

**Uchwała Nr XI / 113/25
Rady Miejskiej w Miękinii**

z dnia 28 marca 2025 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miękinia

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Miękinii uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. użytkowej 83,45 m² w budynku mieszkalno-usługowym w Lutyni przy ul. Wróblowickiej 5 z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącymi cztery piwnice o łącznej pow. 65,27 m² oraz strychem o pow. 33,85 m², na działce nr 231/6 obręb Lutynia. Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej dla nieruchomości gruntowej księgę wieczystą o numerze WR1S/00045327/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękinii

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Miękinii

Adam Zaniewski

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 231/6 w miejscowości Lutynia o pow. 0,2476 ha zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym. Lokal mieszkalny nr 5 stanowi własność Gminy Miękinia i objęty jest obecnie przedmiotem najmu. Najemca wystąpił z wnioskami o możliwość wykupu zajmowanej nieruchomości.

Sprzedaż lokalu wyłączy udział Gminy w nieruchomości, a tym samym zniesie partycypację w kosztach utrzymania i remontu budynku. W związku z powyższym sprzedaż przedmiotowego lokalu jest zasadna.