



Miękinia, 21 września 2023 r.

Referat Inwestycji
Urzędu Miejskiego w Miękinii

Komisja oświaty, kultury, sportu i spraw społecznych

Sprawozdanie

Informacja dotycząca kluczowych inwestycji na terenie Gminy Miękinia realizowanych w 2024 r. (okres od stycznia do września br)

1. Rozbudowa oświetlenia drogowego na terenie gminy Miękinia

- a) Wykonano dokumentację projektową dla budowy oświetlenia ulicznego w następujących lokalizacjach:
 - Księginice, ul. Wiśniowa, Klonowa, Słoneczna (dokumentacja wykonana)
 - Mrozów ul. Piastowska (dokumentacja wykonana)
 - Łowęcice 150 153 (dokumentacja wykonana)
 - Pisarzowice ul. Wrocławska i Torowa (dokumentacja wykonana).
- b) Zaprojektowano i wybudowano oświetlenie uliczne na ul. Konwaliowej w Lutyni.
Wykonawca zadania: Marta Bujko Wo -Mar, wartość umowy 105 524,90 zł.

2. Przebudowa dróg gminnych

W ramach zadania zrealizowano następujący zakres:

- Przebudowa ulicy Osiedlowej w Miękinii. Całkowita wartość zadania wynosi 1 581 536,99 zł. W ramach zadania przebudowano odcinek drogi o długości 230 m wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetleniem. Zadanie zakończone i rozliczone
- Budowa chodnika oraz kanalizacji teletechnicznej na długości ok. 65 m. Wykonawcą zadania była firma FHU MARKOP Marcin Szmyt za kwotę 147 108,00 zł.
- Przebudowa ul. Ogrodowej w Kokorzycach. Przebudowa obejmowała m.in. wykonanie drogi o nawierzchni asfaltowej, wykonanie przepustó. Zadanie realizowała firma Zakład Robót Drogowych, Mostowych i Ogólnobudowlanych Zadrobud II K. Tomczak, S. Tomczak na kwotę 187 742,28 zł.
- Przebudowa ulicy Marszowickiej i Dębowej w miejscowości w Wilkszyn wraz z wykonaniem kanalizacji deszczowej. W ramach zadania firma PAKA BRUK



Urząd Miejski w Miękinia

wykonała m.in. nawierzchnię drogi z kostki brukowej oraz kanalizację deszczową na kwotę 725 225,84 zł. Inwestycja została zrealizowana.

- Przebudowa ulicy Wrzosowej, Akacjowej i Bzowej w miejscowości w Księginice. Umowę realizowała firma PFHU MARKOP Marcin Szmyt za kwotę 379 509,12 zł.

3. Prace w zakresie PT dróg gminnych

Opracowywana jest dokumentacja projektową dla następujących zadań:

- Brzezinka Średzka - przebudowa ul. Zacisznej
- Mrozów - przebudowa ul. Sosnowej i Dębowej
- Mrozów - przebudowa ul. Wrzosowej
- Przebudowa ulicy Wrzosowej w miejscowości Lutynia wraz z oświetleniem i odwodnieniem

4. Budowa świetlicy wiejskiej w Źródłach

Przedmiotem inwestycji jest budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Źródłach. Zaprojektowano następujące obiekty: budynek świetlicy (wyposażony min. w gruntową pompę ciepła, instalację fotowoltaiczną; zagospodarowanie terenu (plac zabaw, parking, chodniki, boisko ze sztuczną nawierzchnią i piłko chwytem, infrastrukturę towarzyszącą (przyłącza). Została podpisana umowa z INWESTPOLSKA-SM Sp. z o.o., na kwotę 2 931 755,98 zł. Zadanie zakończone i odebrane. Uzyskano pozwolenie na użytkowanie

5. Przebudowa systemu rowów odwadniających na terenie miejscowości Wilkszyn

Została opracowana dokumentacja projektowa oraz uzyskano pozwolenia na budowę na realizację zadania.

6. Przebudowa budynku UGM

Wykonano remont elewacji południowej. Zrezygnowano z realizacji w tym roku kolejnego etapu inwestycji (przebudowa parkingi i wejścia tylnego do sali ślubów), zaplanowano jednak przygotowanie projektu budowlanego dla prac do wykonania w przyszłych latach.

