



Mieszkaniowy zasób gminy Miękinia

Zasób mieszkaniowy gminy Miękinia według stanu na dzień 01.01.2025 roku stanowi 38 lokali mieszkalnych, w tym 6 lokali socjalnych.

Lokale znajdują się ogółem w 17 budynkach, z czego 6 budynków stanowi przedmiot własności gminy Miękinia (1 w stanie do wyburzenia) oraz 11 będących współwłasnością gminy Miękinia i innych osób fizycznych. W budynkach stanowiących własność gminy znajdują się 22 lokale mieszkalne, w budynkach stanowiących współwłasność gminy i innych osób (tzw. budynkach wspólnotowych) znajduje się 16 lokali.

Stan techniczny zasobu na podstawie dokonanych w ostatnich latach przeglądów wskazuje, że budynki mieszkalne będące w 100% własnością gminy należą do najstarszych w gminie. Średni wiek tych budynków wynosi ok. 95 lat, a stopień zużycia przekracza 60%.

Planowane wpływy z tytułu czynszów z lokali mieszkalnych w roku 2024r., wynoszą **26.221,08 zł.**

Część najemców nie dotrzymywała swoich zobowiązań dotyczących spłaty zaległości. Stan **zaległości** na dzień 31.12.2024 roku z tytułu czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Miękinia wynosi **6.777,99 zł.** Większość zaległości dotyczy najemcy, z którym gmina Miękinia rozwiązała umowę najmu lokalu mieszkalnego. Wobec najemców, którzy uporczywie uchylali się od obowiązku dokonania wpłat z tytułu opłat czynszowych gmina Miękinia przekazała sprawę do postępowania sądowego i egzekucyjnego. Liczba gospodarstw domowych wpisanych do rejestru osób oczekujących na przydział lokalu z zasobu lokali stanowiących własność gminy Miękinia: 254

Gospodarstwa domowe oczekujące na przydział lokalu socjalnego: 12

Wydatki poniesione na zasoby mieszkaniowe gminy w 2024r. to łącznie 38.015,20 zł, z czego 11.610,00 zł wydatkowano na usługi remontowe i 26.205,10 zł na usługi inne.

Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony
Środowiska
Bronisław Ryba

Inspektor ds. komunalnych
Mariola Zaremba

Burmistrz
Jan Marian Orzegorzyn

MIESZKANIOWY ZASÓB GMINY MIĘKINIA - WYKAZ LOKALI KOMUNALNYCH I SOCJALNYCH stan na 01.01.2025

Lp.	Adres	Nr działki	Najemca	Powierzchnia mieszkania w m2	Liczba pomieszczeń	Powierzchnia pomieszczeń w m²	Pomieszczenia przydzielone		
							Rodzaj	Liczba	Powierzchnia w m²
1	Białków 38/5	282/9	do sprzedaży	27,50 m²	1 pokój	brak danych	pomieszczenia gospodarczo-inwentarskie	1	2,6 m²
2	Brzezinka Średzka, Ceglana 1/1	12/2		70,11 m²	4 pokoje, 1 kuchnia	brak danych	pozostałe pomieszczenia (tj: łazienka, korytarze)	1	5,7 m²
3	Brzezinka Średzka, Ceglana 2/3	12/3		72,49 m²	4 pokoje, 1 kuchnia	4 pokoje: 51,67 m² 1 kuchnia 11,60 m²	pozostałe pomieszczenia (tj: łazienka, korytarze)	1	9,22 m²
4	Kadłub, ul. Lipowa 21/1	153/1		37,46 m²	1 pokój, 1 kuchnia	brak danych	brak	*	*
5	Kadłub, ul. Lipowa 21/2	153/1		43,31 m²	1 pokój, 1 kuchnia	brak danych	pozostałe pomieszczenia (tj: łazienka, korytarze)	1	23,65 m²
6	Kadłub, ul. Lipowa 21/3	153/1		46,38 m²	2 pokoje, 1 kuchnia	brak danych	pomieszczenia gospodarczo-inwentarskie	1	22,89 m²
7	Kadłub, ul. Lipowa 21/4	153/1		45,02 m²	2 pokoje, 1 kuchnia	brak danych	brak	*	*
8	Kadłub, ul. Lipowa 21/5	153/1		42,58 m²	2 pokoje, 1 kuchnia	brak danych	pomieszczenia gospodarczo-inwentarskie	1	5,75 m²
9	Kadłub, ul. Lipowa 21/6	153/1	pułostan	15,3 m²	1 pokój	1 pokój: 15,3 m²	brak	*	*
10	Kadłub, ul. Lipowa 21/7	153/1	pułostan	15,66 m²	1 pokój	1 pokój: 15,66 m²	pomieszczenia gospodarczo-inwentarskie	1	3,7 m²
11	Kadłub, ul. Lipowa 21/8	153/1	pułostan	15,3 m²	1 pokój	1 pokój: 15,3 m²	brak	*	*
12	Kadłub, ul. Lipowa 21/9	153/1		15,3 m²	1 pokój	1 pokój: 15,3 m²	pozostałe pomieszczenia (tj: łazienka, korytarze)	1	1,5 m²
13	Kadłub, ul. Lipowa 21/10	153/1	pułostan	37,85 m²	1 pokój, 1 kuchnia	1 kuchnia 9,12 m² 1 pokój 27,21 m² WC 1,52 m²		*	*
14	Kadłub, ul. Lipowa 21/11	153/1		38,33	1 pokój, 1 kuchnia, łazien	1 pokój : 36,33 m²	komórka	1	5 m²
15	Lenartowice 28/2	159/26		59,9 m²	2 pokoje, 1 kuchnia	brak danych	pomieszczenia gospodarczo-inwentarskie	1	33,6 m²
16	Lużyńia, Piastowska 4A/1	425/2	do kapitalnego remontu	46,37 m²	1 pokój, 1 kuchnia, 1 łazienka z WC	brak danych	garaż	1	18 m²
17	Lużyńia, Piastowska 4C	425/2		85,48	3 pokoje, 1 kuchnia, łazienka	Pokoje 18,51m², 16,45m², 15,52m²	garaż	1	*
18	Lużyńia, Piastowska 4A/3	425/2		19,83 m²	1 pokój, 1 kuchnia	1 pokój 12,22 m² 1 kuchnia 6,11 m²	pozostałe pomieszczenia (tj: łazienka, korytarze)	1	1,58 m²

