

Sprawozdanie Burmistrza – grudzień 2024 r.

Kolejna dotacja dla Gminy Miękinia. Jeszcze w tym roku do Gminy Miękinia trafi ponad milion złotych na budowę powstającego w Miękini boiska z zapleczem szatniowym i sanitarnym. To efekt pozyskanego dofinansowania ze środków Programu Wsparcia Inwestycji Sportowych, uruchomionego w listopadzie br. przez Ministerstwo Sportu i Turystyki. Zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie boiska z nawierzchnią z trawy syntetycznej i infrastrukturą towarzyszącą (bieżnia okólna 4-torowa, bieżnia sprinterska, zeskokcznia do trójskoku i skoku w dal), budowę budynku sanitarno-szatniowego. Kompleks zostanie ogrodzony i oświetlony. Na realizację inwestycji Gmina Miękinia pozyskała już w tym roku dofinansowanie ze środków programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 w kwocie 3 547 583,35 zł z przeznaczeniem na budowę boiska w Miękini i placów zabaw, które powstały w Miękini i Lutyni. Całkowita wartość inwestycji wynosi 8 082 713,46 zł, w tym budowę placów zabaw sfinansowano w kwocie 1 182 810,73 zł, budowę boiska zakontraktowano na kwotę 6 899 902,73 zł.

Przebudowa drogi Lutynia-Zakrzyce-Gałów zakończona. Zakończył się II etap przebudowy drogi gminnej relacji Lutynia-Zakrzyce-Gałów dofinansowanej ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. W drugim etapie przebudowano odcinek drogi o długości 1559 mb od terenu zabudowanego w Zakrzycach do terenu zabudowanego w Gałowie wraz z budową kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego i oświetlenia. Całkowita wartość przebudowy II etapu drogi wyniosła 6 514 740,94 zł. Dofinansowanie w wysokości 3 257 370,74 zł pozyskano z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Warto przypomnieć, że w latach 2022-2023, w ramach pierwszego etapu inwestycji, przebudowano odcinek drogi o długości 2340 m w Lutyni i w terenie niezabudowanym Lutynia-Zakrzyce wraz z oświetleniem, kanalizacją deszczową i teletechniczną oraz przebudową 5 skrzyżowań. Realizacja pierwszego etapu była możliwa również dzięki środkom z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w wysokości 3 035 365 zł, przy łącznej wartości zadania na poziomie 7 240 740,47 zł. Prace wykonała firma BERGER-BAU.

Klaster Energii w gminie Miękinia został oficjalnie zawiązany. 20 grudnia br. Burmistrz Miękini Jan Marian Grzegorzczyn, Wicestarosta Powiatu Średzkiego Honorata Dulski oraz Prezes Zakładu Usług Komunalnych Anna Świercz podpisali porozumienie o utworzeniu Klastra Energii. Serdeczne podziękowania kierujemy do Krajowej Izby Klastrów Energii za przeprowadzenie warsztatów. Przed nami kolejny etap prac - opracowanie ekspertyz dotyczących współczynnika autokonsumpcji energii elektrycznej. Klaster Energii to szansa na lokalną niezależność energetyczną i niższe rachunki za prąd.

W Źródłach trwają intensywne prace na ulicach Familijnej i Spacerowej. Prowadzone prace budowlane są elementem dużego zadania inwestycyjnego, jakim jest „Budowa nowej stacji uzdatniania wody na terenie gminy Miękinia wraz z drogą dojazdową (ul. Familijna i Spacerowa w Źródłach) zapewniającą obsługę stacji”. Aktualnie na drogach prowadzone są prace związane z położeniem nowej nawierzchni asfaltowej. Trwają również prace związane z projektowaniem stacji uzdatniania wody. Za realizację całego zadania odpowiada poznańska firma TERLAN sp. z o.o., zaś branżę drogową prowadzi firma BRUK-POL s.c. Kwota całej inwestycji to ponad 46,2 mln zł. Inwestycja jest realizowana w ramach projektu "Stworzenie warunków dla rozwoju Podstrefy Miękinia w ramach Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej ". Dofinansowanie w kwocie 30 mln złotych pochodzi z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

Kościół w Białkowie został odnowiony. Dzięki dofinansowaniu z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz budżetu Gminy Miękinia przeprowadzono renowację w kościele pw. Matki Bożej Królowej Polski w Białkowie. Zakres prac objął oczyszczenie, odgrzybienie ścian i stropu, uzupełnienie i naprawę tynków wewnętrznych, wymalowanie wnętrza zgodnie z pierwotną kolorystyką. Wzmocnieniu i konserwacji podlegały drewniane elementy konstrukcji chóru organowego z emporami oraz ceglane łukowe nadproża okien. Zadanie zostało dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w kwocie 393 tys. zł oraz środków Gminy Miękinia w kwocie ponad 8 tys. zł.

Odnowiona ambona w kościele pw. Narodzenia NMP w Miękini. Zakończyły się prace konserwatorsko - restauratorskie barokowej ambony w kościele pw. Narodzenia NMP w Miękini. Zakres prac obejmował konserwację mównicy, baldachimu i jego zwieńczenia wraz z odtworzeniem ornamentów i złoceń. Prace sfinansowano z dotacji Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz z dotacji z budżetu Gminy Miękinia.

