodzi swoje 80-lecie. Uczniowie miękińskiej szkoły od września uczestniczą w zajęciach Uniwersytetu Dzieci, które są oparte na pytaniach, eksperymentach i działaniu, rozwijają ich ciekawość, samodzielność i pasję do nauki. Zaangażowanie i ciekawość uczniów to najlepsze potwierdzenie, że szkoła w Miękinie obrała świetny, nowoczesny i bliski dzieciom kierunek. Już w maju pierwszy etap projektu zakończy się wyjątkowym Dniem Nauki, który wspólnie przygotowują uczniowie i nauczyciele.

Budowa w Kadłubie nabiera tempa! Ściany parteru są już niemal gotowe, a równolegle trwają odwierty pod sondy geotermalne, które będą zasilać ekologiczną pompę ciepła. Wkrótce rozpocznie się montaż stropu nad parterem – to kolejny krok w stronę nowoczesnego Centrum Integracji i Innowacji! To miejsce stanie się sercem lokalnej społeczności – przestrzenią do spotkań, współpracy i rozwoju. Całkowita wartość inwestycji to 9 787 910,78 zł, z czego aż 5 mln zł Gmina Miękinia pozyskała z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

PODATKI, OPŁATY, WINDYKACJA

Informacja w sprawie wydanych decyzji podatkowych

- wydano 57 nakazów podatkowych na łączną kwotę 17 661,00 zł.,
- wydano 138 decyzji przypisujących zmieniających wysokość zobowiązania na kwotę 111 490,00 zł.,
- wydano 95 decyzji odpisujących na kwotę 34 573,00 zł.,
- wydano 0 decyzji umorzeniowych,
- wezwano 42 osób do złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego,
- podatnicy gminy Miękinia w tym okresie złożyli 183 informacje podatkowe
- złożono 44 deklaracji na podatek od nieruchomości na łączną kwotę przypisu 10 428 862,00
- złożono 11 deklaracji na podatek rolny na łączną kwotę przypisu 2 647,00 zł
- złożono 43 deklaracje na podatek od środków transportowych na łączną kwotę odpisu 29 034,00 zł

Informację o deklaracjach D0-1 za gosp. odpadami komunalnymi

- złożono 283 deklaracji DO-1 o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- przypis za ww. okres na łączną kwotę 81 602,76 zł,
- odpis za ww. okres na łączną kwotę 70 845,00 zł.

Informacja o podjętych działaniach windykacyjnych

W związku z zaległościami podatkowymi wysłano:

- podatek rolny/leśny od nieruchomości (os. fizyczne) - 384 upomnienia,
- podatek od nieruchomości (os. prawne) – 16 upomnień,
- podatek od środków transportu - 12 upomnień,
- podatek rolny/leśny (os. prawne) – 5 upomnień.

W wyniku nie dotrzymania terminu płatności przez podatników określonego w upomnieniu wystawiono tytuły wykonawcze celem prowadzenia postępowania egzekucyjnego:

- podatek od nieruchomości (os. prawne) – 1 tytuł,
- podatek rolny/leśny od nieruchomości (os fizyczne) – 38 tytułów,
- podatek rolny/leśny (os. prawne) – 2 tytuły,
- opłata za gospodarowanie odpadami – 323 tytuły.

INFORMACJA DOTYCZĄCA SPRAW W REFERACIE GNPP
na dzień 23.04.2025 r.

Decyzje o warunkach zabudowy – 2024 rok

WNIOSKI (łącznie: 327 wniosków)	warunki zabudowy	300
	cel publiczny	27
ETAP ROZPATRYWAN IA	do rozpatrzenia (trwają czynności wyjaśniające)	20
	projekty decyzji	18
	zawieszenia	81
	sprawy zakończone umorzeniem, pozostawieniem bez rozpoznania lub odmową wszczęcia postępowania	87
	sprawy zakończone decyzją	121

Od początku 2024 r. wydano:

- **336** decyzji o warunkach zabudowy (w tym przeniesienia i zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)
 - **22** decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w tym zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)
- łącznie **358** decyzji.

