

Sprawozdanie Burmistrza – luty 2025 r.

W Kadlubie powstaje centrum integracji i innowacji. Inwestycja jest dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. Obecnie wykonano pomiary geodezyjne, przygotowywane jest zaplecze budowy, rozpoczęły się prace ziemne. W efekcie do sierpnia 2026 r. powstanie Centrum Integracji i Innowacji w Kadlubie, w którym mieścić się będzie świetlica wiejska oraz centrum innowacji przeznaczone na zajęcia naukowo-badawcze podnoszące kompetencje cyfrowe dzieci i młodzieży, w tym ze środowisk popegeerowskich. Zaplanowano budowę nowoczesnego budynku jednopiętrowego, z zapleczem kuchennym i sanitarnym. Obiekt będzie budynkiem energooszczędnym poprzez zastosowanie m.in. pompy ciepła, fotowoltaiki, systemu wentylacji. Centrum Integracji i Innowacji będzie dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. W ramach inwestycji planowane jest również zagospodarowanie terenu poprzez utworzenie placu zabaw, terenu rekreacji, parkingu i miejsc zieleni. Wykonawcą prac jest firma OLMAX z Wołowa. Całkowita wartość inwestycji wynosi 9 787 910,78 zł. Dofinansowanie w wysokości 5 mln zł Gmina Miękinia pozyskała z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

Program szczepień przeciw meningokokom typu B. Zakończyła się realizacja programu zdrowotnego szczepień przeciw meningokokom typu B prowadzonego wśród dzieci w wieku od 2 miesiąca życia do 12 miesiąca życia zamieszkałych na terenie gminy Miękinia. Szczepienia realizowane były w Praktyce Lekarza Rodzinnego w Pisarzowicach. Udział w Programie wzięło 150 dzieci. Przypominamy, że mogły w nim uczestniczyć dzieci od 2 do 12 miesiąca życia. Szczepienie było bezpłatne i dotyczyło mieszkańców gminy Miękinia. Koszt szczepień pokryto ze środków dotacji pochodzącej z budżetu Samorządu Województwa Dolnośląskiego oraz budżetu gminy Miękinia. Program jest kontynuowany w 2025 roku.

Rozwój infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w gminie Miękinia. Trwają prace przy budowie budynku sanitarno - szatniowego w Miękini. Wykonano kanalizację sanitarną i deszczową, trwają prace elektryczne wewnątrz budynku, wykonywane jest przyłącze do sieci energetycznej oświetlenia zewnętrznego. Termin zakończenia prac to czerwiec 2025 roku. Projekt jest dofinansowany

Trwa przebudowa drogi relacji Lutynia-Wróblowice. W ramach inwestycji zaplanowano m.in. budowę ścieżki rowerowej, instalację nowego oświetlenia, budowę kanalizacji deszczowej i kanalizacji teletechnicznej. Całkowity koszt inwestycji to 12 478 799,71 zł, z czego 5 mln zł pochodzi z dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Przewidywany czas realizacji projektu to maj 2025 roku. Celem operacji jest poprawa jakości życia mieszkańców obszarów wiejskich poprzez przebudowę infrastruktury drogowej.

PODATKI, OPŁATY, WINDYKACJA

Informacja w sprawie wydanych decyzji podatkowych

- wydano 8 386 nakazów podatkowych na łączną kwotę 8 308 387,00 zł,
- wydano 49 decyzji przypisujących zmieniających wysokość zobowiązania na kwotę 18.558,00 zł,
- wydano 63 decyzji odpisujących na kwotę 18 739,00 zł,
- wydano 0 decyzje umorzeniowe,
- wezwano 15 osób do złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego,
- podatnicy gminy Miękinia w tym okresie złożyli 188 informacji podatkowych,
- złożono 188 deklaracji na podatek od nieruchomości na łączną kwotę odpisu 12 009 807 zł,
- złożono 88 deklaracji na podatek rolny na łączną kwotę przypisu 46 690,00 zł,
- złożono 170 deklaracji na podatek od środków transportowych na łączną kwotę przypisu 2 233 683,00 zł.
-

Informację o deklaracjach D0-1 za gosp. odpadami komunalnymi

- złożono 322 deklaracji DO-1 o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- przypis za ww. okres na łączną kwotę 141 178,00 zł.
- odpis za ww. okres na łączną kwotę 82 021,76 zł.

