

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR VI/54/24
RADY MIEJSKIEJ W MIĘKINI
z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Miękinia

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, zwaną dalej Studium opracowano na podstawie uchwał nr:

- XLVIII/557/22 Rady Gminy Miękinia z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia;
- LII/610/23 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 3 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia;
- LII/615/23 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 3 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia;
- nr LIII/621/23 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia
- LIV/634/23 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia;
- LIV/639/23 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia;
- LVI/667/23 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia;
- LVI/672/23 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia.

Celem zmiany Studium jest określenie przeznaczenia terenów w związku z bieżącymi potrzebami inwestycyjnymi oraz inwestycjami celu publicznego o znaczeniu lokalnym – gminnym.

Na podstawie analizy bieżących potrzeb inwestycyjnych oraz uzyskanych wniosków instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium sporządzono niniejszy projekt.

Wyznaczono tereny nowe tereny pod infrastrukturę techniczną, mieszkalnictwo, usługi, produkcję przemysłową oraz elektrownie słoneczne. Pozostałe ustalenia zmiany studium w zakresie przeznaczeń terenu oraz generalnie założenia planu nie ulegają zmianie.

Do projektu zmiany studium uzyskano uzgodnienia i opinie wymagane przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 sierpnia 2024 r. do 19 września 2024 r. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 11 października 2024 r.

Do projektu zmiany studium złożono szereg uwag, z których część została pozytywnie rozpatrzona przez Burmistrza Miękinia. Lista nieuwzględnionych uwag stanowiąca załączniki nr 3 do niniejszej uchwały zostanie rozpatrzona przez Radę Miejską w Miękini.

Przewodniczący Rady Miejskiej