

**Uchwała Nr IX/102/25
Miejskiej w Miękinii**

z dnia 31 stycznia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Białków w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1

W uchwale nr LXV/791/24 Rady Gminy Miękinia z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Białków w gminie Miękinia wprowadza się następujące zmiany:

1. §1 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Białków w gminie Miękinia w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.
 2. Dla poszczególnych części obszaru, o którym mowa w ust.1, oznaczonych na załączniku graficznym do uchwały, może następować odrębne opracowywanie i uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”.
2. Załącznik graficzny nr 1 otrzymuje brzmienie jak załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękinii.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Miękinii

Adam Zaniewski

UZASADNIENIE

Przedmiotowa zmiana ma na celu umożliwienie podzielenia planu na trzy części oraz oddzielne uchwalenie każdej z tych części.

Część oznaczona jako **"A"** obejmuje teren, dla którego w obowiązującym obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia ustalono jako kierunek rozwoju: tereny aktywności gospodarczej (przemysł, składy, magazyny, hurtownie, stacje paliw, warsztaty, pracownie, usługi, itp.) z dopuszczeniem lokalizowania elektrowni słonecznych wraz ze strefą ochronną, oznaczone symbolem PP-PEF.5

Zgodnie z przepisami art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Teren ten nie wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

Część oznaczona jako **"B"** obejmuje teren, dla którego w obowiązującym obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia ustalono jako kierunek rozwoju:

- tereny aktywności gospodarczej (przemysł, składy, magazyny, hurtownie, stacje paliw, warsztaty, pracownie, usługi, itp.) z dopuszczeniem lokalizowania elektrowni słonecznych wraz ze strefą ochronną, oznaczone symbolem PP-PEF.5,
- teren pól, z dopuszczeniem lokalizowania elektrowni słonecznych wraz ze strefą ochronną, oznaczone symbolem PEF.5,
- teren pól, łąk i pastwisk.

Teren ten jest w części sklasyfikowany jako grunty rolne klasy III, zatem jej przeznaczenie na cele nierolnicze wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, i wymaga dłuższej analizy przed wprowadzeniem docelowej jego funkcji.

Część oznaczona jako **"C"** obejmuje teren, dla którego w obowiązującym obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia ustalono jako kierunek rozwoju: tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących, oznaczone symbolem M.5.

Teren ten jest w części sklasyfikowany jako grunty rolne klasy III, zatem jej przeznaczenie na cele nierolnicze wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, i wymaga dłuższej analizy przed wprowadzeniem docelowej jego funkcji.

Etapowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Białków w gminie Miękinia na część "A", "B" i "C" pozwoli na sprawne procedowanie terenów oznaczonych na załączniku graficznym jako część "A".

Biorąc powyższe pod uwagę, podział obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części jest zasadny.