7. Przebudowa drogi gminnej relacji Lutynia-Zakrzyce-Galów ETAP II

Gmina uzyskała dofinansowanie na 2 etap zadania. Wykonawcą zadania jest Berger Bau Sp z o.o. . Wartość umowy 6 464 048,95 zł. Trwają roboty ziemne, zarurowanie rowu pod nowy chodnik. Wykonano stabilizacje pod przyszłą nawierzchnie asfaltową i chodniki. Przystąpiono do budowy zjazdów, realizowane są prace brukarskie (budowa chodnika) oraz elektryczne (posadowienie nowych lamp oświetlenia ulicznego oraz przebudowa istniejących).

8. Pomoc finansowa dla Powiatu Średzkiego na realizację zadania "Przebudowa drogi powiatowej relacji Klęka-Białków-Głóska"



Urząd Miejski w Miękinia

Wybrano wykonawcę zadania. „Przebudowy etapu Klęka -Białków”. Prace realizuje firma Berger - Bau z Wrocławia. Łączna kwota inwestycji wynosi 4 036 897,00 zł, w tym wkład Gminy 2 050 000,00 zł (co stanowi 100% wkładu własnego inwestora) oraz koszt wykonania oświetlenia ulicznego 499 999 zł. Trwają prace przy budowie ścieżki rowerowej ułożono 70% krawężników równocześnie układana jest podbudowa pod przyszłą nawierzchnię. Wykonawca zamontował kabel oraz fundamenty pod przyszłe oświetlenie drogi i ścieżki. Wykonawca podpisał ze Starostwem aneks do umowy w zakresie terminu realizacji. Planowane zakończenie X.2024 r.

9. Pomoc finansowa dla Powiatu Średzkiego na realizację zadania "Przebudowa drogi powiatowej relacji Brzezina- Brzezinka Średzka"

W ramach zrealizowano zadania wykonano nową nawierzchnię drogi relacji Brzezina Brzezinka Średzka, chodnik oraz ścieżkę rowerową. Łączna kwota inwestycji wyniosła 3 848 353,62 zł, z czego 3 110 432,56 zł dofinansowano z Rządowego Funduszu Polski Ład, w tym wkład Gminy 737 921,07 zł (co stanowi 100% wkładu własnego inwestora).

10. Opracowanie dokumentacji projektowej remontu ulicy Zamkowej i fragmentu ulicy Odrzańskiej w miejscowości Mrozów

Wykonano dokumentację projektową przebudowy dróg powiatowych - ul. Zamkowej i fragmentu ul. Odrzańskiej w miejscowości Mrozów za kwotę 79 950,00 zł.

11. Pomoc finansowa dla Gminy Kąty Wrocławskie na realizację zadania „Skomunikowanie A4-S5, budowa wojewódzkiej Kąty Wrocławskie -Błonie

Uzgodniono przebieg na terenie gminy Miękinia trwa procedura przygotowania dokumentacji do uzyskania decyzji środowiskowej. Przekazana dokumentacja sprawdzona, wybrano jeden z wariantów. W ostatnim czasie przekazano koncepcje wybranego wariantu. Projektant oczekuje na opinie DSDiK. Pozostałe gminy zaakceptowały przebieg wybranego wariantu. Obecnie przygotowywana jest dokumentacja do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

12. Budowa drogi łączącej ul. Polną oraz ul. Porzeczkową w Lutyni

Wykonano dokumentację projektową i uzyskano decyzję pozwolenia na budowę. Wykonawcą zadania jest firma Mabud Invest Sp. z o. o. z Pełznicy. Wartość zadania 2 006 108,66 zł brutto. Termin wykonania 6 miesięcy od daty podpisania umowy. Wykonawca przystąpił do realizacji zadania, wykonano większość prac związanych z branżą sanitarną (sieć wodociągowa, sanitarna, deszczowa), wykonano korytowanie pod drogę.

13. Poprawa warunków obsługi i rozwoju strefy przemysłowej Wróblowice – Krępic w gminie Miękinia

Wykonano opracowanie projektowo - kosztorysowe w ramach zadania pn. "Rozbudowa układu wodno-kanalizacyjnego dla obsługi strefy aktywności gospodarczej Krępic". 10 lipca podpisano umowę z firmą Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "Sitkowski" Piotr Sitkowski na realizację robót w zakresie poprawy warunków obsługi i rozwoju strefy przemysłowej Wróblowice – Krępic w gminie Miękinia. Wartość umowy 17 498 004,48 zł. Pracę obejmują budowę drogi (obwodnica terenów przemysłowych), branże teletechniczną, budowę oświetlenia drogowego, budowę kanalizacji sanitarnej, pompowni oraz tłoczni ścieków,



budowę sieci wodociągowej. Obecnie zrealizowano większość prac związanych z branżą sanitarną i wodociągową, wykonano nawierzchnię drogi, kończono prace brukarskie. Trwają prace związane z budową hydroforni i infrastruktury towarzyszącej we Wróblowicach (wartość 1 202 940,00 zł).