Boisko w Kadłubie gotowe. Zakończyła się realizacja kolejnej sportowej inwestycji w gminie Miękinia. W Kadłubie powstał Orlik, dofinansowany ze środków Samorządu Województwa Dolnośląskiego. Boisko wraz z ogrodzeniem i oświetleniem firma DABROBAU wybudowała w okresie wrzesień-listopad br. za łączną kwotę 1 392 879,63 zł. Dofinansowanie w wysokości 500 tys. zł pozyskano w ramach Dolnośląskiego Funduszu Rozwoju Bazy Sportowej.

Nowy samochód specjalistyczny w Zakładzie Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Miękini 9 grudnia br. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Miękini odebrał samochód specjalny do czyszczenia kanalizacji z odzyskiem wody. Jest to pierwszy tak nowoczesny pojazd specjalistyczny, który obsługiwać będzie gminę Miękinia w zakresie eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych. Samochód, którego wartość wynosi ponad 3 mln zł, wyposażony został w zbiornik o pojemności całkowitej 10.000 l podzielony na dwie komory: nieczystości i czystej wody technicznej, z jednokomorowym (jednostopniowym) systemem odzysku wody, który zapewnia ciągłą pracę urządzenia. Dostawcą pojazdu jest firma KANRO LTD sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Białystok / Fasty. Dostawa przedmiotowego pojazdu jest częścią dofinansowanej inwestycji pt. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w miejscowości Kadłub”, w ramach której został również wybudowany odcinek zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią w miejscowości Kadłub oraz odcinek sieci wodociągowej w kierunku miejscowości Miękinia. Całkowity koszt inwestycji wyniesie 5.393.989 zł, z czego 3.211.118 zł stanowi kwota pomocy finansowej ze środków Europejskiego Instrumentu Odbudowy (EIO).

Nielegalne podłączenia do sieci wodno -kanalizacyjnej na terenie gminy Miękinia. Od października br. stwierdzono jak dotąd w miejscowościach Wróblowice, Wilkszyn i Lutynia kilkanaście naruszeń skutkujących naliczeniem na rzecz Przedsiębiorstwa opłat w wysokości ponad 40 tys. zł. Prowadzone w ostatnim czasie na terenie gminy Miękinia kontrole odbiorców sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, mające na celu m.in. wyeliminowanie nielegalnego poboru wody i odprowadzania ścieków jak i wprowadzania wód opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej niestety wykazały na terenach właścicieli posesji znaczne nieprawidłowości, w tym: nielegalne/ bezumowne odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, odprowadzania wód opadowych do urządzeń kanalizacji sanitarnej z rynien dachowych, kratki odwodnieniowych, drenaży, powierzchni utwardzonych itp. które skutkuje większym ryzykiem lokalnych podtopień czy nawet może

prowadzić do zalewania nieruchomości nieczystościami. W każdym ze stwierdzonych przypadków naruszeń Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Miękinii nalicza opłatę za ujawnienie nielegalnego wpięcia do sieci wynikającą z pozytywnej weryfikacji istnienia nielegalnego przyłącza, jak i dochodzi swoich roszczeń na podstawie przepisów o bezpodstawnym wzbogaceniu domagając się zapłaty za uzyskaną na skutek nielegalnego wpięcia korzyść. Dodatkowo, zastosowane zostają dalsze, bardziej restrykcyjne środki prawne. W ekstremalnych przypadkach dochodzi do wypowiedzenia umowy na odbiór ścieków, a także do odłączenia dostępu do kanalizacji sanitarnej i skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego. Kontrole nieruchomości prowadzone są m.in. przy użyciu środków technicznych, dających możliwość stwierdzenia istnienia nielegalnych przyłączy nawet bez konieczności wejścia na teren tych nieruchomości.

PODATKI, OPŁATY, WINDYKACJA

Informacja w sprawie wydanych decyzji podatkowych

- wydano 52 nakazów podatkowych na łączną kwotę 3.460,00 złotych,
- wydano 82 decyzji przypisujących zmieniających wysokość zobowiązania na kwotę 21.031,00 złotych,
- wydano 70 decyzji odpisujących na kwotę 14.311,00 złotych,
- wydano 0 decyzje umorzeniowe,
- wezwano 17 osób do złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego,
- podatnicy gminy Miękinia w tym okresie złożyli 206 informacji podatkowych,
- złożono 21 deklaracji na podatek od nieruchomości na łączną kwotę odpisu 11 185,00 zł
- złożono 6 deklaracji na podatek rolny na łączną kwotę przypisu 699,00 zł,
- złożono 51 deklaracji na podatek od środków transportowych na łączną kwotę przypisu 160 10,00 zł.

Informację o deklaracjach D0-1 za gosp. odpadami komunalnymi

- złożono 233 deklaracje DO-1 o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- przypis za ww. okres na łączną kwotę 56 199,90 zł,
- odpis za ww. okres na łączną kwotę 2 244,24 zł.