Decyzje o warunkach zabudowy – 2025 rok

WNIOSKI (łącznie: 126 wniosków)	warunki zabudowy	121 (+68*)
	cel publiczny	5 (+1*)
ETAP ROZPATRYWAN IA	do rozpatrzenia (trwają czynności wyjaśniające)	92
	projekty decyzji	18
	zawieszenia	0
	sprawy zakończone umorzeniem, pozostawieniem bez rozpoznania lub odmową wszczęcia postępowania	0
	sprawy zakończone decyzją	16

Od początku 2025 r. wydano:

- **88** decyzji o warunkach zabudowy (w tym przeniesienia i zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)

- 5 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w tym zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)
– łącznie 93 decyzje (+31*).

Decyzje podziałowe

➤		Wnioski	Wydane postanowienia	Wydane decyzje
Decyzje podziałowe	2024	121	97	123
	2025	42 (+8*)	30 (+8*)	22 (+2*)

Wypisy

W 2024 r. wydano **815** wypisów i/lub wyrysów ze studium oraz MPZP

W 2025 r. wydano **258** wypisów i/lub wyrysów ze studium oraz MPZP

Zaświadczenia

W 2024 r. wydano **526** zaświadczeń

W 2025 r. wydano **143** zaświadczeń

* różnica w ilości spraw i wydanych dokumentów, prowadzonych na wniosek, w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego (od 26.02.2024 r. do 25.03.2025 r.)

Oplata adiacencka

		Wszczęte postępowania	Wydane decyzje
Decyzje o opłacie adiacenckiej z tytułu podziału	2024	44	24
	2025	16	18
Decyzje o opłacie adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury	2024	14	31
	2025	-	-
Decyzje o opłacie z tytułu renty planistycznej	2024	3	4
	2025	-	-

Od początku 2025r. wydano 2 decyzje umarzające postępowanie w sprawie opłaty adiacenckiej z tyt. podziału, w związku z brakiem wzrostu wartości nieruchomości oraz 16 decyzji ustalających opłatę adiacencką z tyt. podziału na łączną kwotę **32 418,00 zł**.

W 2024r. wydano:

- 24 decyzji ustalających opłatę adiacencką z tyt. podziału na łączną kwotę **73 830,00 zł**
- 31 decyzji ustalających opłatę adiacencką z tyt. wybudowania infrastruktury technicznej na łączną kwotę **51 352,00 zł**;
- 4 decyzje ustalające rentę planistyczną na łączną kwotę **147 584,56 zł**.

3. Gospodarowanie mieniem komunalnym – 2025 rok

Sprzedaż nieruchomości w 2025 r. - zbycie nieruchomości:

- sprzedano lokal mieszkalny nr 5 w Białkowie 38, na rzecz najemcy – luty 2025,

Przeprowadzono przetargi na sprzedaż 4 nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z wynikiem negatywnym z uwagi na brak ofert, w tym:

- dz. nr 118/7 obręb Łowęcice – luty 2025,
- dz. nr 21/1 obręb Prężyce – luty 2025,
- dz. nr 21/2 obręb Prężyce – luty 2025
- dz. nr 256/25 obręb Źródła – marzec 2025

Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży (uchwały, wyceny, zarządzenia)

- dz. nr 603/5-621 obręb Lutynia (kompleks przy ul. Fiołkowej) – terminy przetargów 20-21.05.2025 r.
- dz. nr 332, 333 obręb Brzezina – zarządzenie do publicznej wiadomości do 21.05.2025 r.
- dz. nr 136/21, 136/22, 136/23 obręb Błonie - uchwała sesja kwiecień 2025 r.
- dz. nr 473/38 obręb Lutynia – uchwała sesja kwiecień 2025 r.
- dz. nr 70/140 obręb Wilkszyn - uchwała sesja kwiecień 2025 r.
- dz. nr 259/7 obręb Źródła – zarządzenie do publicznej wiadomości do 30.04.2025 r.
- dz. nr 24/90 obręb Błonie – ogłoszenie o przetargu po 20.05.2025 r.

