

**UCHWAŁA NR LXV/792/24
RADY MIEJSKIEJ W MIĘKINI**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Kadłub w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Miękini uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Kadłub w gminie Miękinia

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękini.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Adam Zaniewski

UZASADNIENIE

Obecnie na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia dla obszaru w obrębach geodezyjnych Kadłub i Źródła w gminie Miękinia uchwalonego uchwałą nr XL/410/09 Rady Gminy Miękinia z dnia 25 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. nr 190, poz. 339 z dnia 06.11.2009 r.) zmieniony uchwałą nr LVI/673/23 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 30 czerwca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 4244 z dnia 12.07.2023 r.)

Zakres zmiany planu obejmuje uszczegółowienie stanu faktycznego nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr 155/12 obręb Kadłub i dopuszczenie na nieruchomości otwartych zbiorników wodnych. W obowiązującym od 2009 roku miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dz. 155/12 położona jest na terenach usługowych.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do sporządzenia zmiany planu.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2404), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu wymaga przeprowadzenia pełnej procedury sporządzenia planu, o której mowa w art. 17.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za uzasadnione przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Kadłub w gminie Miękinia.