

**Uchwała Nr X /104/25
Rady Miejskiej w Miękini
z dnia 28 lutego 2025 roku**

PROJEKT NR 1

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Miękini uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Źródła, oznaczonej numerem 259/7 o pow. 0,1556 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1S/00022749/9.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękini.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Miękini

Adam Zaniewski

UZASADNIENIE

Działka nr 259/7 obręb Źródła o pow. 0,1556 ha stanowi własność Gminy Miękinia. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1S/00022749/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Miękinia XXXIII/318/17 z dnia 31 sierpnia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2017 r. poz. 3763), powyższy teren oznaczony jest na rysunku planu symbolem 1P, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa produkcyjna, bazy, składy, magazyny;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe,
 - c) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna,
 - d) infrastruktura techniczna:
 - istniejący gazociąg przesyłowy,
 - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne,
 - sieci dystrybucyjne,
 - urządzenia uzbrojenia technicznego,
 - zbiorniki retencyjne wód opadowych,
 - e) urządzenia sportowe i rekreacyjne,
 - f) urządzenia fotowoltaiczne, w tym wytwarzające energię o mocy przekraczającej 100 kW.

Działka jest niezabudowana, ma ustanawianą czasową (do 22 sierpnia 2027 r.) służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu do drogi gminnej. Sprzedaż pozwoli na rozbudowę i uzupełnienie istniejącej zabudowy w strefie aktywności gospodarczej oraz przyniesie wpływy ze sprzedaży do budżetu gminy.