

**Uchwała Nr LXIII/761/24
Miejskiej w Miękinii
z dnia 31 stycznia 2024 r.**

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębów geodezyjnych Gałów i Zakrzyce w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXII/398/21 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębów geodezyjnych Gałów i Zakrzyce w gminie Miękinia, zmienioną uchwałą nr XLVI/538/22 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2022 r.

wprowadza się następujące zmiany:

1. §1 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębów geodezyjnych Gałów i Zakrzyce w gminie Miękinia w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.
 2. Dla poszczególnych części obszaru, o którym mowa w ust.1, oznaczonych na załączniku graficznym do uchwały, może następować odrębne opracowywanie i uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”.
2. Załącznik graficzny nr 1 otrzymuje brzmienie jak załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękinii.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Miękinii

Adam Zaniewski

UZASADNIENIE

Przedmiotowa zmiana ma na celu umożliwienie podzielenia planu dla obszaru obrębów geodezyjnych Gałów i Zakrzyce na trzy części oraz oddzielne uchwalenie każdej z tych części.

Część oznaczona jako "B" obejmuje teren działki nr 23/1 w Zakrzycach, dla którego w obowiązującym obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia ustalono jako kierunek rozwoju na usługi zdrowia i opieki społecznej – symbol UZ.1.

Zgodnie z przepisami art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 23/1 jest sklasyfikowana jako grunty rolne klas III, zatem jej przeznaczenie na cele nierolnicze wymaga zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Proces uzyskania takiej zgody jest długotrwały i nie ma gwarancji, że Minister wyda pozytywną decyzję.

W związku z powyższym, wyodrębniona część "B" nie będzie obecnie uchwalana, a na terenie tym nadal będzie obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Gałów i Zakrzyce, uchwalony uchwałą nr LIV/610/10 Rady Gminy Miękinia z dnia 29 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 11, poz. 140). W planie tym działka nr 23/1 ma przeznaczenie rolnicze – symbol 14R.

Część oznaczona jako "C" obejmuje teren działek nr 52/2 oraz 51/4 w Zakrzycach. Teren wymaga dłuższej analizy przed wprowadzeniem docelowej jego funkcji. Etapowanie pozwoli na sprawne procedowanie terenów oznaczonych na załączniku graficznym jako część "A".

W związku z powyższym, wyodrębniona część "C" nie będzie obecnie uchwalana, a na terenie tym nadal będzie obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Gałów i Zakrzyce, uchwalony uchwałą nr LIV/610/10 Rady Gminy Miękinia z dnia 29 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 11, poz. 140). W planie tym działki nr 52/2 oraz 51/4 w Zakrzycach przeznaczone są na tereny zieleni urządzonej – symbol 13ZP.

Dla pozostałej części obszaru objętego planem, oznaczonej jako część "A" procedura sporządzenia planu miejscowego będzie kontynuowana.

Biorąc powyższe pod uwagę, podział obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części jest zasadny.