

**Uchwała Nr XII /129/25
Rady Miejskiej w Miękinii**

Projekt nr 2

z dnia 29 kwietnia 2025 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Miękinia

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Miękinii uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Błonie, dla których Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1S/00044054/0, oznaczonych geodezyjnie jako:

1. działka nr 136/21 o pow. 0,0610 ha,
2. działka nr 136/22 o pow. 0,1888 ha,
3. działka nr 136/23 o pow. 0,1935 ha

§ 2

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. działek oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 136/8, 136/10, 136/11, 136/12, obręb Błonie

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękinii.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Miękinii

Adam Zaniewski

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miękinia, położonych w obrębie Błonie, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

1. działka nr 136/21 o pow. 0,0610 ha,
2. działka nr 136/22 o pow. 0,1888 ha,
3. działka nr 136/23 o pow. 0,1935 ha

Teren działek objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

SYMBOL NA PLANIE: 2P/U- tereny obiektów produkcyjnych, zabudowy usługowej

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1P/U, 2P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynu oraz zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni urządzona i izolacyjna,
 - b) wody powierzchniowe,
 - c) urządzenia wytwarzające energię o mocy przekraczającej 100kW - ogniwa fotowoltaiczne wraz ze strefą ochronną,
 - d) drogi wewnętrzne i parkingi,
 - e) sieci dystrybucyjne, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 4,
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 80%,
 - c) co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 18m, dla terenu 1P/U oraz 30m dla terenu 2P/U,
 - e) dopuszcza się urządzenia techniczne nie wyższe niż 30m,
 - f) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
 - g) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż:
 - dla hurtowni, magazynów, placów magazynowych, składów, minimum 8 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej lub 3 miejsca postojowe na przewidzianych 10 stanowisk pracy,
 - dla stacji obsługi pojazdów minimum 2 miejsca postojowe / 1 stanowisko naprawcze,
 - dla obiektów o charakterze produkcyjnym minimum 20 miejsc postojowych / przewidzianych na 100 stanowisk pracy,
 - 1 stanowisko na 30m² powierzchni użytkowej usług,
 - miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 10m od zachodniej granicy terenu – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 6m od linii rozgraniczającej drogi 1KDD – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) odległość budynków od pasa drogowego dróg wewnętrznych niewydzielonych liniami rozgraniczającymi - minimum 5 m

Z uwagi na brak dojazdu do drogi publicznej przetarg zostaje ograniczony wyłącznie do właścicieli nieruchomości sąsiednich, przez które zapewniony będzie dostęp do drogi publicznej dla zbywanych działek.

Sprzedaż działek ma na celu zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zapewnienie dochodów budżetu gminy z ich sprzedaży.