

Sprawozdanie Burmistrza – listopad 2024 r.

Zakończono inwestycję o wartości ponad 18,7 mln zł. Obwodnica Krępic oddana do użytku. Na poprawę warunków obsługi i rozwój strefy aktywności gospodarczej Wróblowice-Krępic Gmina Miękinia przeznaczyła ponad 18,7 mln zł. Zakres inwestycji obejmował:

- Budowę obwodnicy Krępic jako głównego systemu komunikacji drogowej, zapewniającego poprawę warunków obsługi i rozwoju istniejącej strefy przemysłowej wraz z wykonaniem sieci sanitarnej, wodociągowej, oświetleniem drogowym, kanałem teletechnicznym oraz miejscowo odwodnieniem drogi.
- Budowę rurociągu kanalizacji sanitarnej tłoczno - grawitacyjnej wraz z budową dwóch tłoczni umożliwiających zwiększenie przepustowości gminnego systemu odbioru i przesyłu ścieków pomiędzy terenami przeznaczonymi pod działalność przemysłowo usługową obręb Wróblowice-Krępic.

Rusza przebudowa drogi gminnej relacji Lutynia-Wróblowice. Inwestycja obejmuje przebudowę drogi wraz z budową ścieżki rowerowej, oświetleniem, kanalizacją deszczową, kanalizacją teletechniczną oraz usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą. 22 listopada br. podpisano umowę z wykonawcą zadania, firmą Berger Bau, na kwotę 12 478 799,71 zł. Realizacja inwestycji potrwa do maja 2025 r. Przedsięwzięcie jest objęte dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w kwocie 5 mln zł w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Przebudowana droga relacji Klęka - Białków oficjalnie odebrana. Inwestycja, obejmująca 1,4 km drogi, została zrealizowana przez firmę Bergar Bau Polska. Łączny koszt zadania to 4 031 897,00 zł. z czego 1 976 897,00 zł pochodzi z dofinansowania z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg oraz 100 procent wkładu własnego, czyli 2 050 000,00 zł z budżetu Gmina Miękinia. W ramach prac wykonano nową nawierzchnię, pobocza oraz chodnik i ścieżkę pieszo-rowerową. Dokonano czyszczenia, regulacji i odbudowy rowów przydrożnych wraz z budową drenażu i przebudową zjazdów. W odbiorze uczestniczyli przedstawiciele powiatu, gminy oraz wykonawcy. Dodatkowo gmina Miękinia pokryła koszt budowy oświetlenia wyremontowanej drogi w kwocie 499 999 złotych. Gmina sfinansowała również w 70% dokumentację projektową na kwotę 162 tysięcy złotych.

Zakończyły się prace budowlane związane z inwestycją „Radakowice – droga dojazdowa do gruntów rolnych”. Projekt obejmował kompleksową przebudowę odcinka drogi o długości około 670 m, a jego głównym celem było zwiększenie funkcjonalności oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego. Drogi zostały wykonane z masy bitumicznej z pełną konstrukcją drogową. Dla ul. Spacerowej przyjęto szerokość jezdni 3,50 m z lokalnym przewężeniem do 3,0 m w okolicy istniejących murów oporowych rampy ładunkowej. Natomiast ul. Stawowa zyskała jezdnię o szerokości 5,0 m. Wzdłuż obu krawędzi dróg zaprojektowano utwardzone pobocza. Zainstalowano 11 aluminiowych słupów oświetleniowych o wysokości 6 m, z oprawami LED o mocy. W ramach prac zrealizowano budowę kanału technologicznego. Wykonanie tych elementów jest kluczowe dla przyszłej infrastruktury telekomunikacyjnej, która zyska na stabilności i funkcjonalności. Inwestycja pn. „Radakowice – droga dojazdowa do gruntów rolnych” przyczyni się do znacznej poprawy warunków dojazdu do gruntów rolnych oraz mieszkaniowych. Dzięki nowym rozwiązaniom drogowym mieszkańcy Radakowic oraz okolicznych terenów zyskają

nie tylko lepszy dostęp do komunikacji, ale również nowoczesną infrastrukturę, która zaspokoi ich potrzeby przez wiele lat.