Nabycie w 2025 r. nieruchomości do zasobu:

- odpłatne nabycie dz. nr 250/68 obręb Źródła - budowa infrastruktury (odwiert studzienny) – luty 2025
- nieodpłatne nabycie dz. nr 249/2 obręb Źródła - budowa infrastruktury (odwiert studzienny) – marzec 2025
- nieodpłatne nabycie dz. nr 153/23 obręb Kadłub - budowa infrastruktury (odwiert studzienny) – marzec 2025
- nieodpłatne nabycie dz. nr 15/6; 47/2, 160/3; 160/5 obręb Kadłub – układ komunikacyjny – kwiecień 2025

INWESTYCJE
Referat Inwestycji Strategicznych

1. Stworzenie warunków dla rozwoju Podstrefy Miękinia w ramach LSSE - Układ komunikacyjny - Rządowy Fundusz polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (RIN/220)- UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Wykonawca	Kobylarnia S.A. ul. Zakole 1, 86-061 Kobylarnia.; MIRBUD S. A. , ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Wartość umowy	114 221 526,30 zł
Nadzór	ENVI KONSULTING, ul. Jana Brzechwy 3, 49-305 Brzeg.
Wartość umowy	688 923,00 zł
Termin rozpoczęcia	21.01.2025 r.
Termin zakończenia	31.12.2026 r.

Okres sprawozdania	Opis prac
marzec	Trwają prace projektowe. Wykonano korektę etapowania, przedstawiono wstępne koncepcje projektowe. Trwają uzgodnienia z organami administracyjnymi.
kwiecień	Wykonano około 30% map do celów projektowych. Trwają uzgodnienia z organami administracyjnymi – rozpoczyna się procedura uzyskiwania opinii ZRID dla pierwszych odcinków dróg. Trwają prace projektowe na poziomie projektu budowlanego dla pierwszych odcinków dróg – ZUD i uzgadniania rozwiązań docelowych z gestorami sieci.

2. Zapewnienie ciągłości dostaw wody na terenie gminy Miękinia - zadanie dofinansowane z RF Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (RIN/226) – ODWIERTY ,TRANZYT

Wykonawca – zad. I	ELEKTROTIM S.A. , ul. Stargardzka 8, 54-156 Wrocław
Wartość umowy - zad. I	7 362 780,00 zł
Wykonawca - zad. II	My Wave – Ewelina Matuszkiewicz, ul. Kościuszki 46, 55-330 Mrozów
Wartość umowy – zad. II	10 284 276,00
Nadzór zad. I i II	Hasder Przemysław Derkacz, ul. Piechowicka 25, 54-049 Wrocław
Wartość umowy nadzór – zad. I i II	158 042,70 zł
Termin rozpoczęcia	19.08.2024 r.
Termin zakończenia	19.05.2026 r.

ZADANIE I - ODWIERTY	
Okres sprawozdania	Opis prac
marzec	Wykonawca przekazał dokumentację projektową na odwierty w Źródłach, Kadłubie, Lutyni. Przekazano teren pod wykonywanie odwiertów w Kadłubie i Źródłach. Wykonawca zgłosił rozpoczęcie prac wiertniczych od 03.04.2025 r.
kwiecień	<u>na ujęciu Kadłub – Źródła:</u> Rozpoczęto wiercenia na studniach S3 – S6 (wszystkie na północ od DK94) <u>na ujęciu Lutynia:</u> Trwa procedowanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

