

**Uchwała Nr LXI/713/23
Rady Miejskiej w Miękini
z dnia 30 listopada 2023 roku**

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miękinia

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Miękini uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. użytkowej 27,50 m² w budynku wielorodzinnym w Białkowie nr 38 z pomieszczeniem przynależnym stanowiącym piwnicę o pow. 2,60 m², na działce nr 282/9 obręb Białków wraz z udziałem związanym z własnością lokalu wynoszącym 866/10000. Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej dla ww. lokalu prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1S/00044059/5, a dla nieruchomości gruntowej księgę wieczystą o numerze WR1S/00034084/6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękini.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Miękini

Adam Zaniewski

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 282/9 w miejscowości Białków nr 38 o pow. 0,0619 ha zabudowana jest budynkiem sześciolokalowym, w tym jeden lokal mieszkalny stanowi własność Gminy Miękinia i objęty jest obecnie przedmiotem najmu. Najemca wystąpił z wnioskami o możliwość wykupu zajmowanej nieruchomości.

Sprzedaż lokalu wyłączy udział Gminy w nieruchomości, a tym samym zniesie partycypację w kosztach utrzymania i remontu budynku. W związku z powyższym sprzedaż przedmiotowego lokalu jest zasadna.