W Kadlubie powstaje boisko. Inwestycja dofinansowana jest ze środków budżetu Województwa Dolnośląskiego w ramach programu Dolnośląski Fundusz Rozwoju Bazy Sportowej w kwocie 500 tys. zł. Wykonano warstwy konstrukcyjne i wyrównawcze pod boisko z trawy syntetycznej. Zakończono układanie obrzeży betonowych. Ułożono matę absorpcyjną pod trawę oraz rozpoczęto układanie trawy syntetycznej. Rozpoczęto wykopy i układanie kabli zasilających maszty oświetleniowe boiska

PODATKI, OPŁATY, WINDYKACJA

Informacja w sprawie wydanych decyzji podatkowych:

- wydano 91 nakazów podatkowych na łączną kwotę 10 607,00 złotych;
- wydano 72 decyzji przypisujących zmieniających wysokość zobowiązania na kwotę 20 410,00 złote;
- wydano 66 decyzji odpisujących na kwotę 8 799,00 złotych;
- wydano 1 decyzje umorzeniową na kwotę 274,00 złote;
- wezwano 50 osób do złożenia informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego;
- podatnicy gminy Miękinia w tym okresie złożyli 319 informacji podatkowych;
- złożono 31 deklaracji na podatek od nieruchomości na łączną kwotę przypisu 13 421,00 zł;
- złożono 12 deklaracji na podatek rolny na łączną kwotę przypisu 663,00 zł
- złożono 28 deklaracji na podatek od środków transportowych na łączną kwotę odpisu 3590,00 zł

Informację o deklaracjach D0-1 za gosp. odpadami komunalnymi

- złożono 213 deklaracji DO-1 o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- przypis za ww. okres na łączną kwotę 33 018,16 zł.
- odpis za ww. okres na łączną kwotę 6 067,26 zł.

Informacja o podjętych działaniach windykacyjnych

W związku z zaległościami podatkowymi wysłano:

- podatek od nieruchomości (os. prawne) – 17 upomnień;
- podatek rolny/leśny od nieruchomości (os. fizyczne) 9 upomnień,
- podatek od środków transportu – 1 upomnienie;
- opłata za gospodarowanie odpadami – 572 upomnienia

Wyniku nie dotrzymania terminu płatności przez podatników określonego w upomnieniu wystawiono tytuły wykonawcze celem prowadzenia postępowania egzekucyjnego:

- podatek od nieruchomości (os. prawne) – 9 tytułów
- podatek rolny/leśny (os. prawne) – 3 tytuły
- opłata za gospodarowanie odpadami 174 tytuły
- podatek rolny/leśny od nieruchomości (os fizyczne) 110 tytułów
- podatek od środków transportu – 16 tytułów;

- wysłano 6 wniosków o wpis hipoteki przymusowej , celem zabezpieczenia zaległości na rzecz Gminy.

INFORMACJA DOTYCZĄCA SPRAW W REFERACIE GNPP

Decyzje o warunkach zabudowy – 2023 rok

WNIOSKI (łącznie: 311 wniosków)	warunki zabudowy	290
	cel publiczny	21
ETAP ROZPATRYWANIA	do rozpatrzenia (trwają czynności wyjaśniające)	0
	projekty decyzji	0
	zawieszenia	40
	sprawy zakończone umorzeniem, pozostawieniem bez rozpoznania lub odmową wszczęcia postępowania	49
	sprawy zakończone decyzją	222

Od początku 2023 r. wydano:

- **378** decyzji o warunkach zabudowy (w tym przeniesienia i zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)
 - **23** decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w tym zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)
- łącznie **401** decyzji.

Decyzje o warunkach zabudowy – 2024 rok

WNIOSKI (łącznie: 304 wnioski)	warunki zabudowy	280 (+41*)
	cel publiczny	24 (+1*)
ETAP ROZPATRYWANIA	do rozpatrzenia (trwają czynności wyjaśniające)	84
	projekty decyzji	22
	zawieszenia	36
	sprawy zakończone umorzeniem, pozostawieniem bez rozpoznania lub odmową wszczęcia postępowania	82
	sprawy zakończone decyzją	80

Od początku 2024 r. wydano:

- **306 (+21*)** decyzji o warunkach zabudowy (w tym przeniesienia i zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)
- **20 (+2*)** decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w tym zmiany, dla których wnioski nie są ujęte w rejestrze wniosków o wydanie decyzji, a także decyzje dotyczące wniosków z lat poprzednich)

– łącznie **326 (+23*)** decyzje.

Decyzje podziałowe

		Wnioski	Wydane postanowienia	Wydane decyzje
Decyzje podziałowe	2023	149	102	123
	2024	114 (+9*)	92 (+6*)	113 (+8*)

Wypisy

W 2023 r. wydano **1010** wypisów i/lub wyrysów ze studium oraz MPZP

W 2024 r. wydano **717 (+85*)** wypisów i/lub wyrysów ze studium oraz MPZP

Zaświadczenia

W 2023 r. wydano **567** zaświadczeń

W 2024 r. wydano **632 (+55*)** zaświadczeń

* różnica w ilości spraw i wydanych dokumentów, prowadzonych na wniosek, w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego (od 22.10.2024 r. do 27.11.2024 r.)