ZADANIE II – RUROCIĄGI WODY SUROWEJ	
Okres sprawozdania	Opis prac
marzec	„Wykonanie rurociągów do przesyłu wody surowej łączących studnie ze stacjami uzdatniania wody w lokalizacjach Lutynia, Kadłub i Źródła”. Wykonawca jest w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej i uzgadniania jej z właściwymi organami. Wykonawca wystąpił z wnioskiem do Tauron o warunki przyłączenia poszczególnych studni.
kwiecień	<u>na ujęciu Kadłub – Źródła:</u> Trwa procedowanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych. Trwają uzgodnienia z gestorami sieci i właścicielami gruntów przez, które rurociąg będzie prowadzony (drogi gminne, powiatowe, krajowe). Trasę rurociągu złożono na naradę koordynacyjną – ZUD. Trwa uzgadnianie przebiegu kanału technologicznego <u>na ujęciu Lutynia:</u> Trwa procedowanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych. Trwają uzgodnienia z gestorami sieci i właścicielami gruntów przez, które rurociąg będzie prowadzony (drogi gminne, powiatowe). Trasę rurociągu złożono na naradę koordynacyjną – ZUD. Trwa uzgadnianie przebiegu kanału technologicznego

3. Stworzenie warunków dla rozwoju Podstrefy Miękinia w ramach LSSE - Zaopatrzenie w wodę - rządowy Fundusz polski Ład: program inwestycji strategicznych (RIN/227) -SUW

Wykonawca	TERLAN Sp. z o.o. ul. Lutycka 95, 60-478 Poznań.
Wartość umowy	46 229 114,22 zł
Nadzór	ENVI KONSULTING s.c. Marek Gazda, Lucyna Stecuła, ul. J. Brzechwy 3, 49-305 Brzeg.
Wartość umowy	729 600,00 zł
Termin rozpoczęcia	19.08.2024 r.
Termin zakończenia	19.08.2026 r.

Okres sprawozdania	Opis prac
marzec	Została zatwierdzona koncepcja projektowa w zakresie technologii stacji uzdatniania wody oraz zasilania i branży AKPiA. Wykonawca przystępuje do wykonania projektu budowlanego. Wykonawca wykonał drogi dojazdowe ul. Spacerową oraz ul. Familijną wraz z oświetleniem- trwają prace porządkowe.
kwiecień	Zakończono budowę dróg dojazdowych – zadanie zgłoszono do odbioru. Trwa procedowanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Trwają prace projektowe na etapie projektu budowlanego oraz uzgadnianie rozwiązań wykonawczych dla kluczowych elementów inwestycji.

4. Uzbrojenie terenów Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w ramach Podstrefy Miękinia. Część I – wykonanie robót budowlanych dla zadanie pn. „Budowa nowej oczyszczalni ścieków wraz z budową infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w gminie Miękinia”. (RIN/195)

Wykonawca	INŻYNIERIA RZESZÓW S.A. , ul. Podkarpacka 59a, 35-082 Rzeszów
Wartość umowy	304 388 100,00 zł
Nadzór	ENVI KONSULTING s.c. Marek Gazda, Lucyna Stecuła, ul. J. Brzechwy 3, 49-305 Brzeg.
Wartość umowy	2 982 012,00 zł
Termin rozpoczęcia	07.03.2025 r.
Termin zakończenia	31.12.2027 r.

Okres sprawozdania	Opis prac
marzec	Wykonawca przystąpił do prac projektowych. Zamawiający przekazał teren pod budowę zakresu kanalizacji sanitarnej,

	wodociągu oraz modernizacji pompowni w Mrozowie.
kwiecień	Wykonawca rozpoczął roboty budowlane w części zleconej w formule WYBUDUJ (rurociągi kanalizacji tłocznej od Kadłuba do ulicy Mrozowskiej w Miękinii). Wykonano mapy do celów projektowych dla obiektów liniowych. Trwa procedowanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla całej inwestycji. Uzgadniane są przebiegi tras rurociągów przesyłowych kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Wykonawca złożył do uzgodnienia wstępną koncepcję oczyszczalni.

