

**UCHWAŁA Nr LXIII/765/24
RADY MIEJSKIEJ W MIĘKINI
z dnia 31 styczeń 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Kadłub w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Miękini uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Kadłub w gminie Miękinia

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękini.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Miękini

UZASADNIENIE

Obecnie na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia dla obszaru w obrębach geodezyjnych Kadłub i Źródła w gminie Miękinia uchwalonego uchwałą nr XL/410/09 Rady Gminy Miękinia z dnia 25 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. nr 190, poz. 339 z dnia 06.11.2009 r.) zmieniony uchwałą nr LVI/673/23 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 30 czerwca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 4244 z dnia 12.07.2023 r.)

Zakres zmiany planu obejmuje uszczegółowienie stanu faktycznego nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr 188/1, 188/2 i 188/3 AM-3 obręb Kadłub (oznaczone jako użytek W). W obowiązującym od 2009 roku miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dz. nr 188/1 i 188/3 przeznaczone są pod tereny wód powierzchniowych o przeznaczeniu podstawowym – wody powierzchniowe śródlądowe płynące. W obowiązującym stanie prawnym rowy stanowią urządzenia wodne i nie zaliczane są do wód powierzchniowych śródlądowych płynących.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do sporządzenia zmiany planu.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2404), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu wymaga przeprowadzenia pełnej procedury sporządzenia planu, o której mowa w art. 17.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za uzasadnione przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Kadłub w gminie Miękinia.