

**UCHWAŁA NR IV/37/2024**  
**Rady Miejskiej w Miękini**

z dnia 4 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej odpłatną służebnością  
gruntową**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), Rada Miejska w Miękini uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną i bezterminową służebnością gruntową nieruchomość w obrębie miejscowości **Błonie**, oznaczoną jako **działka nr 24/27**, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00030356/6, na rzecz każdego z właścicieli działki nr 24/90 obręb Błonie.

2. Służebność o której mowa w ust. 1 polegać będzie na udostępnieniu nieruchomości w celu lokalizacji zjazdu z działki 24/90 poprzez działkę 24/27 do działki nr 119/1, która stanowi wewnętrzną drogę gminną – ul. Stalowa w strefie aktywności gospodarczej, a następnie na całodobowym udostępnieniu nieruchomości właścicielowi zjazdu i osób korzystających z usług zlokalizowanych na działce nr 24/90 w ramach prowadzonej działalności.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękini.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Miękini

**Adam Zaniewski**

## UZASADNIENIE

Działka nr 24/90 położona w obrębie miejscowości Błonie, nie posiada bezpośredniego dostępu do wewnętrznej drogi gminnej stanowiącej działkę nr 119/1 – ul. Stalowa w strefie aktywności gospodarczej.

W celu zapewnienia koniecznego dojazdu do działki nr 24/90, niezbędne jest obciążenie odpłatną i bezterminową służebnością gruntową nieruchomości w obrębie miejscowości **Błonie** oznaczoną jako **działka nr 24/27**, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00030356/6, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 24/90 obręb Błonie. Przedmiotowa służebność zagwarantuje skomunikowanie działki nr 24/90 z działką nr 119/1 stanowiącą wewnętrzną drogę gminną.

Ustanowienie służebności gruntowej na ww. działce odbędzie się za jednorazową opłatą.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. obciążania nieruchomości.