Informacja o podjętych działaniach windykacyjnych

W związku z zaległościami podatkowymi wysłano:

- podatek od nieruchomości (os. prawne) – 16 upomnień,
- podatek rolny/leśny od nieruchomości (os. fizyczne) 262 upomnienia,
- opłata za gospodarowanie odpadami – 191 upomnień,
- podatek rolny/leśny (os. prawne) – 5 upomnień

Wyniku nie dotrzymania terminu płatności przez podatników określonego w upomnieniu wystawiono tytuły wykonawcze celem prowadzenia postępowania egzekucyjnego:

- podatek od nieruchomości (os. prawne) – 1 tytuł,
- podatek rolny/leśny od nieruchomości (os fizyczne) 77 tytułów,
- podatek od środków transportu – 2 tytuły

Wysłano 2 wnioski o wpis hipoteki przymusowej, celem zabezpieczenia zaległości na rzecz Gminy.

INFORMACJA DOTYCZĄCA SPRAW W REFERACIE GNPP

Decyzje o warunkach zabudowy – 2023 rok

WNIOSKI (łącznie: 311 wniosków)	warunki zabudowy	290
	cel publiczny	21
ETAP ROZPATRYWANIA	do rozpatrzenia (trwają czynności wyjaśniające)	0
	projekty decyzji	0
	zawieszenia	40
	sprawy zakończone umorzeniem, pozostawieniem bez rozpoznania lub odmową wszczęcia postępowania	49
	sprawy zakończone decyzją	222

Od początku 2023 r. wydano:

- 378 decyzji o warunkach zabudowy (w tym przeniesienia i zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)
 - 23 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w tym zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)
- łącznie 401 decyzji.

Decyzje o warunkach zabudowy – 2024 rok

WNIOSKI (łącznie: 304 wnioski)	warunki zabudowy	280 (+41*)
	cel publiczny	24 (+1*)
ETAP ROZPATRYWANIA	do rozpatrzenia (trwają czynności wyjaśniające)	84
	projekty decyzji	22
	zawieszenia	36
	sprawy zakończone umorzeniem, pozostawieniem bez rozpoznania lub odmową wszczęcia postępowania	82
	sprawy zakończone decyzją	80

Od początku 2024 r. wydano:

- 306 (+21*) decyzji o warunkach zabudowy (w tym przeniesienia i zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)
 - 20 (+2*) decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w tym zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)
- łącznie 326 (+23*) decyzje.

Decyzje podziałowe

		Wnioski	Wydane postanowienia	Wydane decyzje
Decyzje podziałowe	2023	149	102	123
	2024	118 (+4*)	94 (+2*)	119 (+6*)

Wypisy

W 2023 r. wydano **1010** wypisów i/lub wyrysów ze studium oraz MPZP

W 2024 r. wydano **717 (+85*)** wypisów i/lub wyrysów ze studium oraz MPZP

Zaświadczenia

W 2023 r. wydano **567** zaświadczeń

W 2024 r. wydano **632 (+55*)** zaświadczeń

* różnica w ilości spraw i wydanych dokumentów, prowadzonych na wniosek, w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego (od 27.11.2024 r. do 16.12.2024 r.)

Oplata adiacencka

		Wszczęte postępowania	Wydane decyzje
Decyzje o opłacie adiacenckiej z tytułu podziału	2023	54	66
	2024	44	26
Decyzje o opłacie adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury	2023	29	14
	2024	14	31
Decyzje o opłacie z tytułu renty planistycznej	2023	6	13
	2024	3	4

Od początku 2024 r. wydano **31** decyzji ustalających opłatę adiacencką z tyt. wybudowania infrastruktury technicznej na kwotę **51352,00 zł** i **26** decyzji z tyt. podziału na kwotę **73 830,00 zł**.

Od początku 2024 r. wydano **4** decyzje ustalające jednorazową opłatę z tyt. wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem MPZP i zbyciem nieruchomości przed upływem 5-ciu lat od wejścia w życie planu na kwotę **147 584,30 zł**.

W 2023 r. wydano:

- 66 decyzji ustalających opłatę adiacencką z tyt. podziału na łączną kwotę **239 565,00 zł**
- 14 decyzji ustalających opłatę adiacencką z tyt. wybudowania infrastruktury technicznej na łączną kwotę **23 736,00 zł**;
- 9 decyzji ustalających rentę planistyczną na łączną kwotę **765 086,17 zł**.

INWESTYCJE

1. Rozbudowa oświetlenia drogowego na terenie gminy Miękinia

- a) Wykonano dokumentację projektową dla budowy oświetlenia ulicznego w następujących lokalizacjach:
 - Księginice, ul. Wiśniowa, ul. Klonowa, ul. Słoneczna (dokumentacja wykonana)
 - Mrozów ul. Piastowska (dokumentacja wykonana)
 - Łowęcice 150, 153 (dokumentacja wykonana)
 - Pisarzowice ul. Wrocławska i ul. Torowa (dokumentacja wykonana).
- b) Zaprojektowano i wybudowano oświetlenie uliczne na ul. Konwaliowej w Lutyni. Wykonawca zadania: Marta Bujko Wo -Mar, wartość umowy 105 524,90 zł. Inwestycja została zakończona we wrześniu.