Informacja o podjętych działaniach windykacyjnych

W związku z zaległościami podatkowymi wysłano:

- podatek rolny/leśny od nieruchomości (os. fizyczne) - 16 upomnień,
- podatek rolny/leśny (os. prawne) – 2 upomnienia,
- opłata za gospodarowanie odpadami – 407 upomnień

Wyniku nie dotrzymania terminu płatności przez podatników określonego w upomnieniu wystawiono tytuły wykonawcze celem prowadzenia postępowania egzekucyjnego:

- podatek od nieruchomości (os. prawne) – 4 tytuły wykonawcze,
- podatek rolny/leśny od nieruchomości (os. fizyczne) – 82 tytuły wykonawcze,
- podatek rolny/leśny (os. prawne) – 5 tytułów wykonawczych,
- opłata za gospodarowanie odpadami – 27 tytułów wykonawczych.

INFORMACJA DOTYCZĄCA SPRAW W REFERACIE GNPP

Decyzje o warunkach zabudowy – 2024 rok

WNIOSKI (łącznie: 326 wniosków)	warunki zabudowy	300
	cel publiczny	27
ETAP ROZPATRYWANIA	do rozpatrzenia (trwają czynności wyjaśniające)	37
	projekty decyzji	15
	zawieszenia	75
	sprawy zakończone umorzeniem, pozostawieniem bez rozpoznania lub odmową wszczęcia postępowania	87
	sprawy zakończone decyzją	113

Od początku 2023 r. wydano:

- **336** decyzji o warunkach zabudowy (w tym przeniesienia i zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)
 - **22** decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w tym zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)
- łącznie **358** decyzji.

Decyzje o warunkach zabudowy – 2025 rok

WNIOSKI (łącznie: 33 wnioski)	warunki zabudowy	31 (+15*)
	cel publiczny	2 (+2*)
ETAP ROZPATRYWANIA	do rozpatrzenia (trwają czynności wyjaśniające)	25
	projekty decyzji	8
	zawieszenia	0
	sprawy zakończone umorzeniem, pozostawieniem bez rozpoznania lub odmową wszczęcia postępowania	0
	sprawy zakończone decyzją	0

Od początku 2024 r. wydano:

- **41** decyzji o warunkach zabudowy (w tym przeniesienia i zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)
 - **3** decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w tym zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)
- łącznie **44** decyzji (+**31***).

Decyzje podziałowe

		Wnioski	Wydane postanowienia	Wydane decyzje
Decyzje podziałowe	2024	121	97	123
	2025	21 (+16*)	10 (+7*)	10 (+7*)

Wypisy

W 2024 r. wydano **815** wypisów i/lub wyrysów ze studium oraz MPZP

W 2025 r. wydano **126** wypisów i/lub wyrysów ze studium oraz MPZP

Zaświadczenia

W 2024 r. wydano **526** zaświadczeń

W 2025 r. wydano **55** zaświadczeń

* różnica w ilości spraw i wydanych dokumentów, prowadzonych na wniosek, w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego (od 21.01.2024r. do 25.02.2025 r.)

Oplata adiacencka

		Wszczęte postępowania	Wydane decyzje
Decyzje o opłacie adiacenckiej z tytułu podziału	2024	44	24
	2025	16	15
Decyzje o opłacie adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury	2024	14	31
	2025	-	-
Decyzje o opłacie z tytułu renty planistycznej	2024	3	4
	2025	-	-

Od początku 2025r. wydano 2 decyzje umarzające postępowanie w sprawie opłaty adiacenckiej z tyt. podziału, w związku z brakiem wzrostu wartości nieruchomości oraz 13 decyzji ustalających opłatę adiacencką z tyt. podziału na łączną kwotę **29 370,00 zł.**

W 2024r. wydano:

