

PROJEKT nr 10

Uchwała Nr LXIV/ 775/24 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 29 lutego 2024 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Miękini uchwala, co następuje:

- §1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Błonie, oznaczonej numerem 24/90 o pow. 0,4705 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1S/00030356/6.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękini.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Miękini

Adam Zaniewski

UZASADNIENIE

Działka nr 24/89 obręb Błonie o pow. 0,4705 ha powstała z podziału działki nr 24/62 stanowiącej własność Gminy Miękinia. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1S/00030356/6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Miękinia XXXIII/318/17 z dnia 31 sierpnia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2017 r. poz. 3763), powyższy teren oznaczony jest na rysunku planu symbolem 1P, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa produkcyjna, bazy, składy, magazyny;
- 2) uzupełniające: a) zabudowa usługowa, b) drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, c) zieleń urządzonej, zieleń izolacyjna, d) infrastruktura techniczna: - istniejący gazociąg przesyłowy, - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne, - sieci dystrybucyjne, - urządzenia uzbrojenia technicznego, - zbiorniki retencyjne wód opadowych, e) urządzenia sportowe i rekreacyjne, f) urządzenia fotowoltaiczne, w tym wytwarzające energię o mocy przekraczającej 100 kW.

Działka jest niezabudowana, a jej sprzedaż pozwoli na rozbudowę i uzupełnienie istniejącej zabudowy w strefie aktywności gospodarczej oraz przyniesie wpływy ze sprzedaży do budżetu gminy.