

**Uchwała Nr XII /128/25
Rady Miejskiej w Miękini**

Projekt nr 1

z dnia 29 kwietnia 2025 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Miękinia

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Miękini uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Lutynia, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1S/00040580/8, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 473/38, o pow. 0,0804 ha,

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękini.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Miękini

Adam Zaniewski

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Lutynia, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1S/00040580/8, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 473/38, o pow. 0,0804 ha

Teren działki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

SYMBOL NA PLANIE: K.8MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca
PRZEZNACZENIE I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

§ 8. 1. ~~Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami K.1MN - K.17MN, dla których ustala się: Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami K.1MN – K.10MN, K.12MN - K.17MN, K.21MN, dla których ustala się:~~

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca ~~oraz bliźniacza;~~**
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi realizowane w lokalach wydzielonych w budynkach mieszkalnych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej nie większej niż 45% powierzchni użytkowej budynku, w którym są lokalizowane,
 - b) drogi wewnętrzne, ciągi piesze,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) parkingi,
 - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) realizację zabudowy w układzie wolno stojącym ~~lub bliźniaczym;~~
- 4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w odległości co najmniej:
 - 10,0 m od linii rozgraniczających terenu K.2KDL,
 - 8,0 m od linii rozgraniczających terenów K.1KDL, K.2KDD, K.2KDW(10), K.3KDW(10), K.8KDW(10), K.20KDW(8), K.21KDW(8), K.36KDW(6), K.39KDW(4), K.41KDW(p) oraz od ul. Kościuszki i Zielonej przylegającej do zewnętrznej granicy opracowania,
 - ~~4,0 m od linii rozgraniczających terenu K.1KP,~~ 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu K.31KDW(6),
 - 6,0 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg publicznych i wydzielonych dróg wewnętrznych,
 - 6,0 m od linii rozgraniczających terenu K.1KP,
 - 4,0 m i 6,0 m od linii rozgraniczających terenu K.2KP,
 - 10,0 m od linii rozgraniczających terenu K.3KP,
 - b) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w odległości co najmniej:
 - 8,0 m od linii rozgraniczających terenów K.18KDW(8) oraz K.35KDW(6),
 - 6,0 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg publicznych i wydzielonych dróg wewnętrznych niewymienionych w tiret pierwsze,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy łącznie z utwardzonymi nawierzchniami, dojazdami i dojazdami, parkingami i tarasami: nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie większa niż: 0,25,
 - e) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5,
 - g) maksymalną wysokość zabudowy: dla budynków lokalizowanych poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej obszaru historycznej wsi Lutynia, o której mowa w §5 ust. 2 pkt 1 lit a: ~~10,0 m,~~ 9,0 m,
 - h) geometrię dachów dla budynków lokalizowanych poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej obszaru historycznej wsi Lutynia, o której mowa w §5 ust. 2 pkt 1 lit a: symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°.
 - i) *ustala się wskaźnik co najmniej 350 m² powierzchni działki budowlanej na 1 lokal mieszkalny.*

Sprzedaż działek ma na celu zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zapewnienie dochodów budżetu gminy z ich sprzedaży.