

## **PROJEKT 15**

### **UCHWAŁA NR III/27/24 RADY MIEJSKIEJ W MIĘKINI z dnia 28 czerwca 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 564 w obrębie geodezyjnym Wilkszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Miękini uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 564 w obrębie geodezyjnym Wilkszyn, uchwalonego przez Radę Gminy Miękinia uchwałą nr XXX/283/97 z dnia 20 maj 1997 r.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękini.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Miękini

## UZASADNIENIE

Obecnie na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, uchwalony przez Radę Gminy Miękinia uchwałą nr XXX/283/97 z dnia 20 maja 1997 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 11 poz. 107 z 1997 r.

Zakres zmiany planu obejmuje teren oznaczony na rysunku planu symbolem 61 U/S (dz. 564 AM-1 obręb Wilkszyn o powierzchni 0,6291 ha), a jego podstawowe przeznaczenie to tereny zabudowy usługowo – składowej.

Celem sporządzenia zmiany jest korekta nieprzekraczalnej linii zabudowy.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do sporządzenia zmiany planu.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2404), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu wymaga przeprowadzenia pełnej procedury sporządzenia planu, o której mowa w art. 17.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za uzasadnione przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 564 w obrębie geodezyjnym Wilkszyn.