- **24** decyzji ustalających opłatę adiacencką z tyt. podziału na łączną kwotę **73 830,00 zł**
- **31** decyzji ustalających opłatę adiacencką z tyt. wybudowania infrastruktury technicznej na łączną kwotę **51 352,00 zł;**
- **4** decyzje ustalające rentę planistyczną na łączną kwotę **147 584,56 zł.**

Gospodarowanie mieniem komunalnym – 2025 rok

Sprzedż nieruchomości w 2025 r. - zbycie nieruchomości:

- sprzedano lokal mieszkalny nr 5 w Białkowie 38, na rzecz najemcy,

Przeprowadzono przetargi na sprzedaż 3 nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z wynikiem negatywnym z uwagi na brak ofert, w tym:

- dz. nr 118/7 obręb Łowęcice,

- dz. nr 21/1 obręb Prężyce,
- dz. nr 21/2 obręb Prężyce

Nabycie w 2025 r. nieruchomości do zasobu:

- odpłatne nabycie dz. nr 250/68 obręb Źródła - budowa infrastruktury (odwiert studzienny)

INWESTYCJE

(realizacja od 22.01.2025 do 25.02.2025)

1. Przebudowa istniejącej nawierzchni publicznej drogi gminnej nr 104890D relacji Lutynia - Wróblowice wraz z budową ścieżki rowerowej i niezbędnej infrastruktury - z udziałem środków: Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (PROW) (RIN199)

Wykonawca	Berger Bau Polska S.A. Wrocław ul. Szczecińska 11.
Wartość umowy	12 478 799,71 zł.
Nadzór	BIZ DROG Piotr Buczko i Paweł Zalewski , Kokorzyce ul. Akacyjowa 21, 55-330 Miękinia
Wartość umowy	123 615 ,00 zł
Termin rozpoczęcia	26.11.2024 r.
Termin zakończenia	20.05.2025 r.

Przekazano teren budowy, Wykonawca przystąpił do realizacji prac, wprowadził zastępczą organizację ruchu, przystąpił do wycinki drzew, sfrezowano nawierzchnię asfaltową, trwają prace związane z budową kanalizacji deszczowej oraz przebudową istniejącej infrastruktury podziemnej, budową kanału teletechnicznego. Rozpoczęto prace brukarskie oraz wykonano część podbudowy.

2. Stworzenie warunków dla rozwoju Podstrefy Miękinia w ramach LSSE - Układ komunikacyjny - Rządowy Fundusz polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (RIN/220)

Wykonawca	Kobylarnia S.A. ul. Zakole 1, 86-061 Kobylarnia.
Wartość umowy	114 221 526,30 zł
Nadzór	ENVI KONSULTING, ul. Jana Brzechwy 3, 49-305 Brzeg.
Wartość umowy	688 923,00 zł
Termin rozpoczęcia	21.01.2025 r.
Termin zakończenia	31.12.2026 r.

Przystąpiono do prac projektowych.

3. Przeprowadzenie kompleksowej konserwacji rzeki Jeziorka w obrębie gminy Miękinia - dotacja celowa dla PGW "Wody Polskie"- zadanie pn Rzeka Jeziorka , Kanał Jeziorka -Odra, Kanał Przerzutowy – prace konserwacyjne, gmina Miękinia (RIN/234)

Wykonawca	Firma Handlowo -Usługowa Grzegorz Wojarski , Leśnica 46
Wartość umowy	383 584,80 zł , udział gminy finansowy 50%
Termin rozpoczęcia	25.10.2024 r.
Termin zakończenia	Osiem tygodni od przekazania terenu budowy.

Podpisano porozumienie z PGW Wody Polskie o współfinansowaniu zadania. Udrożnieniem objęto łącznie 25,82 km cieków (z wyłączeniem rozlewisk). 9 grudnia 2024 PGW Wody Polskie poinformowały gminę o czasowym wstrzymaniu prac. Prace zostały wznowione i są w trakcie realizacji.

