

**UCHWAŁA NR LXV/791/24
RADY MIEJSKIEJ W MIĘKINI**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Białków w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Miękini uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Białków w gminie Miękinia

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękini.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Adam Zaniewski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz dokonano niezbędnych ustaleń zakresu prac planistycznych.

Obecnie na części przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gruntów rolnych i leśnych w obrębie geodezyjnym Biazków w gminie Miękinia uchwalonego uchwałą nr XVII/194/12 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 2001 z dnia 05.06.2012 r.).

Celem sporządzenia planu jest w szczególności:

- dostosowanie do parametrów zabudowy związanej z aktywnością gospodarczą,
- dostosowanie do parametrów zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy zagrodowej,
- doprecyzowanie ustaleń w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie oraz ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do sporządzenia planu.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu wymaga przeprowadzenia pełnej procedury sporządzenia planu, o której mowa w art. 17.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za uzasadnione przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Biazków w gminie Miękinia.