2. Przebudowa dróg gminnych

W ramach zadania zrealizowano następujący zakres:

- Przebudowa ulicy Osiedlowej w Miękinii. Całkowita wartość zadania wynosi 1 581 536,99 zł. W ramach zadania przebudowano odcinek drogi o długości 230 m wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetleniem. Zadanie zakończone i rozliczone
- Budowa chodnika oraz kanalizacji teletechnicznej na długości ok. 65 m. Wykonawcą zadania była firma FHU MARKOP Marcin Szmyt za kwotę 147 108,00 zł.
- Przebudowa ul. Ogrodowej w Kokorzycach. Przebudowa obejmowała m.in. wykonanie drogi o nawierzchni asfaltowej, wykonanie przepustów. Zadanie realizowała firma Zakład Robót Drogowych, Mostowych i Ogólnobudowlanych Zadrobud II K. Tomczak, S. Tomczak na kwotę 187 742,28 zł.
- Przebudowa ul. Marszowickiej i ul. Dębowej w miejscowości w Wilkszyn wraz z wykonaniem kanalizacji deszczowej. W ramach zadania firma PAKA BRUK wykonała m.in. nawierzchnię drogi z kostki brukowej oraz kanalizację deszczową na kwotę 725 225,84 zł. Inwestycja została zrealizowana.
- Przebudowa ul. Wrzosowej, ul. Akacyjowej i ul. Bzowej w miejscowości Księginice. Umowę realizowała firma PFHU MARKOP Marcin Szmyt za kwotę 379 509,12 zł.
- Wykonano dwa przepusty uliczne w ciągu ul. Bzowej w miejscowości Księginice. Wartość umowy 13 530,00 zł.

3. Naprawa dróg gminnych

- Wykonano remonty częściowe nawierzchni bitumicznych dróg gminnych (pat cher) na rok 2024 . Zakończono remonty w Lutyni, Miękinii, Księginicach. Wartość zadania 53 382,00 zł. Zadanie zrealizowane.
- Wykonano remont częściowy nawierzchni bitumicznych dróg gminnych w roku 2024 w miejscowościach Wilkszyn ul. Boczna, Lutynia ul. Słoneczna i ul. Wschodnia, Gałów ul. Polna, ul. Piękna, ul. Wierzbowa, Żurawiniec ul. Spacerowa, Brzezina ul. Kopernika, ul. Sportowa, ul. Zbożowa, Pisarzowice ul. Szkolna, Krępice ul. Nowa, ul. Morwowa, ul. Polna, ul. Lipowa, Kokorzycy ul. Parkowa i ul. Akacyjowa, Źródła ul. Kwiatowa przy świetlicy, Wróblowice ul. Wrocławska, Miękinia ul. Leśna i ul. Lipowa. Wartość zadania 370 476,00 zł. Zadanie zrealizowane.
- Wykonano remont nawierzchni dróg gminnych poprzez wykonanie nakładek bitumicznych miejscowościach Brzezina ul. Markowa, ul. Słoneczna, Miłoszyn, Lutynia ul. Słoneczna, ul. Kościelna, ul. Długa, Miękinia ul. Sportowa, Mrozów

ul. Chrobrego, Żurawiniec ul. Krótka, Wilkostów. Wartość zadania, zakres podstawowy: 1 270 750,00 zł. W ramach przeprowadzonych negocjacji wykonano dodatkowo nakładki w Żurawińcu ul. Główna i Czerna etap II o wartości 481 649,99 zł. Zadanie zostało zakończone.

- Remont pobocza kostką betonową pod wiaty przystankowe w m. Lubiatów, wartość zadania 13 500,00 zł. Prace zrealizowane i odebrane.
- Podpisano umowę z Zakładem Usług Komunalnych w Miękinia na naprawę dróg gminnych na terenie gminy Miękinia w roku 2024. W ramach realizacji umowy Zakład Usług Komunalnych wykonuje w bieżącym roku doraźne remonty dróg gminnych o nawierzchni gruntowej lub twardej ulepszonej (niwelacja, masa na zimno, utwardzanie poboczy). Wartość umowy 450 000 zł.
- Podpisano umowę na naprawę pobocza ul. Wrocławskiej - etap II. Wartość zadania 40 726,00 zł, zadanie w trakcie odbioru. **Zadanie zostało zakończone**
- Wykonano zabezpieczenie krawędzi jezdni na łukach, poprzez wykonanie nawierzchni z kostki kamiennej w miejscowości: Brzezina - łuk na włączeniu ul. Markowej i ul. Bławatkowej, Źródła - łuk na włączeniu ul. Granicznej i ul. Kwiatowej, Wróblowice – rondo. Wartość – 12 421,22 zł.
- Wykonano przełożenie istniejących betonowych korytek ściekowych na długości 50 mb w ciągu ul. Kościelnej i łącznika ul. Kościelnej i ul. Słonecznej w miejscowości Lutynia oraz wykonano ściek z prefabrykowanych korytek najazdowych w ciągu ul. Słonecznej w Lutyni. Wartość – 16 605,00 zł.

4. Prace w zakresie PT dróg gminnych

Opracowywana jest dokumentacja projektową dla następujących zadań:

- Brzezinka Średzka - przebudowa ul. Zacisznej
- Mrozów - przebudowa ul. Sosnowej i ul. Dębowej
- Mrozów - przebudowa ul. Wrzosowej
- Głoska – Lubiatów – przebudowa drogi gminnej.

