

**Uchwała Nr IX /94/25
Rady Miejskiej w Miękinii
z dnia 31 stycznia 2025 roku**

PROJEKT NR 6

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Miękinii uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Lutynia, dla których Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1S/00011072/2, oznaczonych geodezyjne jako:

1. działka nr 603/5 o pow. 0,0832 ha,
2. działka nr 603/6 o pow. 0,0831 ha
3. działka nr 603/7 o pow. 0,0830 ha
4. działka nr 603/8 o pow. 0,0828 ha
5. działka nr 603/9 o pow. 0,0828 ha
6. działka nr 603/10 o pow. 0,0826 ha
7. działka nr 603/11 o pow. 0,1062 ha
8. działka nr 621 o pow. 0,0834 ha
9. działka nr 620 o pow. 0,0836 ha
10. działka nr 619 o pow. 0,0839 ha
11. działka nr 618 o pow. 0,0918 ha

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękinii.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Miękinii

Adam Zaniewski

UZASADNIENIE

Działki nr: 603/5 o pow. 0,0832 ha, 603/6 o pow. 0,0831 ha, 603/7 o pow. 0,0830 ha, 603/8 o pow. 0,0828 ha, 603/9 o pow. 0,0828 ha, 603/10 o pow. 0,0826 ha, 603/11 o pow. 0,1062 ha, 621 o pow. 0,0834 ha, 620 o pow. 0,0836 ha, 619 o pow. 0,0839 ha, 618 o pow. 0,0918 ha obręb Lutynia stanowią własność Gminy Miękinia. Dla w/w działek Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1S/00011072/2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Lutynia w gminie Miękinia część „K” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Miękinia nr XXV/221/16 z dnia 30 listopada 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 5833 z dnia 14 grudnia 2016 r.) zmienionego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” uchwalonego Uchwałą nr XXIII/282/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 5464) powyższy teren oznaczony jest na rysunku planu symbolem K.18MN, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) uzupełniające:

a) usługi realizowane w lokalach wydzielonych w budynkach mieszkalnych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej nie większej niż 45% powierzchni użytkowej budynku, w którym są lokalizowane,

a) drogi wewnętrzne, ciągi piesze,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona,

3) realizację zabudowy w układzie wolno stojącym, bliźniaczym oraz szeregowym;

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w odległości co najmniej:

▪ 9,0 m od linii rozgraniczających terenu K.2KDD dla terenu K.18MN,

▪ 8,0 m od linii rozgraniczających terenu K.2KDD dla terenów K.19MN i K.20MN,

▪ 9,0 m od linii rozgraniczających terenu K.36KDW(6) dla terenów K.18MN i K.19MN,

▪ 8,0 m od linii rozgraniczających terenu K.36KDW(6) dla terenu K.20MN,

▪ 6,0 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg publicznych i wydzielonych dróg wewnętrznych, niewymienionych w tiret trzecie i czwarte,

b) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w odległości co najmniej 6,0 m od linii rozgraniczających dróg publicznych i wydzielonych dróg wewnętrznych,

c) wielkość powierzchni zabudowy łącznie z utwardzonymi nawierzchniami, dojazdami i dojazdami, parkingami i tarasami: nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej,

d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie większa niż: 0,35,

e) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: 35% powierzchni działki budowlanej,

f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,75,

g) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków: 10,01 9 m,

h) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,

i) ustala się wskaźnik co najmniej 350 m² powierzchni działki budowlanej na 1 lokal mieszkalny.2

Działki są niezabudowane, a ich sprzedaż pozwoli na rozbudowę i uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz przyniesie wpływy ze sprzedaży do budżetu gminy.