Oplata adiacencka

		Wszczęte postępowania	Wydane decyzje
Decyzje o opłacie adiacenckiej z tytułu podziału	2023	54	66
	2024	44	26
Decyzje o opłacie adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury	2023	29	14
	2024	14	31
Decyzje o opłacie z tytułu renty planistycznej	2023	6	13
	2024	3	4

Od początku 2024 r. wydano **31** decyzji ustalających opłatę adiacencką z tyt. wybudowania infrastruktury technicznej na kwotę **51352,00 zł** i **26** decyzji z tyt. podziału na kwotę **73 830,00 zł**.

Od początku 2024 r. wydano **4** decyzje ustalające jednorazową opłatę z tyt. wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem MPZP i zbyciem nieruchomości przed upływem 5-ciu lat od wejścia w życie planu na kwotę **147 584,30 zł**.

W 2023 r. wydano:

- 66 decyzji ustalających opłatę adiacencką z tyt. podziału na łączną kwotę **239 565,00 zł**
- 14 decyzji ustalających opłatę adiacencką z tyt. wybudowania infrastruktury technicznej na łączną kwotę **23 736,00 zł**;
- 9 decyzji ustalających rentę planistyczną na łączną kwotę **765 086,17 zł**.

INWESTYCJE

1. Rozbudowa oświetlenia drogowego na terenie gminy Miękinia

- a) Wykonano dokumentację projektową dla budowy oświetlenia ulicznego w następujących lokalizacjach:
 - Księginice, ul. Wiśniowa, ul. Klonowa, ul. Słoneczna (dokumentacja wykonana)
 - Mrozów ul. Piastowska (dokumentacja wykonana)
 - Łowęcice 150, 153 (dokumentacja wykonana)
 - Pisarzowice ul. Wrocławska i ul. Torowa (dokumentacja wykonana).
- b) Zaprojektowano i wybudowano oświetlenie uliczne na ul. Konwaliowej w Lutyni. Wykonawca zadania: Marta Bujko Wo -Mar, wartość umowy 105 524,90 zł. Inwestycja została zakończona we wrześniu

2. Przebudowa dróg gminnych

W ramach zadania zrealizowano następujący zakres:

- Przebudowa ulicy Osiedlowej w Miękinii. Całkowita wartość zadania wynosi 1 581 536,99 zł. W ramach zadania przebudowano odcinek drogi o długości 230 m wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetleniem. Zadanie zakończone i rozliczone
- Budowa chodnika oraz kanalizacji teletechnicznej na długości ok. 65 m. Wykonawcą zadania była firma FHU MARKOP Marcin Szmyt za kwotę 147 108,00 zł.
- Przebudowa ul. Ogrodowej w Kokorzycach. Przebudowa obejmowała m.in. wykonanie drogi o nawierzchni asfaltowej, wykonanie przepustów. Zadanie realizowała firma Zakład Robót Drogowych, Mostowych i Ogólnobudowlanych Zadrobud II K. Tomczak, S. Tomczak na kwotę 187 742,28 zł.
- Przebudowa ul. Marszowickiej i ul. Dębowej w miejscowości w Wilkszyn wraz z wykonaniem kanalizacji deszczowej. W ramach zadania firma PAKA BRUK wykonała m.in. nawierzchnię drogi z kostki brukowej oraz kanalizację deszczową na kwotę 725 225,84 zł. Inwestycja została zrealizowana.
- Przebudowa ul. Wrzosowej, ul. Akacyjowej i ul. Bzowej w miejscowości Księginice. Umowę realizowała firma PFHU MARKOP Marcin Szmyt za kwotę 379 509,12 zł.
- Wykonano dwa przepusty uliczne w ciągu ul. Bzowej w miejscowości Księginice. Wartość umowy 13 530,00 zł.

3. Naprawa dróg gminnych

- Wykonano remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych dróg gminnych (pat cher) na rok 2024 . Zakończono remonty w Lutyni, Miękinii, Księginicach. Wartość zadania 53 382,00 zł. Zadanie zrealizowane.
- Wykonano remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych dróg gminnych w roku 2024 w miejscowościach Wilkszyn ul. Boczna, Lutynia ul. Słoneczna i ul. Wschodnia, Gałów ul. Polna, ul. Piękna, ul. Wierzbowa, Żurawiniec ul. Spacerowa, Brzezina ul. Kopernika, ul. Sportowa, ul. Zbożowa, Pisarzowice ul. Szkolna, Kępice ul. Nowa, ul. Morwowa, ul. Polna, ul. Lipowa, Kokorzyce ul. Parkowa i ul. Akacyjowa, Źródła ul. Kwiatowa przy świetlicy, Wróblowice ul. Wrocławska, Miękinia ul. Leśna i ul. Lipowa. Wartość zadania 370 476,00 zł. Zadanie zrealizowane.
- Wykonano remont nawierzchni dróg gminnych poprzez wykonanie nakładek bitumicznych miejscowościach Brzezina ul. Markowa, ul. Słoneczna , Miłoszyn, Lutynia ul. Słoneczna, ul. Kościelna, ul. Długa, Miękinia ul. Sportowa, Mrozów

ul. Chrobrego, Żurawiniec ul. Krótka, Wilkostów. Wartość zadania, zakres podstawowy: 1 270 750,00 zł. W ramach przeprowadzonych negocjacji wykonano dodatkowo nakładki w Żurawińcu ul. Główna i Czarna etap II o wartości 481 649,99 zł.