Opracowano dokumentację projektową i uzyskano pozwolenie na budowę dla: przebudowy ulicy Wrzosowej w miejscowości Lutynia wraz z oświetleniem i odwodnieniem

5. Budowa świetlicy wiejskiej w Źródłach

Przedmiotem inwestycji jest budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Źródłach. Zaprojektowano następujące obiekty: budynek świetlicy (wyposażony min. w gruntową pompę ciepła, instalacje fotowoltaiczną; zagospodarowanie terenu : plac zabaw, parking , chodniki, boisko ze sztuczną nawierzchnią i piłko chwytem, infrastrukturę towarzyszącą -przyłącza). Została podpisana umowa z INWESTPOLSKA-SM Sp. z o.o., na kwotę 2 931 755,98 zł. Zadanie zakończone i odebrane. Uzyskano pozwolenie na użytkowanie.

6. Przebudowa systemu rowów odwadniających na terenie miejscowości Wilkszyn

Została opracowana dokumentacja projektowa oraz uzyskano pozwolenia na budowę na realizację zadania. Wartość brutto inwestycji wg kosztorysu inwestorskiego: 6 753 186,47 zł.

7. Przebudowa budynku UGM

Wykonano remont elewacji południowej. Zrezygnowano z realizacji w tym roku kolejnego etapu inwestycji (przebudowa parkingu i wejścia tylnego do sali ślubów), zaplanowano jednak przygotowanie projektu budowlanego dla prac do wykonania w przyszłych latach. Trwa remont w biurze obsługi Urząd Stanu Cywilnego o dodatkowe dwa miejsca pracy. Prace prowadzi firma PLANIVERSO.

8. Przebudowa drogi gminnej relacji Lutynia-Zakrzyce-Galów ETAP II

Gmina uzyskała dofinansowanie na 2 etap zadania. Wykonawcą zadania jest Berger Bau Sp. z o.o. Wartość umowy 6 464 048,95 zł.. Wykonano prace wszystkich branż (elektryczne, sanitarne, drogowe). Trwają procedury odbiorowe.

9. Pomoc finansowa dla Powiatu Średzkiego na realizację zadania "Przebudowa drogi powiatowej relacji Klęka-Białków-Głoska"

Wybrano wykonawcę zadania. „Przebudowy etapu Klęka -Białków”. Prace realizuje firma Berger - Bau z Wrocławia. Łączna kwota inwestycji wynosi 4 036 897,00 zł, w tym wkład Gminy 2 050 000,00 zł (co stanowi 100% wkładu własnego inwestora) oraz koszt wykonania oświetlenia ulicznego 499 999 zł. Zrealizowano większość zakresu umowy, obecnie trwają prace wykończeniowe i porządkowe. Wykonawca podpisał ze Starostwem aneks do umowy w zakresie terminu realizacji. - zostało zakończone i odebrane .

10. Pomoc finansowa dla Powiatu Średzkiego na realizację zadania "Przebudowa drogi powiatowej relacji Brzezina- Brzezinka Średzka"

W ramach realizacji zadania wykonano nową nawierzchnię drogi relacji Brzezina - Brzezinka Średzka, chodnik oraz ścieżkę rowerową. Łączna kwota inwestycji wyniosła 3 848 353,62 zł, z czego 3 110 432,56 zł dofinansowano z Rządowego Funduszu Polski Ład, w tym wkład Gminy 737 921,07 zł (co stanowi 100% wkładu własnego inwestora). Zadanie zostało zakończone i odebrane.

11. Opracowanie dokumentacji projektowej remontu ulicy Zamkowej i fragmentu ulicy Odrzańskiej w miejscowości Mrozów

Wykonano dokumentację projektową przebudowy dróg powiatowych - ul. Zamkowej i fragmentu ul. Odrzańskiej w miejscowości Mrozów za kwotę 79 950,00 zł.

12. Pomoc finansowa dla Gminy Kąty Wrocławskie na realizację zadania „Skomunikowanie A4-S5, budowa wojewódzkiej Kąty Wrocławskie -Blonie

Podpisano porozumienie z Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei, Gminą Kąty Wrocławskie. Uzgodniono przebieg na terenie gminy Miękinia trwa procedura przygotowania dokumentacji do uzyskania decyzji środowiskowej. Do porozumienia dołączyła gmina Kostomłoty. Porozumienie zostało aneksowane z terminem wykonania na 2025 r.

13. Budowa drogi łączącej ul. Polną oraz ul. Porzeczkową w Lutyni

Wykonawca zrealizował prace polegające na przebudowie łącznika ul. Polnej i Porzeczkowej w Lutyni, zadanie obejmowało wykonanie sieci sanitarnej, wodociągowej, deszczowej, oświetlenia ulicznego oraz nawierzchni drogi. Przy drodze zlokalizowane są działki gminne przeznaczone do sprzedaży. Inwestor na sąsiedniej nieruchomości współfinansował budowę drogi. Inwestycja zakończona i odebrana.

