

**Uchwała Nr XII/134/25
Rady Miejskiej w Miękini**

Projekt nr 7

z dnia 29 kwietnia 2025 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Miękinia

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Miękini uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Wilkszyn, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1S/00056279/0, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 70/140, o pow. 0,1000 ha,

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękini.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Miękini

Adam Zaniewski

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Wilkszyn, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1S/00056279/0, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 70/140, o pow. 0,1000 ha

Teren działki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

SYMBOL NA PLANIE: 3MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

PRZEZNACZENIE I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1MN do 3 MN i od 8MN do 27MN oraz 30 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,8;
 - c) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m,
 - e) dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 35°- 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym,
 - f) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
 - g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu dwuspadowego poprzez wzbogacenie dachu o lukarny o innej geometrii dachu,
 - h) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i muszą mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - i) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 30 m² p. u. usług,
 - j) na elewacjach wymóg stosowania stonowanych, pastelowych barw;
- 2) w zakresie linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg: - w odległości 8 m od linii rozgraniczających 1KDD, - w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) na terenie 10MN nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości od 6 m do 10 m od linii rozgraniczającej 10KDW,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 12 m od linii rozgraniczających tereny ZL,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od osi istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 KV;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu - zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków położonych poza obszarem wyznaczonym przez linie, o których mowa w pkt 2

Sprzedaż działek ma na celu zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zapewnienie dochodów budżetu gminy z ich sprzedaży.