14. Stworzenie warunków dla rozwoju podstrefy Miękinia w ramach Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Wykonano koncepcje, programu funkcjonalno-użytkowego oraz szacowania wartości robót dotyczących budowy oczyszczalni ścieków, kanalizacji sanitarnej, ujęcia i stacji uzdatniania wody w gminie Miękinia. Ogłoszono przetarg na budowę oczyszczalni oraz rurociągów przesyłowych. Żadna z firm nie złożyła oferty. Ogłoszono ponownie przetarg.

15. Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w gminie Miękinia - z udziałem środków: Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027

Budowa nowych placów zabaw w miejscowości Miękinia i Lutynia. Zadania zakończone i odebrane. Plac zabaw zostały otwarte dla mieszkańców.

Podpisano umowę na Rozwój infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w gminie Miękinia – etap 2. W ramach umowy zostanie wybudowany budynek socjalno- szatniowy , boisko pełnowymiarowe ze sztuczną nawierzchnią , bieżnia wokół istniejącego boiska orlik. Wykonawca Dabro-bau firma handlowo usługowa z siedzibą w miejscowości Opoczka. Wartość zadania 6 899 902,73 zł. Termin realizacji 12 miesięcy. Wykonawca przystąpił do realizacji prac związanych z budową budynku szatniowego, rozebrano część wału, wykonano fundamenty i ściany budynku szatniowego, w najbliższym czasie rozpoczną się prace na płycie boiska.

16. Rozbudowa i modernizacja istniejącej infrastruktury kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Miękinia

Zadanie obejmuje: wymiana istniejących przepompowni ścieków w ciągu Lutynia -Wilkszyn; rozbudowa kanalizacji sanitarnej tłocznej relacji Miękinia- Mrozów; naprawa i wymiana istniejących studni rewizyjnych betonowych z odtworzeniem nawierzchni.

Zadanie zostało zrealizowane.

17. Przebudowa istniejącej nawierzchni publicznej drogi gminnej nr 104890D relacji Lutynia - Wróblowice wraz z budową ścieżki rowerowej i niezbędnej infrastruktury - z udziałem środków: Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (PROW)

31.10.2023 podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej na kwotę 270 600,00 zł. Dokumentacja w trakcie opracowywania. W najbliższym okresie zaplanowano ogłoszenie przetargu na realizację zadania.

18. Budowa Centrum Integracji i Innowacji w Kadłubie

W oparciu o umowę nr 280/2023 z dnia 27.10.2023 r. na: opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa Centrum Integracji i Innowacji w Kadłubie” uzyskano



pozwolenie na budowę. Ogłoszono przetarg na budowę Centrum, trwają procedury związane z weryfikacją ofert i podpisaniem umowy.

19. Stworzenie warunków dla rozwoju Podstrefy Miękinia w ramach LSSE - Układ komunikacyjny - Rządowy Fundusz polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

Wykonano opracowanie Programu Funkcjonalno - Użytkowego na budowę dróg do obsługi terenów przemysłowych na terenie gminy Miękinia. Ogłoszono przetarg na realizację inwestycji w trybie projektuj i wybuduj. Trwają procedury z rozstrzygnięciem przetargu.

20. Przebudowa ulicy Zacisze w miejscowości Brzezina - etap I

Wybrano wykonawcę zadania przebudowy ulicy Zacisze. 14.05.2024 podpisano umowę z firmą Berger Bau Polska S.A. Wrocław ul. Szczecińska 11. Termin wykonania 6 miesięcy od podpisania umowy. Przekazano plac budowy oraz dokumentację wykonawcy. Rozpoczęto prace budowlane i wykonano korytowanie drogi. Wartość umowy 2 257 185,53 zł

21. Budowa chodnika wraz z oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Wiśniowej w Wilkszynie - projekt techniczny

Rozpoczęcie procedur związanych z wyborem wykonawcy opracowania przewidziano w późniejszym okresie (IV kwartał 2024).

22. Budowa drogi dla pieszych i rowerów przy drodze wojewódzkiej nr 341 relacji Miękinia – Błonie

Rozpoczęcie procedur związanych z wyborem wykonawcy opracowania przewidziano w późniejszym okresie. Podpisano porozumienie z Województwem dolnośląskim w sprawie powierzenia do realizacji Gminie Miękinia zadania pn.: Budowa drogi dla pieszych i rowerów przy drodze wojewódzkiej nr 341 relacji Miękinia – Błonie.

