

**UCHWAŁA Nr IX/98/25
RADY MIEJSKIEJ W MIĘKINI
z dnia 31.01.2025 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obrębu geodezyjnego Miękinia w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obrębu geodezyjnego Miękinia w gminie Miękinia, uchwalonego przez Radę Gminy Miękinia uchwałą nr XXV/306/20 z dnia 30 listopada 2020 r.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękini.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Miękini

Adam Zaniewski

UZASADNIENIE

Obecnie na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, uchwalony uchwałą nr XXV/306/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 listopada 2020 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 grudnia 2020 r., poz. 6852.

Wnioskowany do zmiany i aktualizacji obszar o powierzchni około 100 ha obejmuje działki ewidencyjne w granicach administracyjnych miasta Miękinia w okolicach drogi wojewódzkiej nr 1111-1.

Zakres zmiany planu obejmuje teren oznaczony na aktualnie obowiązującym rysunku planu symbolem R (tereny rolnicze), WS (tereny wód powierzchniowych śródlądowych), Z (tereny zieleni), RM (tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych) oraz MN/U (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej).

Z uwagi na zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia (uchwała Rady Miejskiej w Miękini nr VI/54/24 z dnia 30 października 2024 roku) zasadna jest aktualizacja planu miejscowego, i dostosowanie do aktualnych dla tego terenu kierunków rozwoju (tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z terenami i obiektami nieuciążliwych usług towarzyszących oraz teren usług, w tym komercyjnych i celu publicznego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej).

Celem sporządzenia zmiany jest uwzględnienie rozwoju centrum mieszkaniowo-usługowego w północnej części obrębu Miękinia poprzez zapewnienia rezerwy pod rozwój usług służących obsłudze mieszkańców. Przewiduje się wprowadzenie funkcji lokalnych ośrodków usługowych, w tym: usługi podstawowe dla mieszkańców, centrum administracyjne, usługi edukacji, sportu i rekreacji, itp., oraz dalszy rozwój zespołów zabudowy mieszkaniowej, a także zabezpieczenie terenów pod rozwój infrastruktury technicznej w postaci planowanych ciągów komunikacyjnych oraz błękitno-zielonej infrastruktury.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do sporządzenia zmiany planu. Ponadto teren nie będzie wymagał uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyłączenie z produkcji rolniczej.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu wymaga przeprowadzenia pełnej procedury sporządzenia planu.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za uzasadnione przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obrębu geodezyjnego Miękinia w gminie Miękinia.