

**UCHWAŁA Nr X/109/25
RADY MIEJSKIEJ W MIĘKINI
z dnia ... 2025 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wróblowice – GPZ” w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wróblowice – GPZ” w gminie Miękinia

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękinia.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Miękinia

Adam Zaniewski

UZASADNIENIE

Obecnie na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, uchwalony uchwałą nr XXII/268/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 sierpnia 2020 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 września 2020 r., poz. 5030.

Wnioskowany do zmiany i aktualizacji obszar o powierzchni około 8,35 ha obejmuje część działki nr 130/216 w obrębie geodezyjnym Wróblowice w gminie Miękinia.

Zakres zmiany planu obejmuje teren oznaczony w aktualnie obowiązującym planie jako teren 1ZL-ZR o przeznaczeniu podstawowym: lasy i zadrzewienia oraz tereny rolnicze.

Z uwagi na zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia (uchwała Rady Miejskiej w Miękini nr VI/54/24 z dnia 30 października 2024 roku) zasadna jest aktualizacja planu miejscowego, i dostosowanie do aktualnych dla tego terenu kierunków rozwoju (PEF.5 – tereny pól z dopuszczeniem lokalizowania elektrowni słonecznych wraz ze strefą ochronną).

Celem sporządzenia planu miejscowego jest budowa Głównego Punktu Zasilania (GPZ) wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej napowietrznej i podziemnej oraz układu komunikacyjnego. GPZ jest urządzeniem infrastruktury technicznej i stanowi kluczowy element systemu elektroenergetycznego, będąc częścią infrastruktury technicznej z kategorii sieci elektroenergetycznych, które są niezbędne do funkcjonowania miast, przemysłu i gospodarstw domowych. Lokalizacja GPZ na wskazanym obszarze znajduje się w projekcie Planu Rozwoju TAURON Dystrybucja.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do sporządzenia zmiany planu. Część terenu będzie wymagała uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyłączenie z produkcji rolniczej.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu wymaga przeprowadzenia pełnej procedury sporządzenia planu.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za uzasadnione przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wróblowice – GPZ” w gminie Miękinia.