14. Poprawa warunków obsługi i rozwoju strefy przemysłowej Wróblowice – Krępiec w gminie Miękinia

Wykonano opracowanie projektowo - kosztorysowe w ramach zadania pn. "Rozbudowa układu wodno-kanalizacyjnego dla obsługi strefy aktywności gospodarczej Krępiec". 10 lipca podpisano umowę z firmą Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "Sitkowski" Piotr Sitkowski na realizację robót w zakresie poprawy warunków obsługi i rozwoju strefy przemysłowej Wróblowice – Krępiec w gminie Miękinia. Wartość umowy 17 498 004,48 zł. Pracę obejmują budowę drogi (obwodnica terenów przemysłowych), branże teletechniczną, budowę oświetlenia drogowego, budowę kanalizacji sanitarnej, pompowni, tłoczni ścieków, budowę sieci wodociągowej oraz budowę hydroforni i infrastruktury towarzyszącej we Wróblowicach (wartość 1 202 940,00 zł). Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru zgodnie z aneksem, przystąpienie do procedury odbiorowej planowane jest na dzień 25.10.2024 r. **Zadanie zostało zakończone i odebrane .**

15. Stworzenie warunków dla rozwoju podstrefy Miękinia w ramach Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Uzbrojenie terenów LSSE w ramach Podstrefy Miękinia - Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji strategicznych.

Wykonano koncepcje, programu funkcjonalno-użytkowego oraz szacowania wartości robót dotyczących budowy oczyszczalni ścieków, kanalizacji sanitarnej, ujęcia i stacji uzdatniania wody w gminie Miękinia. Ogłoszono przetarg na budowę oczyszczalni oraz rurociągów przesyłowych. Żadna z firm nie złożyła oferty. **Ogłoszono ponownie przetarg. Przedłużono termin składania ofert do 31.10.2024 r.. Trwa weryfikacja oferty wykonawcy i inżyniera kontraktu.**

16. Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w gminie Miękinia - z udziałem środków: Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027

Budowa nowych placów zabaw w miejscowości Miękinia i Lutynia. Zadania zakończone i odebrane. Plac zabaw zostały otwarte dla mieszkańców. Podpisano umowę na rozwój infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w gminie Miękinia – etap 2. W ramach umowy zostanie wybudowany budynek socjalno-szatniowy, boisko pełnowymiarowe ze sztuczną nawierzchnią , bieżnia wokół istniejącego boiska orlik. Wykonawca Dabro-bau firma handlowo usługowa z siedzibą w miejscowości Opoczka. Wartość zadania 6 899 902,73 zł. Termin realizacji 12 miesięcy. **Wykonawca przystąpił do realizacji prac związanych z budową budynku szatniowego, rozebrano część wału, wykonano fundamenty i ściany budynku szatniowego oraz strop, rozpoczęły się prace związane z płytą boiska (wykonano drenaż), wykonywane są sieci sanitarne. Gmina przystąpiła do realizacji procedur związanych z wykonaniem we własnym zakresie przyłącza gazu do budynku szatniowego.**

17. Rozbudowa i modernizacja istniejącej infrastruktury kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Miękinia

Zadanie obejmuje: wymiana istniejących przepompowni ścieków w ciągu Lutynia - Wilkszyn; rozbudowa kanalizacji sanitarnej tłocznej relacji Miękinia- Mrozów; naprawa i wymiana istniejących studni rewizyjnych betonowych z odtworzeniem nawierzchni. Zadanie zostało zrealizowane.

18. Przebudowa istniejącej nawierzchni publicznej drogi gminnej nr 104890D relacji Lutynia - Wróblowice wraz z budową ścieżki rowerowej i niezbędnej infrastruktury - z udziałem środków: Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (PROW)

31.10.2023 podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej na kwotę 270 600,00 zł. Dokumentacja została wykonana. Ogłoszono przetarg na realizację zadania. Podpisano umowę na realizację zadania z wykonawcą : Berger Bau na kwotę 12 478 799,71 zł. – termin realizacji 20.05.2025 r. Podpisano umowę na prowadzenie nadzoru nad inwestycją z firmą BIZDROG . Przekazano teren pod inwestycję wykonawcy, rozpoczęto prace związane z karczowaniem terenu pod infrastrukturę drogową .

19. Budowa Centrum Integracji i Innowacji w Kadłubie

W oparciu o umowę nr 280/2023 z dnia 27.10.2023 r. na: opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa Centrum Integracji i Innowacji w Kadłubie” uzyskano pozwolenie na budowę. W październiku 2024 podpisano umowę na realizację zadania z firmą „Olmax” o wartości 9 787 910,78 zł. Wykonawcy przekazano teren budowy oraz niezbędne pełnomocnictwa do rozpoczęcia i realizacji zadania. Trwają procedury przetargowe dotyczące wyboru inspektora nadzoru. Zakres inwestycji obejmuje budowę budynku o powierzchni ok. 700-800 m², w którym mieścić się będzie świetlica wiejska oraz centrum innowacji przeznaczone na zajęcia naukowo-badawcze podnoszące kompetencje cyfrowe dzieci i młodzieży, w tym z środowisk popegeerowskich. Zaplanowano budowę nowoczesnego budynku jednopiętrowego, z zapleczem kuchennym i sanitarnym. Obiekt będzie budynkiem energooszczędnym poprzez zastosowanie m.in. pompy ciepła, fotowoltaiki, systemu wentylacji. Centrum Integracji i Innowacji będzie dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. W ramach inwestycji planowane jest również zagospodarowanie terenu poprzez utworzenie placu zabaw, terenu rekreacji, parkingu i miejsc zieleni. Z uwagi na okres zimowy wykonawca przystąpi do prac ziemnych od stycznia 2025 r.

