

Projekt nr 9

Uchwała Nr IX/97/2025 Miejskiej w Miękini z dnia 31 stycznia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Krępice - Wróblowice w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1

W uchwale nr LVI/674/23 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Krępice - Wróblowice w gminie Miękinia wprowadza się następujące zmiany:

1. §1 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Krępice - Wróblowice w gminie Miękinia w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.
2. Dla poszczególnych części obszaru, o którym mowa w ust.1, oznaczonych na załączniku graficznym do uchwały, może następować odrębne opracowywanie i uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”.
2. Załącznik graficzny nr 1 otrzymuje brzmienie jak załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękini.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Miękini

Adam Zaniewski

UZASADNIENIE

Przedmiotowa zmiana ma na celu umożliwienie podzielenia planu na trzy części oraz oddzielne uchwalenie każdej z tych części.

Część oznaczona jako "A" obejmuje teren, dla którego w obowiązującym obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia ustalono jako kierunek rozwoju:

- tereny aktywności gospodarczej (przemysł, składy, magazyny, hurtownie, stacje paliw, warsztaty, pracownie, usługi, itp.) z dopuszczeniem lokalizowania elektrowni słonecznych wraz ze strefą ochronną, oznaczone symbolem PP-PEF.5,
- tereny aktywności gospodarczej (przemysł, składy, magazyny, hurtownie, stacje paliw, warsztaty, pracownie, usługi, itp.),
- istniejąca droga publiczna nr L 104875D-2.

Zgodnie z przepisami art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla części terenu została uzyskana zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

Część oznaczona jako "B" obejmuje teren, dla którego w obowiązującym obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia ustalono jako kierunek rozwoju:

- tereny aktywności gospodarczej (przemysł, składy, magazyny, hurtownie, stacje paliw, warsztaty, pracownie, usługi, itp.) z dopuszczeniem lokalizowania elektrowni słonecznych wraz ze strefą ochronną, oznaczone symbolem PP-PEF.5.

Teren ten jest sklasyfikowany jako grunty rolne klasy III, zatem jej przeznaczenie na cele nierolnicze wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który odmówił udzielenia takiej zgody; dla tego terenu złożono skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Proces uzyskania w/w zgody jest wydłużony.

Część oznaczona jako "C" obejmuje teren, dla którego w obowiązującym obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia ustalono jako kierunek rozwoju:

- tereny aktywności gospodarczej (przemysł, składy, magazyny, hurtownie, stacje paliw, warsztaty, pracownie, usługi, itp.) z dopuszczeniem lokalizowania elektrowni słonecznych wraz ze strefą ochronną, oznaczone symbolem PP-PEF.5,
- teren pól, łąk i pastwisk, oznaczony symbolem RN.5.

Część terenu jest sklasyfikowany jako grunty rolne klasy III, zatem jej przeznaczenie na cele nierolnicze wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który odmówił udzielenia zgody. Teren wymaga dłuższej analizy przed wprowadzeniem docelowej jego funkcji.

Etapowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Krępnice - Wróblowice w gminie Miękinia na część "A", "B" i "C" pozwoli na sprawne procedowanie terenów oznaczonych na załączniku graficznym jako część "A".

Biorąc powyższe pod uwagę, podział obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części jest zasadny.