19	Lutynia, Wróblowicka 5/5	231/6		83,45 m ²	2 kondygnacje	brak danych		4	strych 33,85 m ² piwnice 65,27m ²
20	Lutynia, Wróblowicka 5/6	231/6	do sprzedaży	39,07 m ²	1 pokój, 1 kuchnia	brak danych		1	14,90 m ²
21	Miękinia, Kościuszki 18/2	77/4		59,68 m ²	2 pokoje w tym 1 z aneksem kuchennym	1 pokój z aneksem 25,05 m ² 1 pokój: 18,34 m ²	pozostałe pomieszczenia (tj.łazienka, korytarze)	1	11,71 m ² 4,58 m ²
22	Miękinia, Kościuszki 29/2	596/87		55,33 m ²	2 pokoje, 1 kuchnia	brak danych	pomieszczenia gospodarczo-inwentarskie	1	6,5 m ²
23	Miękinia, Lipowa 2/7	333/3		28,5 m ²	1 pokój, 1 kuchnia	1 pokój: 14,50 m ² 1 kuchnia: 14 m ²	brak	*	*
24	Mrozów, Szkolna 6/1	192		33,36 m ²	1pokój, 1 kuchnia	Kuchnia 20,26 m ² , pokój 10,10 m ² , łazienka 3,00 m ²	Piwnica	1	5,95 m ²
25	Mrozów, Szkolna 6/2	192		32,27 m ²	1pokój, 1 kuchnia	Kuchnia 12,80 m ² , pokój 16,00 m ² , łazienka 3,47 m ²	Piwnica	1	6,55 m ²
26	Mrozów, Szkolna 6/3	192		34,64 m ²	1pokój, 1 kuchnia	Kuchnia 21,16 m ² , pokój 10,36 m ² , łazienka 3,12 m ²	Piwnica	1	6,16 m ²
27	Mrozów, Szkolna 6/4	192		32,64 m ²	1pokój, 1 kuchnia	Kuchnia 13,17 m ² , pokój 16,00 m ² , łazienka 3,47 m ²	Piwnica	1	8,2 m ²
28	Mrozów, Szkolna 6/5	192		31,57 m ²	1pokój, 1 kuchnia	pokój z aneksem kuch. 17,74 m ² + pokój 10,49 m ² , łazienka 3,34 m ²	Piwnica	1	6,78 m ²
29	Pisarzowice, Wrocławska 30	99/8	do sprzedaży	107,2 m ²	4 pokoje, 1 kuchnia	brak danych	pozostałe pomieszczenia (tj.łazienka, korytarze)	1	25 m ²
30	Pisarzowice, Wrocławska 46	38		47,3 m ²	1 pokój, 1 kuchnia	1 pokój : 20,58 m ² 1 kuchnia: 17,20 m ²	pozostałe pomieszczenia (tj.łazienka, korytarze)	1	9,52 m ²
31	Prężyce 16/2	22	pustostan	48,6 m ²	1 pokój, 1 kuchnia	1 pokój: 30,60 m ² 1 kuchnia: 18 m ²	pomieszczenie przynależne w budynku	1	58 m ²
32	Radakowice, Kościuszki 15/2	39/3	do kapitalnego remontu	45,44 m ²	2 pokoje, 1 kuchnia	brak danych	pozostałe pomieszczenia (tj.łazienka, korytarze)	1	19,98 m ²
33	Radakowice, Kościuszki 15/3	39/3		36,04 m ²	1 pokój, 1 kuchnia	brak danych	pozostałe pomieszczenia (tj.łazienka, korytarze)	1	33,16 m ²

34	Radakowice, Kościuszkí 15/4	39/3		53,92 m²	2 pokoje, 1 kuchnia	brak danych	pozostałe pomieszczenia (łazienka, korytarze)	1	10,96 m²
35	Źródła, Akcyjowa 6/4	252/2		44,7 m²	2 pokoje, 1 kuchnia	2 pokoje: 32,70 m², 1 kuchnia: 12 m²	brak	*	*
36	Źródła, Akcyjowa 6/3	252/2	pułostan	31 m²	1 pokój, 1 kuchnia	brak danych	brak	*	*
37	Źródła, Akcyjowa 8/5	252/2		39,02 m²	2 pokoje, 1 przedpokój	2 pokoje: 34,09 m² 1 przedpokój : 4,93 m²	pozostałe pomieszczenia (łazienka, korytarze)	1	1,2 m²
38	Źródła, Sportowa 2A	256/20	do wyburzenia	64,7 m²	2 pokoje, 1 kuchnia	brak danych	brak	*	*