20. Stworzenie warunków dla rozwoju Podstrefy Miękinia w ramach LSSE - Układ komunikacyjny - Rządowy Fundusz polski Łódź: Program Inwestycji Strategicznych

Wykonano opracowanie Programu Funkcjonalno - Użytkowego na budowę dróg do obsługi terenów przemysłowych na terenie gminy Miękinia. Ogłoszono przetarg na realizację inwestycji w trybie projektuj i wybuduj. Trwają procedury z rozstrzygnięciem przetargu termin do końca roku 2024.

21. Przebudowa ulicy Zacisze w miejscowości Brzezina - etap I

Wybrano wykonawcę zadania przebudowy ulicy Zacisze. 14.05.2024 podpisano umowę z firmą Berger Bau Polska S.A. Wrocław ul. Szczecińska 11. Termin wykonania 6 miesięcy od podpisania umowy. Zakończono prace wszystkich branż (elektryczne, drogową, sanitarną). Wartość umowy 2 257 185,53, zł. - trwają procedury odbiorowe.

22. Budowa chodnika wraz z oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Wiśniowej w Wilkszynie - projekt techniczny

Rozpoczęcie procedur związanych z wyborem wykonawcy opracowania przewidziano w późniejszym okresie (IV kwartał 2024). Gmina przygotowuje wniosek do Nadleśnictwa dotyczący wydzielenia i ewentualnego przejęcia terenu pod realizację inwestycji.

23. Budowa drogi dla pieszych i rowerów przy drodze wojewódzkiej nr 341 relacji Miękinia – Błonie

Podpisano porozumienie z Województwem Dolnośląskim w sprawie powierzenia do realizacji Gminie Miękinia zadania pn.: Budowa drogi dla pieszych i rowerów przy drodze wojewódzkiej nr 341 relacji Miękinia – Błonie.

24. Budowa multimodalnego węzła przesiadkowego w Miękini - z udziałem środków programu FENIKS 2021-2027

Podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej z firmą ECOSYSTEM Usługi Inżynierskie na kwotę 269 985,00 zł. Termin wykonania – 15 miesięcy od daty podpisania umowy. Wykonawca przedstawił pierwsze koncepcje. Uzgodniono koncepcje, lokalizacje stacji ładowania, oraz wiaty na rowery. Trwają procedury uzgodnieniowe. Wykonawca złożył wniosek o uzyskanie ZRID.

25. Rozbudowa złołka w Lutyni w ramach 1 edycji programu MALUCH+ 2022-2029

Projektant przekazał dokumentację wraz z pozwoleniem na budowę. Wybrano wykonawcę zadania . 14.05.2024 podpisano umowę z firma PLANIVERSO Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Mglista 10/20. 15.05.2024 przekazano plac budowy oraz dokumentację projektową. Wykonawca przebudował kolidujący odcinek kanalizacji deszczowej i sanitarnej , wykonano ławy fundamentowe oraz ściany zewnętrzne do poziomu stropu, wylano strop, wykonano instalacje podposadzkowe. Wykonano izolację przeciwwilgociową. Wykonano izolację termiczną ścian oraz zamontowano stolarkę okienną , trwają prace związane z układaniem instalacji elektrycznej. Wartość umowy podpisanej z wykonawcą: 1 450 000,00 zł. Nadzór nad inwestycją prowadzi firma PROBUDEX , wartość umowy 38 499,00 zł.

26. Zapewnienie ciągłości dostaw wody na terenie gminy Miękinia - zadanie dofinansowane z RF Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

Podpisano umowy:

Zadanie I - Wykonanie odwiertów studziennych na ujęciu w Lutyni oraz na ujęciu Kadłub – Źródła, w tym: nowe odwierty studzienne na ujęciu w Lutyni - 2 szt. , nowe odwierty studzienne na ujęciu Kadłub – Źródła - 6 szt. Wartość umowy 7 362 780,00 zł, wykonawca firma ELEKTROTIM S.A. Planowany termin zakończenia: maj 2026.

Wykonawca Elektrotim zgłosił podwykonawcę firmę Hydrowiert S.A.

Wykonawca rozpoczął prace projektowe związane z wykonaniem odwiertów.

Zadanie 2 pn.: „Wykonanie rurociągów do przesyłu wody surowej łączących studnie ze stacjami uzdatniania wody w lokalizacjach Lutynia, Kadłub i Źródła” Wykonawca My Wave – Ewelina Matuszkiewicz, ul. Kościuszki 46, 55-330 Mrozów. Wartość umowy brutto: 10 284 276,00 złotych. Podpisano umowę dla pełnienia funkcji inspektora nadzoru dla w/w zadań. Trwają prace projektowe.