- Remont pobocza kostką betonową pod wiaty przystankowe w m. Lubiatów, wartość zadania 13 500,00 zł. Prace zrealizowane i odebrane.
- Podpisano umowę z Zakładem Usług Komunalnych w Miękinia na naprawę dróg gminnych na terenie gminy Miękinia w roku 2024. W ramach realizacji umowy Zakład Usług Komunalnych wykonuje w bieżącym roku doraźne remonty dróg gminnych o nawierzchni gruntowej lub twardej ulepszonej (niwelacja, masa na zimno, utwardzanie poboczy). Wartość umowy 450 000 zł.
- Podpisano umowę na naprawę pobocza ul. Wrocławskiej - etap II. Wartość zadania 40 726,00 zł. Zadanie zrealizowane i odebrane.
- Wykonano zabezpieczenie krawędzi jezdni na łukach, poprzez wykonanie nawierzchni z kostki kamiennej w miejscowości: Brzezina - łuk na włączeniu ul. Markowej i ul. Bławatkowej, Źródła - łuk na włączeniu ul. Granicznej i ul. Kwiatowej, Wróblowice – rondo. Wartość – 12 421,22 zł.
- Wykonano przełożenie istniejących betonowych korytek ściekowych na długości 50 mb w ciągu ul. Kościelnej i łącznika ul. Kościelnej i ul. Słonecznej w miejscowości Lutynia oraz wykonano ściek z prefabrykowanych korytek najazdowych w ciągu ul. Słonecznej w Lutyni. Wartość – 16 605,00 zł.

4. Prace w zakresie PT dróg gminnych

Opracowywana jest dokumentacja projektową dla następujących zadań:

- Brzezinka Średzka - przebudowa ul. Zacisznej
- Mrozów - przebudowa ul. Sosnowej i ul. Dębowej
- Mrozów - przebudowa ul. Wrzosowej
- Głoska – Lubiatów – przebudowa drogi gminnej.

Opracowano dokumentację projektową i uzyskano pozwolenie na budowę dla: przebudowy ulicy Wrzosowej w miejscowości Lutynia wraz z oświetleniem i odwodnieniem

5. Budowa świetlicy wiejskiej w Źródłach

Przedmiotem inwestycji jest budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Źródłach. Zaprojektowano następujące obiekty: budynek świetlicy (wyposażony min. w gruntową pompę ciepła, instalacje fotowoltaiczną; zagospodarowanie terenu : plac zabaw, parking , chodniki, boisko ze sztuczną nawierzchnią i piłko chwytem, infrastrukturę towarzyszącą -przyłącza). Została podpisana umowa z INWESTPOLSKA-SM Sp. z o.o., na kwotę 2 931 755,98 zł. Zadanie zakończone i odebrane. Uzyskano pozwolenie na użytkowanie

6. Przebudowa systemu rowów odwadniających na terenie miejscowości Wilkszyn

Została opracowana dokumentacja projektowa oraz uzyskano pozwolenia na budowę na realizację zadania. Wartość brutto inwestycji wg kosztorysu inwestorskiego: 6 753 186,47 zł.

7. Przebudowa budynku UGM

Wykonano remont elewacji południowej. Zrezygnowano z realizacji w tym roku kolejnego etapu inwestycji (przebudowa parkingu i wejścia tylnego do sali ślubów), zaplanowano jednak przygotowanie projektu budowlanego dla prac do wykonania w przyszłych latach.

8. Przebudowa drogi gminnej relacji Lutynia-Zakrzyce-Gałów ETAP II

Gmina uzyskała dofinansowanie na 2 etap zadania. Wykonawcą zadania jest Berger Bau Sp z o.o. . Wartość umowy 6 464 048,95 zł, wartość aneksu 85 000 zł. Zrealizowano prace związane z branżą sanitarną i elektryczną, na ukończeniu są prace brukarskie, ułożono warstwę wiążącą ściernalną, trwają prace wykończeniowe obejmujące m.in. wykonanie poboczy i terenów zieleni. Planowany termin zakończenia prac: XII. 2024 r..