5. Odprowadzenie i zagospodarowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych z zaprojektowanego zbiornika retencyjnego na potrzeby Parku Przemysłowego w podstrefie Miękinia w formule zaprojektuj i wybuduj. Na podstawie porozumienia z dnia 14.10.2024 r. pomiędzy LSSE a Gminą Miękinia została podpisana umowa trójstronna : Gmina Miękinia, LSSE S.A. , Budimex S.A. (Inwestycja w całości finansowana przez LSSE S. A.)

Wykonawca	Budimex S. A., ul. Kwiatkowskiego 4, 52-407 Wrocław
Wartość umowy	20 245 090,29 zł
Nadzór	ENVI KONSULTING s.c. Marek Gazda, Lucyna Stecuła, ul. J. Brzechwy 3, 49-305 Brzeg.
Wartość umowy	193 602, 00 zł
Termin rozpoczęcia	21.01.2025 r.
Termin zakończenia	21.09.2026 r.

Okres sprawozdania	Opis prac
marzec	Trwają prace projektowe. Wykonawca przedstawiła do weryfikacji koncepcję projektową zbiorników oraz materiały do operatu wodno-prawnego .
kwiecień	Wykonano około 30% map do celów projektowych. Trwają uzgodnienia z organami administracyjnymi – rozpoczyna się procedura uzyskiwania opinii ZRID dla pierwszego zbiornika. Trwają prace projektowe na poziomie projektu budowlanego dla pierwszego zbiornika.

INWESTYCJE
Referat Inwestycyjny

(realizacja od 26.03.2025 do 23.04.2025)

1. Przebudowa istniejącej nawierzchni publicznej drogi gminnej nr 104890D relacji Lutynia - Wróblowice wraz z budową ścieżki rowerowej i niezbędnej infrastruktury - z udziałem środków: Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (PROW) (RIN199)

Wykonawca	Berger Bau Polska S.A. Wrocław ul. Szczecińska 11.
Wartość umowy	12 478 799,71 zł.
Nadzór	BIZ DROG Piotr Buczek i Paweł Zalewski , Kokorzyce ul. Akacjowa 21, 55-330 Miękinia
Wartość umowy	123 615 ,00 zł
Termin rozpoczęcia	26.11.2024 r.
Termin zakończenia	20.05.2025 r.

W miejscowości Wróblowice wykonano roboty brukarskie pod roboty bitumiczne tj. regulację krawężników oraz budowę ścieków, wykonano roboty bitumiczne, wykończenia chodników oraz wjazdy do posesji prywatnych trwają prace związane z montażem oświetlaczy przejść dla pieszych. Na odcinku km 0+575 do 1+640 zakończono roboty bitumiczne ciągu głównego i ścieżki rowerowej, rozpoczęto humusowanie terenów zielonych. Na rondzie zakończono budowę kanałów głównych KD, trwają roboty elektryczne i teletechniczne i prace brukarskie. Na odcinku od ronda do Lutyni wykonana roboty bitumiczne, zakończono budowę kanalizacji deszczowej, w trakcie realizacja prace elektryczne i teletechniczne. Odcinek km 2+480 do 2+660 (Lutynia) zakończono kanały główne KD, zabezpieczono światłowody, wykonano stabilizację, trwają prace elektryczne.

2. Rozbudowa żłobka w Lutyni w ramach 1 edycji programu MALUCH+ 2022-2029 RIN/217)

Wykonawca	PLANIVERSO Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Mglista 10/20
Wartość umowy	1 986 450,00 zł
Nadzór	PROBUDEX zakład projektowania i usług inwestycyjnych Wrocław ul. Kasztelana 6
Wartość umowy	38 499,00 zł
Termin rozpoczęcia	14.05.2024 r.
Termin zakończenia	14.06.2025 r.

Zamontowano stolarkę aluminiową wewnętrzną, dokończono montaż konstrukcji sufitu, wykonano gładzie na ścianach wewnętrznych. Trwa osuszanie wewnątrz budynku w tym posadzki betonowej w celu uzyskania warunków do ułożenia wykładziny podłogowej.