4. Rozbudowa żłobka w Lutyni w ramach 1 edycji programu MALUCH+ 2022-2029 RIN/217)

Wykonawca	PLANIVERSO Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Mglista 10/20
Wartość umowy	1 986 450,00 zł
Nadzór	PROBUDEX zakład projektowania i usług inwestycyjnych Wrocław ul. Kasztelana 6
Wartość umowy	38 499,00 zł
Termin rozpoczęcia	14.05.2024 r.
Termin zakończenia	14.06.2025 r.

Wykonywane są roboty tynkarskie wewnątrz budynku oraz związane elewacją zewnętrzną, zakończono układanie instalacji elektrycznej wewnątrz oraz instalacji ogrzewania podłogowego. Trwa montaż centrali wentylacyjnej oraz prace związane z podłączeniem wody i kanalizacji.

5. Budowa Centrum Integracji i Innowacji w Kadłubie (RIN/221)

Wykonawca	Zakład Ogólnobudowlany „OLMAX” Michał Zimnicki, ul. Ścinawska 22a, 56-100 Wołów.
Wartość umowy	9 787 910,78 zł.
Nadzór	Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych "Inwest-

	Projekt" Sp. o.o., ul. Ogrodowa 15a, 58-306 Wałbrzych
Wartość umowy	159 900,00 zł
Termin rozpoczęcia	04.10.2024 r.
Termin zakończenia	04.08.2026 r.

Wykonawca zorganizował plac budowy i wykonał jego ogrodzenie. Zrealizowano tymczasowe przyłącze energetyczne dla obsługi budowy, wykonano prace geodezyjne związane z wytyczeniem inwestycji, ławy fundamentowe, trwają prace przy wykonywaniu ścian .

6. Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w gminie Miękinia - z udziałem środków: Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (RIN/218)

Wykonawca	Dabro-Bau firma handlowo-usługowa Paweł Dąbrowski , Opoczka 17A, 58-100 Opoczka
Wartość umowy	1 290 225,71 zł
Nadzór	Zmiana Inspektora nadzoru z uwagi na rezygnację
Wartość umowy	
Termin rozpoczęcia	13.06.2024 r.
Termin zakończenia	13.06.2025 r.

Wykonywane są nadal prace związane z płytą boiska oraz sieci sanitarne. Zamontowano stolarkę okienną i drzwiową w budynku szatniowym, trwają prace przy korytowaniu terenu pod bieżnię lekkoatletyczną, wykonano instalację elektryczną wewnętrzną w budynku, usunięto urobek.

7. Zapewnienie ciągłości dostaw wody na terenie gminy Miękinia - zadanie dofinansowane z RF Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (RIN/226)

Wykonawca – zad. I	ELEKTROTIM S.A. , ul. Stargardzka 8, 54-156 Wrocław
Wartość umowy - zad. I	7 362 780,00 zł
Wykonawca - zad. II	My Wave – Ewelina Matuszkiewicz, ul. Kościuszki 46, 55-330 Mrozów
Wartość umowy – zad. II	10 284 276,00
Nadzór zad. I i II	Hasder Przemysław Derkacz, ul. Piechowicka 25, 54-049 Wrocław

Wartość umowy nadzór zad. I i II	158 042,70 zł
Termin rozpoczęcia	19.08.2024 r.
Termin zakończenia	19.05.2026 r.

Zadanie I – ‘Wykonanie odwiertów studziennych na ujęciu w Lutyni oraz na ujęciu Kadłub – Źródła, w tym: nowe odwierty studzienne na ujęciu w Lutyni - 2 szt. , nowe odwierty studzienne na ujęciu Kadłub – Źródła - 6 szt. ,,

Trwają prace projektowe związane z wykonaniem odwiertów. Toczy się postępowanie administracyjne w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Dolnośląskiego w sprawie zatwierdzenia projektu robót geologicznych na wykonanie 6 otworów hydrogeologicznych.

Zadanie II - „Wykonanie rurociągów do przesyłu wody surowej łączących studnie ze stacjami uzdatniania wody w lokalizacjach Lutynia, Kadłub i Źródła” .

Wykonawca jest w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej i uzgadniania jej z właściwymi organami.