9. Pomoc finansowa dla Powiatu Średzkiego na realizację zadania "Przebudowa drogi powiatowej relacji Klęka-Białków-Głóska"

Wybrano wykonawcę zadania. „Przebudowy etapu Klęka -Białków”. Prace realizuje firma Berger - Bau z Wrocławia. Łączna kwota inwestycji wynosi 4 036 897,00 zł, w tym wkład Gminy 2 050 000,00 zł (co stanowi 100% wkładu własnego inwestora) oraz koszt wykonania oświetlenia ulicznego 499 999 zł. Zrealizowano większość zakresu umowy, obecnie trwają prace wykończeniowe i porządkowe. Wykonawca podpisał ze Starostwem aneks do umowy w zakresie terminu realizacji. Inwestycja zrealizowana i zakończona r.

10. Pomoc finansowa dla Powiatu Średzkiego na realizację zadania "Przebudowa drogi powiatowej relacji Brzezina- Brzezinka Średzka"

W ramach realizacji zadania wykonano nową nawierzchnię drogi relacji Brzezina - Brzezinka Średzka, chodnik oraz ścieżkę rowerową. Łączna kwota inwestycji wyniosła 3 848 353,62 zł, z czego 3 110 432,56 zł dofinansowano z Rządowego Funduszu Polski Ład, w tym wkład Gminy 737 921,07 zł (co stanowi 100% wkładu własnego inwestora).

11. Opracowanie dokumentacji projektowej remontu ulicy Zamkowej i fragmentu ulicy Odrzańskiej w miejscowości Mrozów

Wykonano dokumentację projektową przebudowy dróg powiatowych - ul. Zamkowej i fragmentu ul. Odrzańskiej w miejscowości Mrozów za kwotę 79 950,00 zł.

12. Pomoc finansowa dla Gminy Kąty Wrocławskie na realizację zadania „Skomunikowanie A4-S5, budowa wojewódzkiej Kąty Wrocławskie -Blonie

Podpisano porozumienie z Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei, Gminą Kąty Wrocławskie. Uzgodniono przebieg na terenie gminy Miękinia trwa procedura przygotowania dokumentacji do uzyskania decyzji środowiskowej. Do porozumienia dołączyła gmina Kostomłoty.

13. Budowa drogi łączącej ul. Polną oraz ul. Porzeczkową w Lutyni

Wykonano dokumentację projektową i uzyskano decyzję pozwolenia na budowę. Wykonawcą zadania jest firma Mabud Invest Sp. z o. o. z Pełznicy. Wartość zadania 2 006 108,66 zł brutto. Termin wykonania 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

Wykonawca zrealizował prace polegające na przebudowie łącznika ul. Polnej i Porzeczkowej w Lutyni, zadanie obejmowało wykonanie sieci sanitarnej, wodociągowej, deszczowej, oświetlenia ulicznego oraz nawierzchni drogi. Przy drodze zlokalizowane są działki gminne przeznaczone do sprzedaży. Inwestor na sąsiedniej nieruchomości współfinansował budowę drogi. Zadanie zakończone i odebrane.

14. Poprawa warunków obsługi i rozwoju strefy przemysłowej Wróblowice – Kępice w gminie Miękinia

Wykonano opracowanie projektowo - kosztorysowe w ramach zadania pn. "Rozbudowa układu wodno-kanalizacyjnego dla obsługi strefy aktywności gospodarczej Kępice". 10 lipca podpisano umowę z firmą Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "Sitkowski" Piotr Sitkowski na realizację robót w zakresie poprawy warunków obsługi i rozwoju strefy przemysłowej Wróblowice – Kępice w gminie Miękinia. Wartość umowy 17 498 004,48 zł. Pracę obejmują budowę drogi (obwodnica terenów przemysłowych), branże teletechniczną, budowę oświetlenia drogowego, budowę kanalizacji sanitarnej, pompowni, tłoczni ścieków, budowę sieci wodociągowej oraz budowę pompowni strefowej podnoszenia ciśnienia i infrastruktury towarzyszącej we Wróblowicach (wartość 1 202 940,00 zł). **Zadanie zostało zakończone i odebrane**

15. Stworzenie warunków dla rozwoju podstrefy Miękinia w ramach Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Uzbrojenie terenów LSSE w ramach Podstrefy Miękinia - Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji strategicznych.

Wykonano koncepcje, programu funkcjonalno-użytkowego oraz szacowania wartości robót dotyczących budowy oczyszczalni ścieków, kanalizacji sanitarnej, ujęcia i stacji uzdatniania wody w gminie Miękinia. Wykonano inwentaryzację przyrodniczą dla terenu pod oczyszczalnię, przygotowano wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zlecono wykonanie inwentaryzacji drzew i krzewów gdzie będzie realizowana inwestycja. Wykonano opracowanie koncepcji odprowadzenia oczyszczonych ścieków z oczyszczalni ścieków, zlecono wstępne rozpoznanie warunków gruntowo - wodnych dla potrzeb projektowanej oczyszczalni ścieków oraz zbiorników retencyjnych (zbiornik Miękinia i zbiornik Brzezina). Ogłoszono ponownie przetarg (w pierwszym postępowaniu brak ofert). Obecnie Wpłynęły dwie oferty na część 1 - wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa nowej oczyszczalni ścieków wraz z budową infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w gminie Miękinia” oraz dwie oferty wykonanie usługi: Inżynier Kontraktu dla przedsięwzięcia.