3. Budowa Centrum Integracji i Innowacji w Kadłubie (RIN/221)

Wykonawca	Zakład Ogólnobudowlany „OLMAX” Michał Zimnicki, ul. Ścinawska 22a, 56-100 Wołów.
Wartość umowy	9 787 910,78 zł.
Nadzór	Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych "Inwest-Projekt" Sp. o.o., ul. Ogrodowa 15a, 58-306 Wałbrzych

Wartość umowy	159 900,00 zł
Termin rozpoczęcia	04.10.2024 r.
Termin zakończenia	04.08.2026 r.

Zakończono wykonywanie ścian parteru budynku. Trwa wykonywanie stropu nad parterem budynku, wykonywane są wieńce stropu nad parterem, zakończono wykonywanie odwiertów pod sondy geotermalne. Trwa przygotowywanie szalunków pod betonowanie ścian szybu windowego.

4. Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w gminie Miękinia - z udziałem środków: Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (RIN/218)

Wykonawca	Dabro-Bau firma handlowo-usługowa Paweł Dąbrowski , Opoczka 17A, 58-100 Opoczka
Wartość umowy	1 290 225,71 zł
Nadzór	Zmiana Inspektora nadzoru z uwagi na rezygnację
Wartość umowy	
Termin rozpoczęcia	13.06.2024 r.
Termin zakończenia	13.06.2025 r.

Wykonywane są nadal prace związane z płytą boiska oraz sieci sanitarne. Zamontowano stolarkę okienną i drzwiową w budynku szatniowym, wylano posadzkę. Wykonano podbudowę bieżni, trwa układanie obrzeży betonowych wokół bieżni i boiska, wykonano instalację elektryczną wewnętrzną w budynku, usunięto urobek. Wykonywana jest elewacja zewnętrzna na budynku. Trwają prace brukarskie przy budynku szatniowym i boisku.

5. Pomoc finansowa dla Gminy Kąty Wrocławskie na realizację zadania „Skomunikowanie A4-S5, budowa wojewódzkiej Kąty Wrocławskie -Błonie (RIN/179)

Wykonawca przygotował wstępną koncepcję przebiegu drogi pomiędzy miejscowościami Kąty Wrocławskie – Błonie, opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego, raport oddziaływania na środowisko i przekazał do zaopiniowania Zespołowi Oceny Projektów.

6. Budowa multimodalnego węzła przesiadkowego w Miękinii - z udziałem środków programu FENIKS 2021-2027(RIN 224).

Wykonawca	ECOSYSTEM Usługi inżynierskie Wojciech Zieliński ul. Radkowska 61A, 57-402 Nowa Ruda
Wartość umowy	269 985,00 zł.
Termin rozpoczęcia	05.02.2024 r.
Termin zakończenia	05.05.2025 r.

Wydano decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej „Rozbudowa drogi gminnej 104910D, polegająca na budowie multimodalnego węzła przesiadkowego w Miękinii”. Jednocześnie jest opracowywana dokumentacja projektowa dla ścieżki rowerowej z Miękinii (ul. Wrocławska) do włączenia w okolicach drogi wojewódzkiej 341. Projekt ścieżki rowerowej jest w trakcie uzgodnień.

7. Modernizacja remizy strażackiej OSP w Gałowie (RIN 232).

Wykonawca dokumentacji projektowej	Abart-Project s.c. A. Bartnik, B. Małecka, ul. Kuźnicza 59/60 /1, 50-138 Wrocław
Wartość umowy	84 255,00 zł.
Termin rozpoczęcia	05.02.2025 r.
Termin zakończenia	05.08.2025 r.