23. Budowa multimodalnego węzła przesiadkowego w Miękinii - z udziałem środków programu FENIKS 2021-2027

Podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej z firmą ECOSYSTEM Usługi Inżynierskie na kwotę 269 985,00 zł. Termin wykonania – 15 miesięcy od daty podpisania umowy. Wykonawca przedstawił pierwsze koncepcje. Uzgodniono koncepcje, lokalizacje stacji ładowania, oraz wiaty na rowery. Trwają procedury uzgodnieniowe. Wykonawca złożył wniosek o uzyskanie ZRID.

24. Rozbudowa żłobka w Lutyni w ramach 1 edycji programu MALUCH+ 2022-2029

Projektant przekazał dokumentację wraz z pozwoleniem na budowę. Wybrano wykonawcę zadania. 14.05.2024 podpisano umowę z firmą PLANIVERSO Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Mglista 10/20. 15.05.2024 przekazano plac budowy oraz dokumentację projektową. Wykonawca przebudował kolidujący odcinek kanalizacji deszczowej i sanitarnej, wykonano ławy fundamentowe oraz ściany zewnętrzne do poziomu stropu, wylano strop. Wartość umowy podpisanej z wykonawcą: 1 450 000,00 zł.



25. Zapewnienie ciągłości dostaw wody na terenie gminy Miękinia - zadanie dofinansowane z RF Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

Podpisano umowy:

Zadanie I - Wykonanie odwiertów studziennych na ujęciu w Lutyni oraz na ujęciu Kadłub – Źródła, w tym: nowe odwierty studzienne na ujęciu w Lutyni - 2 szt, nowe odwierty studzienne na ujęciu Kadłub – Źródła - 6 szt. Wartość umowy 7 362 780,00 zł, wykonawca firma ELEKTROTIM S.A. Planowany termin zakończenia : maj 2026.

Zadanie 2 pn.: „Wykonanie rurociągów do przesyłu wody surowej łączących studnie ze stacjami uzdatniania wody w lokalizacjach Lutynia, Kadłub i Źródła” Wykonawca My Wave – Ewelina Matuszkiewicz, ul. Kościuszki 46, 55-330 Mrozów. Wartość umowy brutto: 10 284 276,00 złotych. Podpisano umowę dla pełnienia funkcji inspektora nadzoru dla w/w zadań.

26. Stworzenie warunków dla rozwoju Podstrefy Miękinia w ramach LSSE - Zaopatrzenie w wodę - rządowy Fundusz polski Ład: program inwestycji strategicznych

Podpisano umowę dla zadania pn. „Budowa nowej stacji uzdatniania wody na terenie gminy Miękinia wraz z drogą dojazdową (ul. Familijna i Spacerowa w Źródłach) zapewniającą obsługę stacji” Wykonawca: TERLAN Sp. z o.o. ul. Lutycka 95, 60-478 Poznań. Kwota brutto: 46 229 114,22 złotych. Podpisano również umowę na wykonanie usługi: Inżynier Kontraktu dla przedsięwzięcia pn. „Stworzenie warunków dla rozwoju Podstrefy Miękinia w ramach Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – ETAP 2”. ENVI KONSULTING s.c. Marek Gazda, Lucyna Stecuła, ul. J. Brzechwy 3, 49-305 Brzeg, kwota brutto: 897 408,00 złotych

27. "Przebudowa ul. Marszowickiej w Wilkszynie w zakresie budowy peronu autobusowego" - z udziałem środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg

Zadanie zakończono i odebrano. W ramach zadania wykonano fragment chodnika oraz peron przystankowy. Wartość zadania 244 752,41 zł.

28. Przeprowadzenie kompleksowej konserwacji rzeki Jeziorka w obrębie gminy Miękinia - dotacja celowa dla PGW "Wody Polskie"

Podpisano porozumienie z PGW Wody Polskie o współfinansowaniu zadania.

PGW Wody Polskie ogłosiło przetarg na realizację zadania, trwają procedury związane z wyborem wykonawcy.

29. Budowa boiska typu Orlik w Kadłubie

Podpisano umowę na wykonanie boiska z firmą F.H.U. "DABRO - BAU" P. Dąbrowski, wartość zadania 1 392 879,63 zł. Wykonawca rozpoczął korytowanie i prace związane z montażem drenażu.

30. Radakowice - droga dojazdowa do gruntów rolnych.

W lipcu br podpisano umowę z wykonawcą zadania, wartość umowy 889 290,85 zł.

Przekazano plac budowy wykonawcy, wykonano korytowanie, rozpoczęto prace związane z budową oświetlenia drogowego.