Umowa na realizację przedsięwzięcia nie została jeszcze podpisana.

16. Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w gminie Miękinia - z udziałem środków: Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027

Budowa nowych placów zabaw w miejscowości Miękinia i Lutynia. Zadania zakończone i odebrane. Plac zabaw zostały otwarte dla mieszkańców.

Podpisano umowę na rozwój infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w gminie Miękinia – etap 2. W ramach umowy zostanie wybudowany budynek socjalno-szatniowy, boisko pełnowymiarowe ze sztuczną nawierzchnią, bieżnia wokół istniejącego boiska orlik. Wykonawca Dabro-bau firma handlowo usługowa z siedzibą w miejscowości Opoczka. Wartość zadania 6 899 902,73 zł. Termin realizacji 12 miesięcy. Wykonawca przystąpił do realizacji prac związanych z budową budynku szatniowego, rozebrano część wału, wykonano fundamenty i ściany budynku szatniowego oraz strop, rozpoczęły się prace związane z płytą boiska (wykonano drenaż), wykonywane są sieci sanitarne. Gmina przystąpiła do realizacji procedur związanych z wykonaniem we własnym zakresie przyłącza gazu do budynku szatniowego. **Wykonano projekt przyłącza gazu – zaplanowano prace związane z budową przyłącza na I-II tydzień grudnia. Uzupełniono dokumentację projektową o instalację elektryczną budynku. Wykonano warstwę konstrukcyjną górnej części boiska.**

17. Rozbudowa i modernizacja istniejącej infrastruktury kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Miękinia

Zadanie obejmuje: wymiana istniejących przepompowni ścieków w ciągu Lutynia - Wilkszyn; rozbudowa kanalizacji sanitarnej tłocznej relacji Miękinia- Mrozów; naprawa i wymiana istniejących studni rewizyjnych betonowych z odtworzeniem nawierzchni. Zadanie zostało zrealizowane.

18. Przebudowa istniejącej nawierzchni publicznej drogi gminnej nr 104890D relacji Lutynia - Wróblowice wraz z budową ścieżki rowerowej i niezbędnej infrastruktury - z udziałem środków: Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (PROW)

31.10.2023 podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej na kwotę 270 600,00 zł. Dokumentacja została wykonana.

Po przeprowadzeniu postępowania przetargowego, w dniu 22 listopada 2024 r. została podpisana umowa na realizację zadania. Wykonawcą zadania jest firma Berger Bau, wartość umowy 12 478 799,71 zł. Planowany termin zakończenia inwestycji - maj 2025 r.. Nadzór nad pracami będzie wykonywała firma BIZ Drogi.

19. Budowa Centrum Integracji i Innowacji w Kadłubie

W oparciu o umowę nr 280/2023 z dnia 27.10.2023 r. na: opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa Centrum Integracji i Innowacji w Kadłubie” uzyskano pozwolenie na budowę.

W październiku 2024 podpisano umowę na realizację zadania z firmą „Olmax” o wartości 9 787 910,78 zł. Wykonawcy przekazano teren budowy oraz niezbędne pełnomocnictwa do rozpoczęcia i realizacji zadania. W wyniku przeprowadzonego postępowania wyłoniono inspektora nadzoru nad inwestycją.

Zakres inwestycji obejmuje budowę budynku o powierzchni ok. 700-800 m², w którym mieścić się będzie świetlica wiejska oraz centrum innowacji przeznaczone na zajęcia naukowo-badawcze podnoszące kompetencje cyfrowe dzieci i młodzieży, w tym z środowisk popegeerowskich. Zaplanowano budowę nowoczesnego budynku jednopiętrowego, z zapleczem kuchennym i sanitarnym. Obiekt będzie budynkiem energooszczędnym poprzez zastosowanie m.in. pompy ciepła, fotowoltaiki, systemu wentylacji. Centrum Integracji i Innowacji będzie dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. W ramach inwestycji planowane jest również zagospodarowanie terenu poprzez utworzenie placu zabaw, terenu rekreacji, parkingu i miejsc zieleni.

20. Stworzenie warunków dla rozwoju Podstrefy Miękinia w ramach LSSE - Układ komunikacyjny - Rządowy Fundusz polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

Wykonano opracowanie Programu Funkcjonalno - Użytkowego na budowę dróg do obsługi terenów przemysłowych na terenie gminy Miękinia. Ogłoszono przetarg na realizację inwestycji w trybie projektuj i wybuduj. Trwają procedury z rozstrzygnięciem przetargu.

