



SPRAWOZDANIE JRP

Z ZADANIA „BUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW NA TRENIE
GMINY MIĘKINIA” ORAZ „BUDOWA SUW ŹRÓDŁA”

Październik 2024 r.

Na podstawie Uchwały Nr LXII/727/23 RADY MIEJSKIEJ w Miękinii z dnia 29 grudnia 2023 r. powierzone zostały dla Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o. obowiązki w ramach zadania własnego Gminy Miękinia z zakresu oczyszczania ścieków: „Budowa oczyszczalni ścieków w gminie Miękinia wraz z drogą dojazdową”.

W wykonaniu uchwały pomiędzy Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Miękinii a Gminą Miękinia zawarta została umowa numer 32/2024 w dniu 23 stycznia 2024 r. o świadczenie usług publicznych w ogólnym interesie gospodarczym. Zawarcie przedmiotowej umowy było pierwszym etapem powierzenia Spółce przez Gminę jej zadania własnego. Przedmiotem umowy było uregulowanie sposobu współpracy Stron i wykonywania powierzonego Spółce zadania w zakresie budowy oczyszczalni ścieków na rzecz Gminy Miękinia.

W okresie od podpisania umowy Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o. w Miękinii poprzez powołaną Jednostkę Realizującą Projekt (JRP) zapewnił niezbędne zasoby ludzkie posiadające kompetencje w zakresie budowy oczyszczalni ścieków, jak również poprzez współpracę z jednostkami zewnętrznymi w tym:

1. w zakresie branży AKPiA (aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka) dotyczące obiektów wod-kan zgodnie z umową z dnia 16.10.2023 z firmą PiA SERWIS Przemysław Sipa – konsultacje prowadzone są jeżeli zaistnieje taka potrzeba i rozliczane stawką godzinową;
2. w zakresie branży technologicznej dotyczącej wielowariantowej koncepcji budowy oczyszczalni ścieków z firmą „COMEKO” reprezentowaną przez Mirosława Mąkowskiego i Krzysztofa Przybył zgodnie z umową z dnia 22 czerwca 2023 r.;
3. z Katedrą Inżynierii i Ochrony Środowiska Politechniki Wrocławskiej dotyczącą opracowania części koncepcji w zakresie przetwarzania osadów ściekowych wraz z ich energetycznym wykorzystaniem na oczyszczalni ścieków w gm. Miękinia – konsultacje prowadzone są jeżeli zaistnieje taka potrzeba i rozliczane stawką godzinową.

Pracownicy JRP mają wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji i nadzoru nad projektami współfinansowanymi ze środków zewnętrznych, jednakże Spółka dodatkowo zapewniła zaplecze specjalistów z zakresu wąskich branż technologicznych, co jest istotne w sytuacji konieczności udzielania odpowiedzi na szczegółowe pytania Wykonawców w ramach prowadzonego postępowania przetargowego, jak również w późniejszym etapie przy realizacji inwestycji.

Pierwszy przetarg na budowę oczyszczalni ścieków został opublikowany w dniu 01.09.2023 r. Gmina unieważniła to postępowanie, gdyż do dnia 10.01.2024 r. do godz. 9:00, czyli terminu wyznaczonego na składanie ofert nie wpłynęła żadna oferta na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa nowej oczyszczalni ścieków wraz z kanalizacją i siecią wodociągową w gminie Miękinia”.

Od tego czasu rozpoczęły się intensywne prace nad przygotowaniem treści dokumentacji do ponownej publikacji postępowania, które to ostatecznie zostało opublikowane 19.07.2024 r. i kolejno wraz z wpływem pytań od Wykonawców częściowo modyfikowane.

Aktualnie termin składania ofert wyznaczony został na dzień 31 października 2024r na godz. 11.30.

Prowadzone przez JRP działania dotyczą w szczególności:

1. udziału w pracach Komisji Przetargowej powołanej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Uzbrojenie terenów Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w ramach Podstrefy Miękinii, w tym:
 - opracowywanie treści odpowiedzi i stanowiska Zamawiającego w następstwie kierowanych do Zamawiającego zapytań. Komisja przetargowa przygotowała odpowiedzi dla 270 pytań złożonych do części pierwszej oraz 34 pytań do części drugiej przetargu.

- przygotowanie stanowiska Zamawiającego w następstwie skierowanego do Prezesa KIO odwołania odnoszącego się do części 2 postępowania - *wykonanie usługi: Inżynier Kontraktu dla przedsięwzięcia pn. „Uzbrojenie terenów Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w ramach Podstrefy Miękinia”*;
- 2. udziału w pracach Zespołu przygotowującego dokumentację do przetargu (na etapie przed ogłoszeniem);
- 3. konsultowaniu założeń i koncepcji dla OŚ (na etapie przed ogłoszeniem), w szczególności weryfikacja planowanego do realizacji zakresu robót oraz udział w naradach technicznych pod kątem:
 - aktualnych wymagań formalno-prawnych dotyczących oczyszczania ścieków i przeróbki osadów ściekowych
 - ustalenia prawdopodobnego obciążenia oczyszczalni ilością ścieków i ładunku zanieczyszczeń
 - obowiązujących standardów dotyczących wymiarowania oczyszczalni ścieków
 - przyjętych i proponowanych do przyjęcia rozwiązań technologicznych
 - warunków eksploatacji OŚ
 - optymalizacji produkcji energii i ilości odpadów, z analizą możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii
 - planowanej automatyzacji procesów technologicznych;
- 4. udziału w opracowywaniu KIP dla przedsięwzięcia;
- 5. bieżących konsultacjach i ustaleniach prowadzonych z Wykonawcą Koncepcji - ENVI Consulting;
- 6. udziału w wizjach lokalnych na planowanym terenie lokalizacji oczyszczalni ścieków;
- 7. wsparciu merytorycznym w zakresie przygotowania do inwestycji oraz zarządzania projektem finansowanym ze środków zewnętrznych.

W dniu 29 marca 2024 r. Gmina Miękinia opublikowała postępowanie pod nazwą „Stworzenie warunków dla rozwoju Podstrefy Miękinia w ramach Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – ETAP 2”. Numer wewnętrzny postępowania: ZP.271.08.2024.

Postępowanie dotyczyło dwóch zadań:

Zadanie I - Budowa nowej stacji uzdatniania wody na terenie gminy Miękinia wraz z drogą dojazdową zapewniającą obsługę stacji, w zakresie dotyczącym:

- a) Zadanie I w Zakresie nr 1 dot. budowy nowej stacji uzdatniania wody na terenie gminy Miękinia (w m. Źródła) o wydajności min. 5000 m³/d wraz z zagospodarowaniem działki.
- b) Zadanie I w Zakresie nr 2 dot. budowy drogi dojazdowej zapewniającej obsługę nowej stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zadanie II - Nadzór inwestorski: Wykonanie usługi: Inżynier Kontraktu dla przedsięwzięcia pn. „Stworzenie warunków dla rozwoju Podstrefy Miękinia w ramach Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – ETAP 2”.

Postępowanie zakończyło się w dniu 20 maja 2024 r.

W dniu 17 lipca 2024 r. została opublikowana informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty w wyniku której dla zadania 1 wybrano oferenta TERLAN Sp. z o.o. a dla zadania 2 - ENVI KONSULTING s.c.

Realizowane w wyniku rozstrzygniętego postępowania prace są zadaniem własnym Gminy. Do dnia dzisiejszego nie została podjęta uchwała powierzenia Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Miękinii realizacji tego zadania.

Prezes Zarządu

 Anna Swiercz