8. Stworzenie warunków dla rozwoju Podstrefy Miękinia w ramach LSSE - Zaopatrzenie w wodę - rządowy Fundusz polski Ład: program inwestycji strategicznych (RIN/227)

Wykonawca	TERLAN Sp. z o.o. ul. Lutycka 95, 60-478 Poznań.
Wartość umowy	46 229 114,22 zł
Nadzór	ENVI KONSULTING s.c. Marek Gazda, Lucyna Stecuła, ul. J. Brzechwy 3, 49-305 Brzeg.
Wartość umowy	729 600,00 zł
Termin rozpoczęcia	19.08.2024 r.
Termin zakończenia	19.08.2026 r.

Wykonawca zgłosił przerwę w pracach drogowych z uwagi na warunki atmosferyczne. Na terenie SUW usunięto kolidujące drzewa na podstawie decyzji Starostwa. Została zatwierdzona koncepcja projektowa w zakresie technologii stacji uzdatniania wody, trwają prace projektowe nad koncepcją zasilania i branży AKPiA. Wykonawca przystępuje do wykonania projektu budowlanego.

9. Pomoc finansowa dla Gminy Kąty Wrocławskie na realizację zadania „Skomunikowanie A4-S5, budowa wojewódzkiej Kąty Wrocławskie -Blonie (RIN/179)

Podpisano porozumienie z Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei, Gminą Kąty Wrocławskie. Uzgodniono przebieg na terenie gminy Miękinia trwa procedura przygotowania dokumentacji do uzyskania decyzji środowiskowej. Do porozumienia dołączyła gmina Kostomłoty. Porozumienie zostało aneksowane z terminem wykonania na 2025 r..

10. Budowa multimodalnego węzła przesiadkowego w Miękini - z udziałem środków programu FENIKS 2021-2027(RIN 224).

Wykonawca	ECOSYSTEM Usługi inżynierskie Wojciech Zieliński ul. Radkowska 61A, 57-402 Nowa Ruda
Wartość umowy	269 985,00 zł.
Termin rozpoczęcia	05.02.2024 r.
Termin zakończenia	05.05.2025 r.

Wykonawca przedstawił koncepcje. Uzgodniono koncepcje, lokalizacje stacji ładowania, oraz wiaty na rowery. Postępowanie ZRID.

11. Modernizacja remizy strażackiej OSP w Gałowie(RIN 232).

Wykonawca dokumentacji projektowej	Abart-Project s.c. A. Bartnik, B. Małecka, ul. Kuźnicza 59/60 /1, 50-138 Wrocław
Wartość umowy	84 255,00 zł.
Termin rozpoczęcia	05.02.2025 r.
Termin zakończenia	05.08.2025 r.

5 lutego 2025 r. podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę dla budowy remizy strażackiej na działce nr 277/3 w Gałowie. Umowny termin zakończenia prac projektowych i uzyskania pozwolenia – 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

12. Budowa świetlicy wiejskiej i boiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Żurawiniec - dokumentacja projektowa (RIN246)

Wykonawca dokumentacji projektowej	BOSTUDIO Radosław Boguszewski, ul. Redarów 30, 52-340 Wrocław
Wartość umowy	44 280,00 zł.
Termin rozpoczęcia	10.01.2025 r.
Termin zakończenia	10.09.2025 r.

5 lutego 2025 r. podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę dla budowy budynku świetlicy w miejscowości

Zurawiniec. Umowny termin zakończenia prac projektowych i uzyskania pozwolenia – 8 miesięcy od daty podpisania umowy.

W zakresie zadań bieżących realizowane są zadania związane m.in. z:

bieżącym utrzymaniem dróg (uzupełnianie oznakowania dróg, oznakowanie poziome dróg, montaż elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego, koszenie poboczy, naprawa i utrzymanie nawierzchni dróg oraz infrastruktury towarzyszącej), eksploatacją, naprawą i konserwacją oświetlenia ulicznego, organizacją i nadzorowaniem publicznego transportu zbiorowego, utrzymaniem gminnych przystanków, utrzymaniem placów zabaw, boisk i innych terenów rekreacyjno – sportowych, uzgadnianiem lokalizacji urządzeń obcych w gminnych drogach.