21. Przebudowa ulicy Zacisze w miejscowości Brzezina - etap I

Wybrano wykonawcę zadania przebudowy ulicy Zacisze. 14.05.2024 podpisano umowę z firmą Berger Bau Polska S.A. Wrocław ul. Szczecińska 11. Termin wykonania 6 miesięcy

od podpisania umowy. Przekazano plac budowy oraz dokumentację wykonawcy. Przedłużono termin wykonania inwestycji o miesiąc. Dotychczas wykonano kanalizację deszczową, podbudowę drogi, wbudowano kabel oraz fundamenty pod oświetlenie drogowe, na ukończeniu są prace brukarskie, przystąpiono wykonania nawierzchni drogi. Wartość umowy 2 257 185,53, zł

22. Budowa chodnika wraz z oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Wiśniowej w Wilkszynie - projekt techniczny

Rozpoczęcie procedur związanych z wyborem wykonawcy opracowania przewidziano w późniejszym okresie (IV kwartał 2024).

23. Budowa drogi dla pieszych i rowerów przy drodze wojewódzkiej nr 341 relacji Miękinia – Błonie

Podpisano porozumienie z Województwem Dolnośląskim w sprawie powierzenia do realizacji Gminie Miękinia zadania pn.: Budowa drogi dla pieszych i rowerów przy drodze wojewódzkiej nr 341 relacji Miękinia – Błonie.

24. Budowa multimodalnego węzła przesiadkowego w Miękini - z udziałem środków programu FENIKS 2021-2027

Podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej z firmą ECOSYSTEM Usługi Inżynierskie na kwotę 269 985,00 zł. Termin wykonania – 15 miesięcy od daty podpisania umowy. Wykonawca przedstawił pierwsze koncepcje. Uzgodniono koncepcje, lokalizacje stacji ładowania, oraz wiaty na rowery. Trwają procedury uzgodnieniowe. Wykonawca złożył wniosek o uzyskanie ZRID.

25. Rozbudowa żłobka w Lutyni w ramach 1 edycji programu MALUCH+ 2022-2029

Projektant przekazał dokumentację wraz z pozwoleniem na budowę. Wybrano wykonawcę zadania . 14.05.2024 podpisano umowę z firma PLANIVERSO Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Mglista 10/20. 15.05.2024 przekazano plac budowy oraz dokumentację projektową. Wykonawca przebudował kolidujący odcinek kanalizacji deszczowej i sanitarnej, wykonano ławy fundamentowe oraz ściany zewnętrzne do poziomu stropu, wylano strop, wykonano instalacje podposadzkowe. Wykonano izolację przeciwwilgociową. Rozpoczęto prace związane z wykonaniem izolacji termicznej, Wykonano stolarkę drzwiową i okienną. Wykonano instalację wodną oraz odwodnienie dachu w budynku. Wartość umowy podpisanej z wykonawcą: 1 450 000,00 zł.

26. Zapewnienie ciągłości dostaw wody na terenie gminy Miękinia - zadanie dofinansowane z RF Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

Podpisano umowy:

Zadanie I - Wykonanie odwiertów studziennych na ujęciu w Lutyni oraz na ujęciu Kadłub – Źródła, w tym: nowe odwierty studzienne na ujęciu w Lutyni - 2 szt. , nowe odwierty studzienne na ujęciu Kadłub – Źródła - 6 szt. Wartość umowy 7 362 780,00 zł, wykonawca firma ELEKTROTIM S.A. Planowany termin zakończenia : maj 2026.

Wykonawca Elektrotim zgłosił podwykonawcę firmę Hydrowiert S.A..

Rozpoczęto prace projektowe związane z wykonaniem odwiertów. Wykonawca dokumentacji planuje w najbliższym czasie złożyć wniosek wraz z projektami geologicznymi do Urzędu Marszałkowskiego.

Zadanie 2 pn.: „Wykonanie rurociągów do przesyłu wody surowej łączących studnie ze stacjami uzdatniania wody w lokalizacjach Lutynia, Kadłub i Źródła” Wykonawca My Wave – Ewelina Matuszkiewicz, ul. Kościuszki 46, 55-330 Mrozów. Wartość umowy brutto: 10 284 276,00 złotych. Podpisano umowę dla pełnienia funkcji inspektora nadzoru dla w/w zadań.

Wykonawca zgłosił podwykonawców Firmę AQUA SOL PROJEKT sp. Z o. o. , ul. Miodowa 35/4 Wrocław (projekt sieci wodociągowej – tranzyt wody surowej) oraz firmę - Zakład Wykonawstwa Instalacji Elektrycznych Artur Paczkowski Małuszyn 6E, Trzebnica (wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie elektryczno- technicznym). Został ustalony przebieg sieci dla tranzytu wody surowej, Wykonawca dokumentacji projektowej złożył wniosek o wydanie decyzji środowiskowej dla tego zdania.