27. Stworzenie warunków dla rozwoju Podstrefy Miękinia w ramach LSSE - Zaopatrzenie w wodę - rządowy Fundusz polski Ład: program inwestycji strategicznych

Podpisano umowę dla zadania pn. „Budowa nowej stacji uzdatniania wody na terenie gminy Miękinia wraz z drogą dojazdową (ul. Familijna i Spacerowa w Źródłach) zapewniającą obsługę stacji” Wykonawca: TERLAN Sp. z o.o. ul. Lutycka 95, 60-478 Poznań. Kwota brutto: 46 229 114,22 złotych. Podpisano również umowę na wykonanie usługi: Inżynier

Kontraktu dla przedsięwzięcia pn. „Stworzenie warunków dla rozwoju Podstrefy Miękinia w ramach Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – ETAP 2”. ENVI KONSULTING s.c. Marek Gazda, Lucyna Stecuła, ul. J. Brzechwy 3, 49-305 Brzeg, kwota brutto: 897 408,00 złotych. Wykonawca zgłosił podwykonawców firmę BRUK – POL S.c. (zakres prac związanych z budową dróg) oraz firmę „ESKO – CONSULTING” sp. z o.o. Wykonawcy przekazano teren budowy pod realizację dróg dojazdowych do projektowanego SUW tj. ul. Familijnej i ul. Spacerowej w Źródłach. Trwają prace związane z budową dróg. Trwają prace związane z projektowaniem SUW- wykonano koncepcję.

28. "Przebudowa ul. Marszowickiej w Wilkszynie w zakresie budowy peronu autobusowego" - z udziałem środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg

Zadanie zakończono i odebrano. W ramach zadania wykonano fragment chodnika oraz peron przystankowy. Wartość zadania 244 752,41 zł.

29. Przeprowadzenie kompleksowej konserwacji rzeki Jeziorka w obrębie gminy Miękinia - dotacja celowa dla PGW "Wody Polskie"- zadanie pn Rzeka Jeziorka , Kanał Jeziorka -Odra, Kanał Przerzutowy – prace konserwacyjne, gmina Miękinia

Podpisano porozumienie z PGW Wody Polskie o współfinansowaniu zadania. PGW Wody Polskie i Gmina Miękinia podpisała umowę z wykonawcą zadania. Wartość zadania po przetargu: 383 584,80 zł, udział gminy finansowy 50%. Zadanie wykonuje firma Grzegorz Wojarski Firma Handlowo Usługowa .Udrożnieniem objęto łącznie 25,82 km cieków (z wyłączeniem rozlewisk). Z uwagi na późny termin rozstrzygnięcia przetargu, rozpoczęcie prac udrożnieniowych w miesiącu listopad oraz trudne warunki dla pracy ciężkiego sprzętu wstrzymano prace w terenie przełożono ich realizację na 2025 rok.

30. Budowa boiska typu Orlik w Kadlubie

Podpisano umowę na wykonanie boiska z firmą F.H.U. "DABRO - BAU" P. Dąbrowski, wartość zadania 1 392 879,63 zł. Wykonano podbudowę boiska, zamontowano drenaż i obrzeża boiska. Wykonawca zakończył prace w terminie umownym. W dniu 17.12.2024 r. otrzymano decyzję Powiatowego Nadzoru Budowlanego na użytkowania.

31. Modernizacja remizy strażackiej OSP w Gałowie.

Obecnie opracowywana jest dokumentacja projektowa dla przebudowy remizy OSP Gałów. – zmieniono lokalizację remizy.

32. Budowa wiaty rekreacyjnej w miejscowości Czerna.

Podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z firmą Bostudio Radosław Boguszewski 17 220,00 zł. Dokumentacja projektowa została opracowana. Zlecono wykonanie wiaty firmie TOMRER na kwotę 115 205,64 zł – termin realizacji do 30.12.2024 r.

33. Radakowice - droga dojazdowa do gruntów rolnych.

Wartość umowy 889 290,85 zł. Prace związane z budową drogi i wykonaniem oświetlenia ulicznego. Wykonawca zgłosił do odbioru inwestycję. Zakończono i odebrano.

34. Czerna – Preżyce droga dojazdowa do gruntów rolnych.

Podpisano umowę z Przedsiębiorstwem Utrzymania Dróg i Mostów Sp. z o.o. na realizację zadania polegające na remoncie drogi w zakresie wykonania nakładki bitumicznej z częściową wymianą podbudowy, wartość umowy 697 447,40 zł. Termin realizacji: XI.2024 r.. Zakończono i odebrano.

35. Udrożnienie cieków Nowy Rów (Czarna Struga) , gmina Miękinia.

Podpisano porozumienie z PGW Wody Polskie o współfinansowaniu zadania. PGW Wody Polskie i Gmina Miękinia podpisała umowę z wykonawcą zadania. Wartość zadania po przetargu: 48492,00 zł, udział gminy finansowy 50%. Prace prowadziła firma BHS Piotr Jędruch , udrożniono 1900 mb cieków. Zadanie zostało zakończone i odebrane

36. W zakresie zadań bieżących realizowane są zadania związane m.in. z:

- bieżącym utrzymaniem dróg (uzupełnianie oznakowania dróg, oznakowanie poziome dróg, montaż elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego, koszenie poboczy, naprawa i utrzymanie nawierzchni dróg oraz infrastruktury towarzyszącej),
- eksploatacją, naprawą i konserwacją oświetlenia ulicznego,
- organizacją i nadzorowaniem publicznego transportu zbiorowego, utrzymaniem gminnych przystanków,
- utrzymaniem placów zabaw, boisk i innych terenów rekreacyjno – sportowych,
- uzgadnianiem lokalizacji urządzeń obcych w gminnych drogach.