5 lutego 2025 r. podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę dla budowy remizy strażackiej na działce nr 277/3 w Gałowie. Dokumentacja projektowa jest w trakcie opracowywania i uzgadniania. Zaakceptowano wstępną wersję zagospodarowania terenu i rozmieszczenia pomieszczeń. Uzyskano warunku przyłączenia prądu.

8. Budowa świetlicy wiejskiej i boiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Żurawiniec - dokumentacja projektowa (RIN246)

Wykonawca dokumentacji projektowej	BOSTUDIO Radosław Boguszewski, ul. Redarów 30, 52-340 Wrocław
Wartość umowy	44 280,00 zł.
Termin rozpoczęcia	10.01.2025 r.
Termin zakończenia	10.09.2025 r.

5 lutego 2025 r. podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę dla budowy budynku świetlicy w miejscowości Żurawiniec. Umowny termin zakończenia prac projektowych i uzyskania pozwolenia – 8 miesięcy od daty podpisania umowy. Dokumentacja projektowa w trakcie opracowywania i uzgadniania. Zaakceptowano wstępną wersję zagospodarowania terenu. Uzyskano warunki przyłączenia prądu. Projektant złożył projekt zagospodarowania terenu do dostawców mediów w celu uzyskania warunków.

9. Budowa boiska i palcu zabaw w Krępicach wraz z infrastrukturą towarzyszącą - dokumentacja projektowa (RIN247)

Wykonawca dokumentacji projektowej	BOSTUDIO Radosław Boguszewski, ul. Redarów 30, 52-340 Wrocław
Wartość umowy	43 050,00 zł.
Termin rozpoczęcia	06.03.2025 r.
Termin zakończenia	6 miesięcy od daty wydania decyzji o warunkach zabudowy

6 marca 2025 r. podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę dla budowy boiska, altany i placu zabaw w Krępicach. Umowny termin zakończenia prac projektowych i uzyskania pozwolenia – 6 miesięcy od daty podpisania uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Dokumentacja projektowa w trakcie opracowywania i uzgadniania. Przygotowywany jest wniosek o warunku zabudowy.

10. Prace w zakresie PT dróg gminnych.

W marcu podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Marszowickiej w miejscowości Wilkszyn w zakresie budowy chodnika z nawiazaniem do realizowanej rozbudowy ul. Wilkszyńskiej we Wrocławiu.

Wykonawca dokumentacji projektowej	B.I.P. Jarosław Broda ul. Elbląska 15 54-314 Wrocław
Wartość umowy	52 890,00 zł.
Termin rozpoczęcia	03.03.2025 r.
Termin zakończenia	Listopad 2025

Trwają prace związane z opracowaniem dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy drogi gminnej nr 104 880D relacji Lubiatów - Głóska. Złożono wniosek o pozwolenie na budowę.

Wykonawca dokumentacji projektowej	B.I.P. Jarosław Broda ul. Elbląska 15 54-314 Wrocław
Wartość umowy	159 285,00 zł.
Termin rozpoczęcia	12.03.2024 r.
Termin zakończenia	Maj 2025

11. Przebudowa rowu melioracyjnego R-S6 wraz z rozbiórką przepustów, budowa nowych przepustów, przebudowa wylotów oraz umocnieniem rowów bocznych.

Trwają prace związane z przygotowaniem wniosku o dofinansowanie dla realizacji inwestycji.

W zakresie zadań bieżących realizowane są zadania związane m.in. z:

- bieżącym utrzymaniem dróg (uzupełnianie oznakowania dróg, oznakowanie poziome dróg, montaż elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego, koszenie poboczy, naprawa i utrzymanie nawierzchni dróg oraz infrastruktury towarzyszącej),
- eksploatacją, naprawą i konserwacją oświetlenia ulicznego,
- organizacją i nadzorowaniem publicznego transportu zbiorowego, utrzymaniem gminnych przystanków,
- utrzymaniem placów zabaw, boisk i innych terenów rekreacyjno – sportowych,
- uzgadnianiem lokalizacji urządzeń obcych w gminnych drogach.