27. Stworzenie warunków dla rozwoju Podstrefy Miękinia w ramach LSSE - Zaopatrzenie w wodę - rządowy Fundusz polski Ład: program inwestycji strategicznych

Podpisano umowę dla zadania pn. „Budowa nowej stacji uzdatniania wody na terenie gminy Miękinia wraz z drogą dojazdową (ul. Familijna i Spacerowa w Źródłach) zapewniającą obsługę stacji” Wykonawca: TERLAN Sp. z o.o. ul. Lutycka 95, 60-478 Poznań. Kwota brutto: 46 229 114,22 złotych. Podpisano również umowę na wykonanie usługi: Inżynier Kontraktu dla przedsięwzięcia pn. „Stworzenie warunków dla rozwoju Podstrefy Miękinia w ramach Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – ETAP 2”. ENVI KONSULTING s.c. Marek Gazda, Lucyna Stecuła, ul. J. Brzechwy 3, 49-305 Brzeg, kwota brutto: 897 408,00 złotych.

Wykonawca zgłosił podwykonawców firmę BRUK – POL S.c. (zakres prac związanych z budową dróg) oraz firmę „ESKO – CONSULTING” Sp.z o.o..

Wykonawcy przekazano teren budowy pod realizację dróg dojazdowych do projektowanego SUW tj. ul. Familijnej i ul. Spacerowej w Źródłach.

Podwykonawca przystąpił do realizacji robót drogowych. Rozpoczęto prace związane z budową kanalizacji deszczowej i wykonaniem podbudowy drogi na ul. Familijnej.

Przedstawiono wstępną koncepcję rozwiązań projektowych dla budowy Stacji Uzdatniania Wody w Źródłach.

28. "Przebudowa ul. Marszowickiej w Wilkszynie w zakresie budowy peronu autobusowego" - z udziałem środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg

Zadanie zakończono i odebrano. W ramach zadania wykonano fragment chodnika oraz peron przystankowy. Wartość zadania 244 752,41 zł.

29. Przeprowadzenie kompleksowej konserwacji rzeki Jeziorka w obrębie gminy Miękinia - dotacja celowa dla PGW "Wody Polskie"

Podpisano porozumienie z PGW Wody Polskie o współfinansowaniu zadania.

PGW Wody Polskie i Gmina Miękinia podpisała umowę z wykonawcą zadania.

Wartość zadania po przetargu: 383 584,80 zł, udział gminy finansowy 50%.

Wykonawca przystąpił do realizacji prac, obecnie wykonywane są prace na odcinku Jeziorki w rejonie Warzyny.

30. Budowa boiska typu Orlik w Kadłubie

Podpisano umowę na wykonanie boiska z firmą F.H.U. "DABRO - BAU" P. Dąbrowski, wartość zadania 1 392 879,63 zł. Wykonano płytę boiska wraz liniami do gry w piłkę nożną i siatkową, zamontowano bramki i ogrodzenie z piłkochwytyami oraz oświetlenie boiska.

31. Modernizacja remizy strażackiej OSP w Gałowie.

Obecnie opracowywana jest dokumentacja projektowa dla przebudowy remizy OSP Gałów.

32. Budowa wiaty rekreacyjnej w miejscowości Czerna.

Podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z firmą Bostudio Radosław Boguszewski 17 220,00 zł. Dokumentacja projektowa została opracowana. **Rozpoczęto procedurę związaną z podpisaniem umowy z wykonawcą zadania.**

33. Radakowice - droga dojazdowa do gruntów rolnych.

Wartość umowy 889 290,85 zł. Przebudowa drogi obejmowała wykonanie nowej nawierzchni drogi wraz z oświetleniem ulicznym. Inwestycja została zakończona i odebrana.

34. Czerna – Preżyce droga dojazdowa do gruntów rolnych.

Podpisano umowę z Przedsiębiorstwem Utrzymania Dróg i Mostów Sp. z o.o. na realizację zadania polegające na remoncie drogi w zakresie wykonania nakładki bitumicznej z częściową wymianą podbudowy, wartość umowy 697 447,40 zł. **Inwestycja została zakończona i odebrana.**

35. W zakresie zadań bieżących realizowane są zadania związane m.in. z:

- +** bieżącym utrzymaniem dróg (uzupełnianie oznakowania dróg, oznakowanie poziome dróg, montaż elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego, koszenie poboczy, naprawa i utrzymanie nawierzchni dróg oraz infrastruktury towarzyszącej),
- +** eksploatacją, naprawą i konserwacją oświetlenia ulicznego,
- +** organizacją i nadzorowaniem publicznego transportu zbiorowego, utrzymaniem gminnych przystanków,
- +** utrzymaniem placów zabaw, boisk i innych terenów rekreacyjno – sportowych,
- +** uzgadnianiem lokalizacji urządzeń obcych w gminnych drogach.