

UCHWAŁA NR V/44/24 Projekt nr 6

Rady Miejskiej w Miękinii

z dnia 30 września 2024 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miękinia

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Miękinii uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, dotychczasowemu najemcy, działki numer 99/8 o powierzchni 0,0423 ha, obręb Pisarzowice, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą numer WR1S/000040691/9, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położonym przy ulicy Wrocławskiej 30 w miejscowości Pisarzowice.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękinii.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Miękinii

Adam Zaniewski

UZASADNIENIE

Najemca budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Pisarzowice przy ulicy Wrocławskiej 30, o powierzchni użytkowej 107,2 m², wystąpił z wnioskiem o jego sprzedaż. Budynek mieszkalny składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z WC i korytarza; budynek położony jest na działce numer 99/8 o powierzchni 0,0423 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer WR1S/000040691/9. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym, co wiąże się z koniecznością poniesienia przez gminę niezbędnych nakładów na jego remont. W przypadku sprzedaży, obowiązek ten obciąży nabywcę.

W związku z powyższym sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest ekonomicznie uzasadniona.